

SCRITTURA PRIVATA

Tra la Parrocchia dei Santi Jacopo e Filippo in Pontedera, c.f./P.Iva 90005650503, con sede legale in Pontedera Piazza Caduti Cefalonia e Corfù n. 40, rappresentata da Don Piero Dini, nato a Cascina (PI) il 16.7.1953 e residente in Pontedera piazza Caduti Cefalonia e Corfù n. 40, in qualità di Parroco pro-tempore e legale rappresentante

e

il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti 1 Pisa, c.f. 90056090500, con sede legale in Pontedera via Brigate Partigiane n. 4, rappresentato dal Preside e legale rappresentante Paolo Gori, di seguito denominato "C.P.I.A"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 – OBIETTIVI

La Parrocchia dei Santi Jacopo e Filippo di Pontedera, nell'ambito della sua missione, intende offrire all'intera comunità cittadina ed in particolare ai giovani un servizio volto alla realizzazione di attività educative, formative e di istruzione, anche avvalendosi di altri soggetti sia pubblici che privati. A tale scopo utilizza i locali di sua proprietà costituenti il Centro Pastorale e Culturale Le Mantellate posti in Pontedera P.za Caduti Cefalonia e Corfù.

L'istituto C.P.I.A 1 Pisa, che svolge attività di istruzione rivolta sia a soggetti stranieri per l'alfabetizzazione e l'apprendimento della lingua italiana, sia alla generalità dei soggetti per il completamento di cicli di istruzione di 1° e 2° livello, utilizzava alcuni spazi presso l'istituto comprensivo statale "A.Pacinotti", oggi insufficienti e quindi tale utilizzo non è più possibile per le difficoltà organizzative del proprio servizio e per la soddisfazione dei bisogni dell'utenza adulta multietnica e multigenerazionale.

Alla luce di tale considerazione la Parrocchia ed il CPIA Pisa si impegnano a collaborare per rendere possibile l'utilizzo dei locali del Centro Pastorale e Culturale Le Mantellate quali aule didattiche per accogliere n. 3 classi dell'istituto scolastico.

ART.2 – OGGETTO DELL'ACCORDO

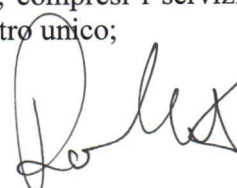
Il presente accordo prevede: per l'anno scolastico 2024/2025 l'utilizzo a titolo gratuito dei locali del complesso immobiliare "Le Mantellate" identificati come Sala Riunioni, Sala Accoglienza, Aula catechesi 1, Aula catechesi 2, Aula catechesi 3 da parte del Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti 1 Pisa come aule didattiche.

ART. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

Durante la vigenza dell'accordo è concesso l'uso esclusivo in orario scolastico (8-13) dei locali, nonché, previo accordo tra le parti, sentita la disponibilità dell'ente proprietario, l'utilizzo anche nella giornata di sabato mattina, in orario 8:00 - 13:00, per lo svolgimento di progetti di apprendimento dell'italiano lingua straniera rivolti ad adulti e giovani adulti iscritti al CPIA 1 PISA;

durante la vigenza dell'accordo di utilizzo dei locali, sentita la disponibilità dell'ente proprietario, l'Istituzione Scolastica potrà utilizzare i locali anche in orario extrascolastico;

durante la vigenza dell'accordo di utilizzo dei locali, al termine dell'orario scolastico, l'Istituzione Scolastica dovrà effettuare la ordinaria pulizia, disinfezione e aerazione dei locali, compresi i servizi igienici e gli spazi comuni, annotandone l'avvenuto adempimento nell'apposito registro unico;



con la sottoscrizione del presente accordo, l'Istituzione Scolastica, quale civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, assume l'obbligo di risarcire eventuali danni cagionati a terzi, ivi compresi la Propositura ed il proprio personale dipendente e/o preposto e/o associato, in conseguenza di fatti imputabili alla stessa e/o al proprio personale dipendente e/o preposto, derivanti dall'utilizzazione e custodia del bene oggetto del presente accordo e/o dall'espletamento delle attività e dei servizi erogati;

L'Istituzione Scolastica non potrà adibire, neanche temporaneamente, la struttura concessa ad usi diversi da quelli previsti, né cedere a qualsiasi titolo, neanche parziale, il godimento dei locali;

L'Istituzione Scolastica si obbliga a non apportare alcuna modifica non autorizzata ai locali e agli strumenti concessi nonché a tenere tutti gli accorgimenti e comportamenti necessari per un corretto utilizzo dei locali, osservando la diligenza del buon padre di famiglia.

ART.3 – INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente accordo sono situati al piano primo dell'ala sud dell'edificio sito in Pontedera Piazza Caduti Cefalonia e Corfù, facente parte del complesso denominato Centro Pastorale e Culturale Le Mantellate. Ad essi si accede dal cortile esterno e dall'ingresso comune con propria scala. Sono composti da un locale di accoglienza, una stanza riunioni, n. 3 aule per la didattica, bagno per gli insegnanti e bagno per gli studenti. All'estremità ovest del piano è collocata l'uscita di emergenza. Per le necessità delle proprie auto da parte del personale insegnante è concesso il parcheggio nel cortile esterno di un numero di mezzi non superiore a tre.

ART.4 - DURATA

Il presente accordo è previsto con inizio dal giorno 16 settembre 2024 e termine al 30 giugno 2025.

ART.5 - RESPONSABILITA' DEL C.P.I.A

Per tutta la durata dell'accordo, l'Istituto sarà considerato, ai termini di legge, consegnatario responsabile e custode dei locali di proprietà parrocchiale affidati in uso esclusivo durante l'orario scolastico. Per l'Istituto si dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa.

ART.6 - OBBLIGHI DELLA PARROCCHIA

Sono a carico della Parrocchia gli interventi e le spese di manutenzione straordinaria del fabbricato, nonché tutto quanto necessario per assicurare l'utilizzo previsto dei locali da parte del CPIA 1 Pisa.

Per la Parrocchia si dichiara di essere in possesso di polizza assicurativa idonea a garantirla per le proprie responsabilità.

ART.7 - REGISTRO, FREQUENZA DELLE PULIZIE E SANIFICAZIONI

Al termine dell'orario scolastico, l'Istituto svolge la ordinaria pulizia, disinfezione e aerazione dei locali compresi i servizi igienici e gli spazi comuni, annotandone l'avvenuto adempimento nell'apposito registro unico.

ART. 8 - ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

La Parrocchia dichiara di aver fatto redigere l'attestato di prestazione energetica dell'immobile (APE) di cui alla Legge n. 90/2013 e di aver trasmesso tale attestato per via telematica alla Regione Toscana, prot. 408417 dell'1.12.2021, ai sensi della L.R. 85 del 16.12.2016 e dichiara di aver fornito al CPIA1 Pisa tutte le informazioni relative, assumendosi ogni responsabilità in merito all'osservanza della normativa.

ART. 9 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile in materia di comodato.

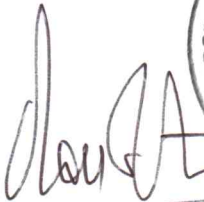
ART. 10 – FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero sorgere nell'interpretazione e nell'applicazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Pisa.

Pontedera, 10 settembre 2024.

per la Parrocchia

Don Piero Dini



per il CPIA 1 Pisa

Paolo Gori



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof. Paolo Gori