ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Verona, 20/02/2025 Prot. n. 988/IX.2

DECISIONE A CONTRARRE n° 16

Oggetto: Affidamento diretto tramite trattativa diretta su MePA

Intervento:	**Lavori di di messa in sicurezza - comprensiva della necessaria manutenzione - delle facciate di Palazzo Verità Montanari, sito in Verona, Via Montanari, 5 (ad eccezione di quella che si affaccia sul cortile condiviso con il Liceo Montanari), con particolare attenzione alle porzioni che il restauratore Peviani ha individuato come maggiormente interessate dal degrado.**
RUP:	**Dott.ssa Loredana Teramo**
Supporto Al Rup	**Arch. Riccardo Vesentini**
Oggetto:	**Servizi professionali di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione** per i Lavori di di messa in sicurezza - comprensiva della necessaria manutenzione - delle facciate di Palazzo Verità Montanari, sito in Verona, Via Montanari, 5 (ad eccezione di quella che si affaccia sul cortile condiviso con il Liceo Montanari), con particolare attenzione alle porzioni che il restauratore Peviani ha individuato come maggiormente interessate dal degrado.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 36/2023, secondo i quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, specificando, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 50 comma 1 del Dlgs 36/2023, che, alla lett. b) prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che dalle relazioni del restauratore Dott. Peviani (inviate, rispettivamente, il 12 ed il 20 gennaio 2025), si evidenziano le aree delle facciate del Palazzo Verità Montanari maggiormente interessate da fenomeni di degrado,

CONSIDERATO che si deve procedere all'l'intervento di messa in sicurezza - comprensiva della necessaria manutenzione - delle facciate di Palazzo Verità Montanari, sito in Verona, Via Montanari, 5 (ad eccezione di quella che si affaccia sul cortile condiviso con il Liceo Montanari), con particolare attenzione alle porzioni che il restauratore Peviani ha individuato come maggiormente interessate dal degrado.

CONSIDERATO che il Consiglio di amministrazione dell'Accademia, nella seduta del 23/01/2025 ha disposto di avviare con urgenza l'iter per la messa in sicurezza - comprensiva della

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

necessaria manutenzione - delle facciate di Palazzo Verità Montanari (ad eccezione di quella che si affaccia sul cortile condiviso con il Liceo Montanari), con particolare attenzione alle porzioni che il restauratore Peviani ha individuato come maggiormente interessate dal degrado, stabilendo l'importo dei lavori di € 149.000,00 oltre oneri, spese tecniche e funzioni tecniche

RITENUTO CHE si rende necessario, al fine di dare corso ai lavori, procedere preventivamente all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione alla conclusione degli stessi;

DATO ATTO che, al fine di individuare un professionista a cui affidare l'incarico oggetto dell'appalto, la cui base d'asta è pari ad € 34.770,31, è stata effettuata una indagine di mercato tramite pec a tre operatori economici esperti nel settore (Ing. Luca Sandrini, Studio Sabaini e Arch. Ivano Margotto), a cui è stato richiesto di presentare la propria proposta economica per le prestazioni in parola entro il 18.02.2025

DATO ATTO che, entro il termine fissato, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI	P.IVA	RISPOSTA	OFFERTA PRESENTATA	IMPORTO offerto
1	Studio Sabaini	04159670233	//	NO	//
2	Ing. Luca Sandrini	02620600235	Prot. 901/2025	SI	€ 31.023,80
3	Arch. Ivano Margotto	02749060238	Prot. 944/2025	SI	€ 27.816,25

ACCERTATO che le offerte pervenute come sopra richiamate sono correttamente corredate dei documenti richiesti, e che l'offerta dell'operatore economico ARCHITETTO IVANO MARGOTTO risulta quella che presenta il minor prezzo;

ACCERTATO che il presente incarico professionale viene effettuata/o nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VALUTATO CHE trattandosi di incarico sotto i 40.000,00 € con termine per la consegna del progetto fissato al 31.03.2025 risulta opportuno prescindere dalla presentazione della garanzia definitiva pari al 5%;

ACCERTATA la copertura finanziaria sul pertinente UPB 2.1.1 capitolo 560, tenuto conto dell'esercizio provvisorio in corso approvato in data 23/01/2025;

CONSIDERATO che non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento, ovvero che le convenzioni disponibili sono oggettivamente incompatibili con la fornitura del servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia, quest'ultimo approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/07/2024;

DATO ATTO che il CIG verrà acquisito tramite il portale MePA all'atto della stipula della trattativa diretta;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, da intendersi qui integralmente richiamati:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 **l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta su Me.PA**, previa acquisizione delle autodichiarazioni ex art. 95-96 e ss Dlgs 36/23 e di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi ed incompatibilità, del seguente incarico: Servizi professionali di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione per i Lavori di messa in sicurezza - comprensiva della necessaria manutenzione - delle facciate di Palazzo Verità Montanari, sito in Verona, Via Montanari, 5 (ad eccezione di quella che si affaccia sul cortile condiviso con il Liceo Montanari), con particolare attenzione alle porzioni che il restauratore Peviani ha individuato come maggiormente interessate dal degrado, all'**Arch. IVANO MARGOTTO**, CF MRGVNI67C22L781N, P. IVA 02749060238, con studio in Verona, Via Mentana, 9, per l'importo imponibile di € **27.816,25**, oltre cassa previdenziale e IVA di legge, ai patti e alle condizioni contrattuali disciplinate nella richiesta di preventivo -indagine di mercato, documento firmato digitalmente dall'Arch. Margotto in data 18.02.2025
- di non richiedere cauzione definitiva, alla luce dell'importo dell'incarico e della data fissata per la consegna degli elaborati progettuali;
- di indicare il CIG che sarà acquisito tramite MePA all'atto della stipula della trattativa diretta suddetta, relativo all'affidamento in oggetto in tutte le fasi relative alla presente procedura d'acquisto;
- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare **sul capitolo 560 UPB 2.1.1** del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- di dare mandato al RUP di attuare tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
- di procedere al pagamento previa verifica degli adempimenti in materia di pagamenti per le PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito internet www.accademiabelleartiverona.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di acquisto.

Il Responsabile del Progetto, individuato nel Direttore Amministrativo, unitamente all'Arch. Riccardo Vesentini in qualità di supporto al RUP, accerterà la regolare esecuzione del servizio. Si individua come referente dell'istruttoria la dott.ssa Prisca Saporiti.

Verona, 20/02/2025

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Direttore di Ragioneria Marilena Palazzo

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA
Palazzo Marilena
20.02.2025 16:26:58 GMT+02:00

Il Direttore Amministrativo

Loredana Teramo

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA
Teramo Loredana Maria
20.02.2025 16:28:06 GMT+02:00

Il Supporto Al RUP

Riccardo Vesentini

Firmato digitalmente da Riccardo Vesentini
Data: 20.02.2025 14:58:27 CET