



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC:
mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa

Via Passione, 12 – 20122 Milano

BOZZA

CONTRATTO DI APPALTO



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: http://setticarraro.edu.it

LAVORI DI RISANAMENTO DEI MONTANTI FOGNARI VERTICALI DELLA ZONA
CORRISPONDENTE ALLE FACCIATE SUD (VERSO IL PARCO) ED OVEST (VERSO IL
CORTILE DELLE CUCINE) – FASE 5

Tra

Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa, con sede a Milano, Via Passione, 12, Codice Fiscale 80104430154, di seguito denominata "**Committente**"

e la Ditta

..... con sede in (.....), Via
..... (Partita IVA), rappresentata dal Sig.
....., nato a (....) il, di seguito
denominata "**Appaltatore**".

Premesso

che la Committente intende affidare all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di risanamento dei montanti fognari verticali della zona corrispondente alle facciate sud (verso il parco) ed ovest (verso il cortile delle cucine) – Fase 5 secondo la descrizione dei lavori contenuta nei seguenti documenti che, siglati dalle parti, sono parte integrante del presente contratto:

- planimetria generale con indicazione dei montanti verticali da risanare;
- offerta economica;

che l'Appaltatore dichiara di possedere i requisiti di organizzazione di mezzi e di personale occorrenti per eseguire l'opera richiesta;

che l'Appaltatore dichiara di aver visitato il luogo di esecuzione delle opere e di essere perfettamente edotto su tutte le problematiche inerenti allo svolgimento delle opere richieste;

che la Committente ha affidato il ruolo di Direttore dei Lavori a con studio professionale in Via

che la Committente ha affidato il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione a con studio professionale in Via

Tutto ciò premesso le parti,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. Le Premesse fanno parte integrante e dispositiva del presente contratto d'appalto.



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

Art. 2. OGGETTO DEL CONTRATTO.

La Committente affida con il presente contratto all'Appaltatore, che formalmente accetta, l'esecuzione dei lavori risanamento di n. 7 montanti verticali, denominati con i numeri 1-2-3-4-5-6-7 nella planimetria allegata, della zona corrispondente alle facciate sud (verso il parco) ed ovest (verso il cortile delle cucine), comprensivi del risanamento di ogni derivazione esistente sulle singole colonne, preso la sede dell'Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa in Milano, Via Passione, 12 nel rispetto di quanto previsto negli allegati al presente contratto.

Art. 3. DICHIARAZIONI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore dichiara:

- 3.1.** di avere esaminato attentamente e in ogni sua parte il presente contratto e i relativi allegati e di accettare tutte le pattuizioni in esso previste;
- 3.2.** che le opere e i lavori tutti, dei quali ha piena conoscenza, saranno ultimati nel termine, nei modi ed al corrispettivo indicati negli articoli che seguono;
- 3.3.** che dispone dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere al meglio a tutti gli obblighi di cui all'appalto;
- 3.4.** che dispone di una polizza assicurativa Rct/Rco adeguata e parametrata all'entità delle opere da eseguirsi (massimale di garanzia €00.=), che sarà consegnata in copia alla Committente prima dell'inizio dei lavori;
- 3.5.** che nell'esecuzione dell'opera, adotterà i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi; osserverà e farà osservare al personale dipendente e/o ditte subappaltatrici, tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, igiene, salute, sicurezza e protezione dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 nei cantieri edili, ed in particolare il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Coordinatore della sicurezza che riceverà entro la data di inizio lavori;
- 3.6.** di essere in regola con i versamenti contributivi dei propri dipendenti e disponibile a consegnare copia della certificazione di regolare posizione contributiva (DURC);
- 3.7.** che ha visitato il luogo di esecuzione delle opere rendendosi perfettamente edotto delle difficoltà o delle problematiche inerenti l'accesso al cantiere, le manovre e le operazioni all'interno dell'area e le difficoltà derivanti dalla tipologia del fabbricato.

Art. 4. DICHIARAZIONI E OBBLIGHI DELLA COMMITTENTE.

La Committente dichiara:

- 4.1.** di avere esaminato attentamente e in ogni sua parte il presente contratto e di accettare tutte le pattuizioni in esso previste;
- 4.2.** che resterà a suo carico la **fornitura di acqua e di energia elettrica** occorrenti all'esecuzione delle opere;
- 4.3.** che ha provveduto ad incaricare un professionista, nella persona di, con studio professionale in, Via, per la stesura del Piano di Sicurezza e



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~~~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

Coordinamento e alla nomina del Coordinatore di cui al D.Lgs. 494/96 e successivo D.Lgs. 528/99;

4.4. che, prima dell'inizio dei lavori, fornirà all'Appaltatore tutte le copie dei procedimenti amministrativi per le quali garantisce l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento.

