

**OGGETTO: “RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA” – VIA PASSIONE 12 – MILANO - CIG B46F956119 – DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RETTORE**

Visti:

1. la L. n. 241/90 e s.m.i.;
2. il Decreto legislativo 165/01, art. 25, in virtù del quale è stato conferito incarico di Rettore al Dott. Giorgio Ragusa fino al 31/08/2026 in data 02/08/2023.

Premesso che l’Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa, esaminate le proprie priorità ed esigenze, ha valutato la necessità di procedere ai lavori di restauro conservativo della facciata principale di Palazzo Archinto sede dell’Educandato come da intervento inserito nel capitolo Manutenzione Straordinaria 8.1 delle uscite approvato con delibera del CDA il 12/01/2024, esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Dato atto che:

- con contratto stipulato in data 3 luglio 2023 è stato affidato alla Società SEIA s.r.l. s.t.p. l’incarico di eseguire la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere di **restauro conservativo della facciata principale di palazzo Archinto sede dell’Educandato statale Emanuela Setti Carraro Dalla Chiesa”**;
- che con determinazione del Rettore dott. Giorgio Ragusa rubricata al n. 2896 del 24.05.2024 è stato individuato con riferimento alle prestazioni in oggetto il Professor Paolo Stefano Visconti quale Responsabile unico del progetto – RUP;
- che con determinazione del Rettore dott. Giorgio Ragusa rubricata al n. 2953 del 28.05.2024 è stata individuata con riferimento alle prestazioni in oggetto l’arch. Luciana Drago quale professionista di supporto al RUP nella fase di verifica della progettazione esecutiva, direzione e svolgimento della procedura di gara;
- Visto il verbale di validazione del progetto in argomento reso ai sensi dell’art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscritto in data 19 luglio 2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e vista la successiva conferma in data 26 novembre 2024 prot. N. 5870 a seguito delle modifiche non sostanziali al Capitolato Speciale facente parte integrante del progetto pervenute al RUP a mezzo pec in data 19 novembre 2024 prot 5713;
- Vista la Determinazione dirigenziale di approvazione della progettazione esecutiva prot. 5895 del 27 novembre 2024 ;

Atteso che ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Preso atto che la Stazione Appaltante Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa risulta autorizzata all’affidamento di lavori e l’acquisizione di beni e servizi in autonomia in forza dell’art. 6 della Convenzione Rep. 423/2023 atti 6.2\2023\2 stipulata in data 20/12/23 tra la Città

Metropolitana di Milano, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agencia del Demanio e l'Educandato Setti Carraro Dalla Chiesa;

Preso atto del Nulla osta all'affidamento in autonomia dei lavori rilasciato dalla Città Metropolitana di Milano prot. 220088 del 12 luglio 2024;

Preso atto che la Stazione Appaltante Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa non necessita qualificazione ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento in questione, di importo inferiore a 500.000,00

Preso atto del Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni culturali al progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere prot. N. 5282 del 28 febbraio 2024;

Ritenuto pertanto di definire gli elementi essenziali del contratto, nonché le modalità di affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in parola ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 al fine di espletare le procedure necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto;

Accertato che ai sensi dell'art. 50, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro le stazioni appaltanti procedono procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che si è proceduto su piattaforma SINTEL ad una richiesta di "manifestazione di interesse" identificata con CIG **B290FBAEBC** finalizzata ad individuare operatori economici interessati all'affidamento dell'intervento sopra indicato, da invitare alla fase selettiva ai sensi del citato l'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023; giusto Report\_ 3111466\_2024-11-27-10-21-05 del 27 novembre 2024;

Visto lo schema della lettera di invito, con i relativi allegati che uniti al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione del presente appalto mediante applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 non rientrando la presente procedura nelle ipotesi di cui all'art. 108 del predetto codice;

Ritenuto inoltre:

1. Ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle **offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque)** si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il **metodo A, di cui all'Allegato II. 2** per la determinazione della soglia di anomalia. I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
2. In caso di un **numero di offerte valide inferiori a 5 (cinque)**, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.
3. Di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;

Dato, altresì, atto che la spesa complessiva di € 805.831,91 per l'intervento in parola, trova imputazione al capitolo 8.1 delle Uscite alla voce Manutenzione Straordinaria del bilancio di previsione 2024;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di CDA 12/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

### DETERMINA

per tutto quanto indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. che l'importo complessivo dell'appalto è di **euro 497.982,86**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

LAVORI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI <u>soggetto a ribasso</u>	<b>364.869,17 €</b>
<b>DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA</b>	<b>226.153,02 €</b>
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA <u>non soggetto a ribasso</u>	<b>133.113,69 €</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>497.982,86 €</b>

