ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Verona, 05/05/2025 Prot. n. 2825/X.4

DECISIONE A CONTRARRE n° 68

Oggetto: Affidamento diretto tramite Trattativa Diretta su Me.pa del servizio di pulizia locali e facchinaggio/piccola manutenzione per le sedi dell'Accademia– O.E. SANT'ANNA SRLS

CIG: **B6AA5EA238**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, secondo i quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, specificando, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 50 comma 1 del Dlgs 36/2023, che, alla lett. b) prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA l'urgente esigenza di affidare il servizio di pulizia degli spazi in uso all'Accademia, ad integrazione di quanto già svolto dagli operatori in servizio, che, considerato il numero di sedi, non sono in numero sufficiente per potervi provvedere in modo autonomo, ed altresì l'esigenza di affidare il servizio, eventuale, di facchinaggio/piccola manutenzione;

VISTA l'indagine di mercato avviata mediante richiesta di preventivo inviata a quattro operatori del settore (ABCD Servizi Srl, Europa Service Srl, Sant'Anna Srls, Simar Servizi Srl), cui è seguita unicamente l'offerta presentata dall'Operatore Sant'anna Srls, che ha offerto l'importo orario dii € 17,00 per il servizio di pulizia ed € 17,50 per il servizio di facchinaggio;

VISTA la trattativa diretta su MePA n. 5311403, in cui è stata acquisita offerta per servizio di pulizia annuale per ore 816 predeterminate ed ulteriori 350 ore eventuali di pulizia, oltre ad ore 285, eventuali, di facchinaggio, come da prospetto di seguito riportato

Tipologia monte ore (predeterminato o non garantito)	Pulizie	Facchinaggio e piccola manutenzione
Monte ore predeterminato	816	/
Monte ore per esigenze straordinarie (non garantito)	350	285

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

con possibilità di attivazione del quinto d'obbligo e di opzione di rinnovo di una ulteriore annualità, all'interno della quale l'operatore economico ha presentato offerta corrispondente a quella sopra indicata;

ACCERTATA la copertura finanziaria sul pertinente UPB 1.1.3. capitoli 120 (facchinaggio) e 123 (pulizia locali);

CONSIDERATO che la spesa è stata autorizzata dal Consiglio d'Amministrazione del 16/04/2025;

CONSIDERATO che non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento, ovvero che le convenzioni disponibili sono oggettivamente incompatibili con la fornitura del servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

CONSIDERATO che sono già state acquisite l'autodichiarazione inerente il possesso dei requisiti generali di cui all'art.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e la dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia, quest'ultimo approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

VISTA l'assenza della Direttrice Amministrativa e in attesa che venga individuato un interim come deliberato dal CdA nella seduta del 16/04/2025;

ACQUISITA dal Rup la dichiarazione circa l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse;

DATO ATTO che il CIG che identifica la procedura in oggetto è B6AA5EA238;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, da intendersi qui integralmente richiamati:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento tramite stipula della Trattativa Diretta n. 5311403 su Me.PA del servizio di pulizia locali e facchinaggio/piccola manutenzione per le sedi dell'Accademia, per il servizio di cui in premessa, all' Operatore economico SANT'ANNA SRLS, P. IVA 04378130233, con sede in Via Mantovana, 90/F, Verona, fino all'importo complessivo imponibile di € 24.809,50, (pari ad € 30.267,59 di cui IVA € 5.458,09) così determinati:

Tipologia corrispettivo	Pulizie	Facchinaggio e piccola manutenzione
Importo predeterminato "fisso"	13.872,00	/
Importo massimo per ulteriori esigenze EVENTUALE	5.950,00	4.987,50
Totale importo contrattuale imponibile	24.809,50	

- di indicare il CIG B6AA5EA238 relativo all'affidamento in oggetto, in tutte le fasi relative alla presente procedura d'acquisto;

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare quanto ad **€ 19.822,00** (oltre IVA € **4.360,84** per complessivi € 24.182,84) sul capitolo **123 UPB 1.1.3**, e quanto ad € 4.987,50 (oltre IVA € **1.097,25** per complessivi € 6.084,75) sul capitolo 120 UPB 1.1.3 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- di dare mandato al RUP di attuare tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
- di procedere al pagamento previa verifica degli adempimenti in materia di pagamenti per le PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito internet www.accademiabelleartiverona.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di acquisto.

Il Responsabile del Progetto, individuato nel Direttore di Ragioneria, accerterà la regolare esecuzione del servizio. Referente dell'Istruttoria: Prisca Saporiti.

Verona, 05/05/2025

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Direttore di Ragioneria
Marilena Palazzo

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993

Per la Direttrice Amministrativa Loredana Teramo
Marilena Palazzo

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993