Art. 5. IMPORTO DELL'APPALTO.

5.1. La forma dell'appalto viene concordemente stabilita nell'importo dei lavori complessivo di €00.= **(diconsi Euro00.=)**, oltre IVA calcolata secondo le disposizioni finanziarie in vigore al momento dell'emissione delle singole fatture;

5.2. La stima del prezzo complessivo è quella riportata nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore secondo lo schema fornito. In ogni caso l'Appalto è da intendersi "a corpo".

Art. 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

6.1. Il pagamento avverrà, previa verifica da parte della Direzione dei Lavori che il pagamento richiesto sia congruo con quanto realmente già eseguito, con le seguenti modalità e termini:

Euro00.= (diconsi euro/00.=) pari al 10 % dell'offerta economica allegata, oltre IVA nella misura stabilita dalle norme vigenti, da corrispondersi come acconto alla firma del presente contratto;

Euro00.= (diconsi euro/00.=) pari al 10% dell'offerta economica allegata da corrispondersi come acconto all'inizio dei lavori;

Euro00.= (diconsi euro/00.=) pari al 70% dell'offerta economica allegata da corrispondersi come acconto all'ultimazione dei lavori;

Euro00.= (diconsi euro/00.=) pari al 10% dell'offerta economica allegata da corrispondersi come saldo all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Direzione dei Lavori e contestuale consegna della Garanzia Decennale.

Art. 7. VARIANTI IN CORSO D'OPERA.

7.1. Qualsiasi variazione alle modalità convenute dell'opera sarà consentita solo ove concordata per iscritto o tramite posta elettronica tra le parti.

7.2. Anche se il prezzo dell'opera è stato determinato globalmente, per le variazioni o per le aggiunte al progetto concordate tra le parti l'Appaltatore avrà diritto ad un compenso ulteriore rispetto al prezzo dell'appalto; e tale compenso, nonché le modalità di pagamento dello stesso, saranno di volta in volta stabilite con la Committente o con il Direttore Lavori incaricato.

7.3. Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessario apportare varianti specifiche essenziali per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, le parti si accorderanno specificamente.



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

I nuovi prezzi verranno determinati, quando possibile, con riferimento ai prezzi contenuti nel preventivo, oppure con nuova preventivazione.

Art. 8. DIREZIONE DEI LAVORI.

8.1. La Direzione dei Lavori è affidata a con studio professionale in Via, iscritto all'Ordine degli della Provincia di al n.

8.2. La Committente riconosce e accetta l'operato della Direzione dei Lavori quale suo rappresentante per tutto quanto attiene all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e per quant'altro previsto nel presente contratto.

Art. 9. INIZIO E DURATA DEI LAVORI.

9.1. I lavori avranno inizio entro il e termineranno entro e non oltre **60.= (diconsi=)** giorni naturali e consecutivi.

9.2. La scadenza potrà essere posticipata per cause non imputabili all'Appaltatore come ad esempio: per condizioni metereologiche non favorevoli alle lavorazioni da eseguire e/o imprevisti di carattere tecnico-pratico. Nel caso intervenissero motivate proroghe il termine essenziale e tassativo verrà a coincidere con la nuova data concordata con la Committente e la Direzione Lavori.

9.3. L'importo presunto dei lavori stabilito al precedente Art. 5, è valido per la determinazione dei tempi di esecuzione. La data di ultimazione dei lavori, nel caso vengano commissionate ulteriori lavorazioni potrà slittare di un numero di giorni che sia in diretta proporzione tra l'importo sopra citato e l'importo dei lavori a consuntivo.

9.4. La sospensione dei lavori da parte della Committente è consentita solo in ipotesi di giusta causa, e solo previa comunicazione scritta all'Appaltatore.

9.5. L'Appaltatore garantisce con la firma del presente contratto la continuità nell'esecuzione delle opere una volta iniziate.

Art. 10 – PENALI.

10.1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo **2 per mille** (in lettere **duepermille**) sull'importo contrattuale.

10.2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla Direzione dei Lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Art. 11. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

A lavori ultimati, l'Appaltatore dovrà darne comunicazione scritta alla Committente e alla Direzione dei Lavori la quale, qualora fosse sciolta ogni riserva e raggiunto l'accordo su eventuali divergenze, previo verifica della regolare esecuzione di quanto realizzato a perfetta regola d'arte, provvederà a redigere entro 30 giorni il "Certificato di Regolare Esecuzione" e l'appaltatore sottoscriverà detto verbale per presa visione e per riconsegna del cantiere, che dovrà sgomberare da attrezzature, recinzione di cantiere, detriti e materiali residui di Sua spettanza, riconsegnando inoltre tutte le eventuali copie delle chiavi di accesso all'immobile entro 10 gg. dal ricevuto pagamento a saldo di tutte le opere.

