

OGGETTO: “RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA” – VIA PASSIONE 12 – MILANO – CIG B46F956119 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RETTORE

Visti:

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 165/01, art. 25, in virtù del quale è stato conferito incarico di Rettore al Dott. Giorgio Ragusa fino al 31/08/2026 in data 02/08/2023.

Premesso che l’Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa, esaminate le proprie priorità ed esigenze, ha valutato la necessità di procedere ai lavori di restauro conservativo della facciata principale di Palazzo Archinto sede dell’Educandato come da intervento inserito nel capitolo Manutenzione Straordinaria 8.1 delle uscite approvato con delibera del CDA il 12/01/2024, esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Dato atto che:

- con contratto stipulato in data 3 luglio 2023 è stato affidato alla Società SEIA s.r.l. s.t.p. l’incarico di eseguire la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere di **restauro conservativo della facciata principale di palazzo Archinto sede dell’Educandato statale Emanuela Setti Carraro Dalla Chiesa”**
- che con determinazione del Rettore dott. Giorgio Ragusa rubricata al n. 2896 del 24.05.2024 è stato individuato con riferimento alle prestazioni in oggetto il Professor Paolo Stefano Visconti quale Responsabile unico del progetto – RUP;
- che con determinazione del Rettore dott. Giorgio Ragusa rubricata al n. 2953 del 28.05.2024 è stata individuata con riferimento alle prestazioni in oggetto l’arch. Luciana Drago quale professionista di supporto al RUP nella fase di verifica della progettazione esecutiva, indicazione e svolgimento della procedura di gara;

Esaminato il progetto esecutivo denominato **RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA” – VIA PASSIONE 12 – MILANO**, redatto, dall’arch. Luca Porta e dall’arch. Fabio Frontini, in coerenza e nel rispetto dell’art. 41, comma 5 e dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e che si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2.1) 23_022_PD-PE_EEL_REV2	ELENCO ELABORATI
2.2) 23_022_PD-PE_RGE_REV1	RELAZIONE GENERALE
2.3) 23_022_PD-PE_QEC_REV1	QUADRO ECONOMICO
2.4) 23_022_PD-PE_SIM_REV1	STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
2.5) 23_022_PD-PE_EPU_REV1	ELENCO PREZZI UNITARI
2.6) 23_022_PD-PE_ANP_REV1	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
2.7) 23_022_PD-PE_CME_REV1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
2.8) 23_022_PD-PE_CPR_REV1	CRONOPROGRAMMA
2.9) 23_022_PD-PE_RCM_REV1	RELAZIONE CAM
2.10) 23_022_PD-PE_RFG_REV1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
2.11) 23_022_PD-PE_RID_REV1	RELAZIONE INDAGINI DIAGNOSTICHE EFFETTUATE NEL 2015
2.12) 23_022_PD-PE_CSA_REV2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINA DI CONTRATTO
2.13) 23_022_PD-PE_CST_REV1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
2.14) 23_022_PD-PE_DWG_01_REV1	INQUADRAMENTO
2.15) 23_022_PD-PE_DWG_02_REV1	RILIEVO GEOMETRICO
2.16) 23_022_PD-PE_DWG_03_REV1	POSIZIONE INDAGINI STRATIGRAFICHE E INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EFFETTUATI NEL 2015
2.17) 23_022_PD-PE_DWG_04_REV1	RILIEVO MATERICO

2.18) 23_022_PD-PE_DWG_05_REV1	RILIEVO DEL DEGRADO
2.19) 23_022_PD-PE_DWG_06_REV1	IDENTIFICAZIONE DEI DETTAGLI DI FACCIATA
2.20) 23_022_PD-PE_DWG_07_REV1	DEFINIZIONE INTERVENTI DI RESTAURO
2.21) 23_022_PD-PE_DWG_08_REV1	DETTAGLIO DI FACCIATA
2.22) 23_022_PD-PE_DWG_09_REV1	DETTAGLI CON DEFINIZIONE DEGLI ELEMENTI
2.23) 23_022_PD-PE_PMA_01_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO
2.24) 23_022_PD-PE_PMA_02_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE
2.25) 23_022_PD-PE_SIC_01_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE GENERALE
2.26) 23_022_PD-PE_SIC_02_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - CRONOPROGRAMMA LAVORI
2.27) 23_022_PD-PE_SIC_03_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COSTI DELLA SICUREZZA
2.28) 23_022_PD-PE_SIC_04_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE
2.29) 23_022_PD-PE_SIC_05_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA

per una spesa complessiva di € 805.831,91 ripartita in € 497.982,86 per lavori, € 226.153,02 quale costo della manodopera a termini dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 ed € 133.113,69 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed il resto come somme a disposizione della Stazione Appaltante, dando atto che il Quadro Tecnico Economico è il seguente:

A1	Lavori esclusa la manodopera (OS2-A)	138 716,15 €
A2	Costi della manodopera	226 153,02 €
	IMPORTO LAVORI (A1+A2)	364 869,17 €
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	133 113,69 €
A	IMPORTO TOTALE APPALTO (A1+A2+A3)	497 982,86 €
B1	IVA 10% su importo lavori	49 798,29 €
B2	Contributo ANAC	250,00 €
B3	Imprevisti (allegato I.7, art.5, c.2) - IVA compresa	54 778,11 €
B4	Accantonamenti per revisione prezzi - IVA compresa	25 000,00 €
B5	Illuminazione - IVA compresa	60 000,00 €
B6	Incarichi professionali per PD/PE/CSP/CSE/DL - IVA e contributi cassa compresi	89 583,17 €
B7	Spese tecniche relative alla progettazione	7 967,73 €
B8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	1 991,93 €
B9	Spese per attività di supporto al RUP / verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	4 979,83 €
B10	Spese per pubblicità - IVA compresa	3 500,00 €
B11	Spese tecniche (prove di laboratorio, rilievi, accertamenti, indagini distruttive sui materiali e ripristini) - IVA compresa	10 000,00 €
B12	Accantonamento per transizioni per accordi bonari	24 899,14 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	307 849,05 €
C	TOTALE SOMME IMPEGNATE	805 831,91 €

Rilevato che il progetto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario riconducibile ad un'unica categoria di opere generali la cui gestione unitaria garantisce una

tempestiva ed omogenea amministrazione delle procedure di gara e di affidamento nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il verbale di validazione del progetto in argomento reso ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscritto in data 19 luglio 2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e vista la successiva conferma in data 26 novembre 2024 prot. N. 5870 a seguito delle modifiche non sostanziali al Capitolato Speciale facente parte integrante del progetto pervenute al RUP a mezzo pec in data 19 novembre 2024 prot 5713;

Dato, altresì, atto che la spesa complessiva di € 805.831,91 per l'intervento in parola, trova imputazione al capitolo 8.1 delle Uscite alla voce Manutenzione Straordinaria del bilancio di previsione 2024;

Atteso che il Responsabile Unico del Progetto è il Professor Paolo Stefano Visconti;

Su conforme proposta del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Professor Paolo Stefano Visconti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di CDA 12/01/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

DETERMINA

per tutto quanto indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) di approvare il progetto esecutivo denominato **RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL'EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA" – VIA PASSIONE 12 – MILANO** -- **CIG B46F956119**, redatto dall'arch. Luca Porta e dall'arch. Fabio Frontini della Società SEIA s.r.l. s.t.p. in coerenza e nel rispetto dell'art. 41, comma 5 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e che si compone dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2.1) 23_022_PD-PE_EEL_REV2	ELENCO ELABORATI
2.2) 23_022_PD-PE_RGE_REV1	RELAZIONE GENERALE
2.3) 23_022_PD-PE_QEC_REV1	QUADRO ECONOMICO
2.4) 23_022_PD-PE_SIM_REV1	STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
2.5) 23_022_PD-PE_EPU_REV1	ELENCO PREZZI UNITARI
2.6) 23_022_PD-PE_ANP_REV1	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
2.7) 23_022_PD-PE_CME_REV1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
2.8) 23_022_PD-PE_CPR_REV1	CRONOPROGRAMMA
2.9) 23_022_PD-PE_RCM_REV1	RELAZIONE CAM
2.10) 23_022_PD-PE_RFG_REV1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
2.11) 23_022_PD-PE_RID_REV1	RELAZIONE INDAGINI DIAGNOSTICHE EFFETTUATE NEL 2015
2.12) 23_022_PD-PE_CSA_REV2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINA DI CONTRATTO
2.13) 23_022_PD-PE_CST_REV1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
2.14) 23_022_PD-PE_DWG_01_REV1	INQUADRAMENTO
2.15) 23_022_PD-PE_DWG_02_REV1	RILIEVO GEOMETRICO
2.16) 23_022_PD-PE_DWG_03_REV1	POSIZIONE INDAGINI STRATIGRAFICHE E INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EFFETTUATI NEL 2015
2.17) 23_022_PD-PE_DWG_04_REV1	RILIEVO MATERICO
2.18) 23_022_PD-PE_DWG_05_REV1	RILIEVO DEL DEGRADO

2.19) 23_022_PD-PE_DWG_06_REV1	IDENTIFICAZIONE DEI DETTAGLI DI FACCIATA
2.20) 23_022_PD-PE_DWG_07_REV1	DEFINIZIONE INTERVENTI DI RESTAURO
2.21) 23_022_PD-PE_DWG_08_REV1	DETTAGLIO DI FACCIATA
2.22) 23_022_PD-PE_DWG_09_REV1	DETTAGLI CON DEFINIZIONE DEGLI ELEMENTI
2.23) 23_022_PD-PE_PMA_01_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO
2.24) 23_022_PD-PE_PMA_02_REV1	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE
2.25) 23_022_PD-PE_SIC_01_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE GENERALE
2.26) 23_022_PD-PE_SIC_02_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - CRONOPROGRAMMA LAVORI
2.27) 23_022_PD-PE_SIC_03_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COSTI DELLA SICUREZZA
2.28) 23_022_PD-PE_SIC_04_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE
2.29) 23_022_PD-PE_SIC_05_REV1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA

per una spesa complessiva di € 805.831,91,00 ripartita in € 497.982,86 per lavori, € 226.153,02 quale costo della manodopera a termini dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 ed € 133.113,69 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed il resto come somme a disposizione della Stazione Appaltante, dando atto che il Quadro Tecnico Economico è quello richiamato in premessa;

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 805.831,91 per l'intervento in parola, trova imputazione al capitolo 8.1 delle Uscite alla voce Manutenzione Straordinaria del bilancio di previsione 2024;

Milano, 27 novembre 2024

IL RETTORE

All. A) Verbale di Validazione del 19 luglio 2024