2. di dare atto che si è proceduto su piattaforma SINTEL ad una manifestazione di interesse identificata con CIG **B290FBAEBC** finalizzata ad individuare operatori economici interessati all'affidamento dell'intervento sopra indicato, da invitare alla fase selettiva ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, giusto Report\_ 3111466\_2024-11-27-10-21-05 del 27 novembre 2024;
3. di procedere all'aggiudicazione del presente appalto mediante applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 non rientrando la presente procedura nelle ipotesi di cui all'art. 108 del predetto Codice;
4. Ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle **offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque)** si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il **metodo A, di cui all'Allegato II. 2** per la determinazione della soglia di anomalia. I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
5. In caso di un **numero di offerte valide inferiori a 5 (cinque)**, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la

congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

6. di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
7. di dare atto che le clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e nella disciplina di contratto allegati al progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale di approvazione della progettazione esecutiva prot. 5895 del 27 novembre 2024;

di approvare la seguente documentazione di gara che, unita al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale:

- 1) **Istanza di partecipazione e autocertificazione;**
- 2) **Progetto esecutivo con elaborati ivi incluso, capitolato speciale d'appalto e disciplina di contratto:**

2.1 ) 23_022_PD-PE_EEL_REV2	ELENCO ELABORATI
2.2 ) 23_022_PD-PE_RGE_REV1	RELAZIONE GENERALE
2.3 ) 23_022_PD-PE_QEC_REV1	QUADRO ECONOMICO
2.4 ) 23_022_PD-PE_SIM_REV1	STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
2.5 ) 23_022_PD-PE_EPU_REV1	ELENCO PREZZI UNITARI
2.6 ) 23_022_PD-PE_ANP_REV1	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
2.7 ) 23_022_PD-PE_CME_REV1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
2.8 ) 23_022_PD-PE_CPR_REV1	CRONOPROGRAMMA
2.9 ) 23_022_PD-PE_RCM_REV1	RELAZIONE CAM
2.10 ) 23_022_PD-PE_RFG_REV1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
2.11 ) 23_022_PD-PE_RID_REV1	RELAZIONE INDAGINI DIAGNOSTICHE EFFETTUATE NEL 2015
2.12 ) 23_022_PD-PE_CSA_REV2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINA DI CONTRATTO
2.13 ) 23_022_PD-PE_CST_REV1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
2.14 ) 23_022_PD-PE_DWG_01_REV1	INQUADRAMENTO
2.15 ) 23_022_PD-PE_DWG_02_REV1	RILIEVO GEOMETRICO
2.16 ) 23_022_PD-PE_DWG_03_REV1	POSIZIONE INDAGINI STRATIGRAFICHE E INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EFFETTUATI NEL 2015
2.17 ) 23_022_PD-PE_DWG_04_REV1	RILIEVO MATERICO
2.18 ) 23_022_PD-PE_DWG_05_REV1	RILIEVO DEL DEGRADO
2.19 ) 23_022_PD-PE_DWG_06_REV1	IDENTIFICAZIONE DEI DETTAGLI DI FACCIATA
2.20 ) 23_022_PD-PE_DWG_07_REV1	DEFINIZIONE INTERVENTI DI RESTAURO
2.21 ) 23_022_PD-PE_DWG_08_REV1	DETTAGLIO DI FACCIATA
2.22 ) 23_022_PD-PE_DWG_09_REV1	DETTAGLI CON DEFINIZIONE DEGLI ELEMENTI
2.23 ) 23_022_PD-PE_PMA_01_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO
2.24 ) 23_022_PD-PE_PMA_02_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE
2.25 ) 23_022_PD-PE_SIC_01_REV1	PIANO DI SICUREZZA E

COORDINAMENTO - RELAZIONE GENERALE  
2.26 ) 23\_022\_PD-PE\_ SIC\_ 02 \_ REV1 PIANO DI SICUREZZA E  
COORDINAMENTO - CRONOPROGRAMMA LAVORI  
2.27 ) 23\_022\_PD-PE\_ SIC\_ 03 \_ REV1 PIANO DI SICUREZZA E  
COORDINAMENTO - COSTI DELLA SICUREZZA  
2.28 ) 23\_022\_PD-PE\_ SIC\_ 04 \_ REV1 PIANO DI SICUREZZA E  
COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE  
2.29 ) 23\_022\_PD-PE\_ SIC\_ 05 \_ REV1 PIANO DI SICUREZZA E  
COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA

- 3) **Dichiarazione antimafia;**
- 4) **Dichiarazione antimafia familiari/conviventi;**
- 5) **Informativa privacy;**
- 6) **DGUE Request xml e DGUE Request pdf;**
- 7) **Dichiarazione di effettuato sopralluogo;**
- 8) **Dichiarazione titolare effettivo**

1. di dare atto che il sopralluogo è obbligatorio tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, del valore storico, delle attività scolastiche di vario ordine e grado in esso insediate non suscettibili d'interruzione di alcun tipo.
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Settore Edilizia codice F011;
3. di dare atto che le funzioni di RUP della procedura di gara sono svolte dal Professor Paolo Stefano Visconti a cui si demandano i successivi adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto e per la sottoscrizione del contratto di appalto;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 805.831,91 per l'intervento in parola, trova imputazione al capitolo 8.1 delle Uscite alla voce Manutenzione Straordinaria del bilancio di previsione 2024;
5. che alla presente procedura, in ossequio alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (legge del 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.), è stato attribuito il seguente CIG B46F956119.

Milano 28 novembre 2024

IL RETTORE