10.3.

Art. 12 – ASSICURAZIONI E GARANZIE A CARICO DELL'APPALTATORE.

12.1. Ai sensi delle normative vigenti, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Committente, prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto stesso.

12.2. La polizza del presente articolo deve assicurare la Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

12.3. L'esecutore dei lavori è tenuto a fornire anche una garanzia della durata di anni 10 sulle parti di tubazioni risanate. Tale garanzia sarà emessa contestualmente alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e ne costituirà parte integrante e sostanziale.

Art. 13. DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI.

13.1. L'Appaltatore dichiara ai sensi dell'art. 1656 c.c. di non cedere ad altri il contratto d'appalto.

13.2. Sono tuttavia consentiti i subappalti di singole opere e prestazioni la cui esecuzione sarà affidata a ditte individuate e scelte dall'Appaltatore, senza necessità di previa autorizzazione da parte della Committente. Tuttavia l'Appaltatore sarà obbligato alla comunicazione di eventuali altri soggetti per gli adempimenti in materia di sicurezza sui cantieri.

13.3. L'Appaltatore si impegna comunque a garantire che le opere e prestazioni subappaltate siano eseguite a regola d'arte.

Art. 14. COORDINAMENTO E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.

14.1. L'Appaltatore si impegna a nominare un tecnico di fiducia di riferimento per



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

tutte le problematiche tecniche che rimarrà sempre coordinato e in contatto con la Direzione dei Lavori. Il nominativo verrà segnalato prima dell'inizio dei lavori.

14.2. L'Appaltatore, se necessario, si impegna a collaborare con altre imprese o aziende che interverranno per l'esecuzione di opere specialistiche non previste nel presente contratto che la Committente segnalerà tempestivamente.

Art. 15. RECESSO.

15.1. In caso di recesso da parte della Committente, questa dovrà tenere indenne l'Appaltatore delle spese sostenute e dei lavori eseguiti.

13.2. Qualora l'esecuzione dell'opera sia divenuta impossibile per una causa non imputabile alle parti, la Committente dovrà pagare solo i lavori effettivamente eseguiti.

Art. 16. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere dal presente contratto, le parti confermano la competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria e consensualmente eleggono per la competenza territoriale il foro di Milano, quale foro esclusivo.

Art. 17. VIZI E DIFFORMITA'.

L'Appaltatore è tenuto alla garanzia di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 c.c. e seguenti, per i vizi e le difformità dell'opera e si obbliga a provvedere prontamente alle eliminazioni originati dalla non corretta esecuzione dei lavori, ovvero della qualità dei materiali impiegati, per un periodo minimo di anni 10 (dieci.=) dal compimento dell'opera, ovvero al risarcimento dei danni diretti e indiretti.

Art. 18. RICHIAMO ALLA LEGGE ITALIANA – RINVIO.

Le condizioni di cui sopra sono considerate essenziali fra le parti ai fini della stipula del contratto di appalto.

Oltre agli obblighi previsti si riterranno parte integrante, nei rapporti fra Appaltatore e Committente, le disposizioni previste dal Codice Civile italiano e delle leggi in materia, per tutto ciò che non sia espressamente previsto e/o in contrasto con il contratto d'appalto.

Art. 19. MODIFICHE AL CONTRATTO.

Ogni modifica e/o integrazione al contratto dovrà essere specificamente concordata tra le parti e potrà essere apportata dalle stesse solo per iscritto.

Art. 20. DOMICILIO CONTRATTUALE.

Tutte le comunicazioni tra le Parti dovranno essere fatte per iscritto e si considereranno validamente effettuate se inviate all'altra Parte tramite raccomandata A/R, o posta elettronica certificata.

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono i rispettivi domicili come di seguito specificato :



Ministero dell'Istruzione e del Merito

EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: <http://setticarraro.edu.it>

L'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Via e dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto di appalto unicamente al seguente indirizzo di posta elettronica

La Committente elegge domicilio presso la sede di Via Tutte le comunicazioni relative al presente contratto d'appalto dovranno essere trasmesse a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo

Art. 21. CONDIZIONI GENERALI.

21.1. Il presente Contratto è redatto in due copie, ognuna sottoscritta dalle parti e avente la medesima validità per legge.

21.2. Le Parti sono reciprocamente tenute a comunicare immediatamente il cambiamento di domicilio, dati fiscali (o bancari) o altri requisiti rilevanti ai fini dell'appalto.

Milano, lì

LA COMMITTENTE

Educandato Statale

Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa

L'APPALTATORE

Allegati al contratto:

- planimetria generale con indicazione dei montanti verticali da risanare;
- offerta economica.