



ACCADEMIA  
DI BELLE ARTI  
**VERONA**

Decisione di contrarre n. 120

Verona, lì 27/08/2025 Prot. n. 5174

**DECISIONE DI CONTRARRE**

(Art.17 D.Lgs. 36/2023)

**Lavori di manutenzione di natura elettrica in varie sedi dell'Accademia e riparazione guasti**

**CIG: B7DBEF74BC**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b);

**Visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

**Visto** il bilancio di previsione esercizio **2025**, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

**Vista** la nota MUR prot. 5693 del 02/05/2025 con cui è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore Amministrativo dell'Accademia di Belle Arti di Verona al dott. Costantino De Finis;

**Vista** l'urgente esigenza di far effettuare lavori di manutenzione di natura elettrica nelle sedi dell'Accademia di Via Montanari, Via Corte Dogana e Via Filippini e di affidare la riparazione di eventuali ulteriori guasti per un budget massimo aggiuntivo;

**Considerato** che le manutenzioni di cui trattasi rientrano nei limiti previsti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo complessivo è inferiore alla soglia comunitaria;

**Considerato che** la spesa è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del 2 dicembre 2024

**Preso atto** della trattativa diretta n. **5552082** condotta su MePA, a cui è stato invitato l'operatore economico GIEFFE IMPIANTI ELETTRONICI S.n.c., avente ad oggetto lavori di manutenzione nelle diverse sedi dell'Accademia, per complessivi € **10.000,00** IVA esclusa di cui:

- a) **5.328,01** euro per interventi previsti dal computo metrico all. b1) allegato alla trattativa, e distinti in € 1.958,23 per la sede Montanari, € 419,48 per la sede Filippini ed € 2.950,30 per la sede Dogana;
- b) **2.181,70** euro per i lavori di cui al prospetto all. b2) per la sede Montanari
- c) **2.490,29** quale ulteriore *budget* – non garantito per eventuali successive necessità di manutenzione degli impianti.



ACCADEMIA  
DI BELLE ARTI  
**VERONA**

**Considerato** che l'operatore economico nella predetta trattativa diretta ha offerto uno sconto dello 0,01% sull'importo a base di gara (ns protocollo n. 4765 del 01/08/2025);

**Preso atto** che, ai fini della dichiarazione del CCNL applicato, l'operatore economico ha specificato di non avere dipendenti subordinati;

**Ritenuto** congruo il prezzo indicato nel preventivo presentato;

**Ritenuto** di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici e nel rispetto del "Principio del risultato" (articolo 1), del "Principio della fiducia" (articolo 2) e del "Principio dell'accesso al mercato";

**Accertato** che dette spese rientrano nella rubrica dell'art. 50, comma 1, lett. a) citato "Codice";

**Accertata** l'opportunità di procedere tramite **Affidamento diretto** su portale **MEPA**, trattandosi di lavori di importo inferiore ad **€ 150.000,00** ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

**Acquisita** dal Rup la dichiarazione circa l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse;

#### Dispone

Per le motivazioni indicate in premessa:

ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, di affidare direttamente all'operatore economico GIEFFE Impianti Elettrici s.n.c., DI GELMINI M. & FENZI A., con sede in Via G. Silvestri, 11 - 37142 S.Maria in Stelle (VR) i lavori di manutenzione di natura elettrica in premessa indicati, per l'importo di **€ 9.999,00** oltre IVA 22% (pari ad € 2.199,78 – importo complessivo € 12.198,78) tramite trattativa diretta su MePA.

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 D.Lgs. citato in preambolo è: Il Direttore di Ragioneria Marilena Palazzo.

La spesa grava sul cap. **111 UPB 1.1.3** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. <2025>.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott. Costantino DE FINIS)**