



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

### SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L’EDUCANDATO STATALE E.CARRARO DALLA CHIESA – VIA PASSIONE 12, MILANO**

tra

- (1) la **Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa**, con sede in Milano, Via Passione 12, P.IVA 08762960014, in persona del Rettore dott. Giorgio Ragusa (in seguito “**Educandato**” o “**Stazione Appaltante**”)

e

- (2) la Società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, capitale sociale di Euro \_\_\_\_\_, interamente versato, codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentata Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Società, (in seguito “**Appaltatore**”)

#### PREMESSO CHE:

- (A) Con procedura telematica svolta su piattaforma Sintel, l’Educandato ha indetto una procedura ex art 50, comma 1, lett a, D.Lgs. 36/2023 previa richiesta di preventivo, per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idraulici, elettrici presenti negli immobili gestiti dalla Stazione Appaltante.
- (B) Entro il termine previsto sono stati presentati \_\_\_\_\_preventivi.
- (C) L’incarico è stato assegnato all’Appaltatore.
- (D) La Stazione Appaltante ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell’Appaltatore, verificando in particolare la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate e, acquisendo documentazione relativa a referenze di lavori analoghi, nonché sulla regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità.
- (E) Il Direttore dell’Esecuzione del Contratto è il Dott. Giorgio Ragusa

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

#### 0. PREMESSE E ALLEGATI

Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito “**Contratto**”).

#### 1. OGGETTO

1. L’appalto prevede la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie necessarie per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria presso l’Edificio scolastico.



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

2. Si tratta di lavori di piccola entità, finalizzati alla conservazione, adeguamento, miglioramento dell'edificio scolastico e dei relativi componenti impiantistici funzionali, da effettuarsi mediante prestazione di manodopera, fornitura di materiali, noli, somministrazioni ed opere provvisoriale occorrenti.

3. Gli interventi possono essere sintetizzati in maniera non esaustiva come segue:

- o Piccoli interventi di falegnameria;
- o Interventi di manutenzione impiantistica idraulica ed elettrica (quali, riparazione di tubazioni, scavo di canaline elettriche, interventi per l'agibilità dei bagni);
- o Piccoli interventi di saldatura, opere da fabbro;
- o Assistenza muraria ed interventi di natura impiantistica;
- o Interventi per l'installazione di apparati audiovisivi o visivi o elettrici.

4. Trattandosi di edificio scolastico storico e di natura vincolata, ogni intervento dovrà essere eseguito tenendo conto delle peculiarità tecnico-architettoniche dell'edificio.

### 2. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

1. L'affidamento dell'appalto è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nella documentazione di gara, nonché nell'Offerta Economica presentata dall'Appaltatore.

2. Tale documentazione, anche se non materialmente allegata al presente Contratto, è considerata parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici.

### 3. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. L'importo del corrispettivo per le attività di manutenzione ordinaria è pari ad Euro \_\_\_\_, IVA esclusa, risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore, pari a \_\_%, all'importo complessivo a base di gara pari a Euro 133.900,00, di cui Euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Il corrispettivo per le attività di manutenzione ordinaria si intende a corpo, fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dei lavori.

3. L'importo complessivo del corrispettivo per le attività di manutenzione straordinaria è determinato mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari a \_\_%, alle voci del Prezzario della Regione Lombardia relative alle attività effettivamente svolte dall'Appaltatore su richiesta dell'Educandato.

4. Gli importi sopra indicati sono comprensivi del materiale necessario alla realizzazione degli interventi.

5. Con particolare riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria, il cui importo è calcolato a misura, il costo dei materiali sarà calcolato sulla base del Preziario Regionale ovvero, nel caso di materiali non compresi nello stesso, sulla base del Bollettino degli ingegneri, ovvero, in assenza, sarà concordato in contraddittorio con la Stazione Appaltante prima della realizzazione dell'intervento.

6. Il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza mensile per gli importi che saranno di volta in volta indicati dal



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

Direttore dell'Esecuzione. Tali importi saranno calcolati in percentuale sul corrispettivo complessivo del Contratto.

7. Contestualmente al suddetto termine mensile, l'Appaltatore presenterà all'Educandato regolari fatture emesse nel rispetto della normativa vigente per gli importi indicati dal Responsabile Unico del Procedimento. Il pagamento sarà effettuato da parte dell'Educandato entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

8. Prima del pagamento delle fatture, l'Appaltatore dovrà presentare all' Educandato la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

9. Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del Corrispettivo.

10. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN [ ].

11. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

12. I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, la Stazione Appaltante non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI**

1. Il contratto ha durata di due anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

2. La prosecuzione dell'appalto per la durata di un ulteriore anno è un elemento opzionale. L'Educandato potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di affidare o meno tale attività opzionale all'Appaltatore, comunicando tale volontà allo stesso prima della scadenza del contratto di appalto.

#### **5. REVISIONE PREZZI**

1. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

2. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

3. Si applica l'articolo 60 del Codice, al quale si rinvia.

### 6. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione del Contratto, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità.

2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di legge applicabili.

3. In particolare, ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è tenuto e si impegna a:

- a. fornire il numero di telefono di riferimento unico per l'esecuzione delle richieste di intervento e di preventivo;
- b. individuare per ogni singola Attività di Riferimento di cui all'articolo 2.2 un capo squadra con compiti di coordinamento e controllo;
- c. possedere l'abilitazione all'esercizio delle attività relative agli impianti all'interno degli edifici, ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 alla data di stipulazione del contratto e per tutta la durata dello stesso;
- d. avere a disposizione almeno n. 1 persona nel proprio organico in possesso di patentino almeno di II grado per la conduzione degli impianti termici civili rilasciato ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 o in possesso di certificato di abilitazione alla condotta dei generatori di vapore a norma del Regio Decreto 12/05/1927 n. 824;
- e. avere a disposizione almeno n. 2 persone nel proprio organico riconosciute dal datore di lavoro come idonee per l'esecuzione di lavori (a) nell'ambito degli impianti elettrici secondo quanto previsto dalla lettera b) del comma 1 del D.Lgs. 81/2008; (b) nell'ambito di impianti idraulici.

4. Corrispettivo:

- a. di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del Corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto;
- b. di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di Appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

delle prestazioni;

- c. di osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;
- d. di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione ai lavori; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni della Stazione Appaltante in relazione ai lavori;
- e. di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.
- f. di assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei lavori negli immobili indicati nelle Specifiche Tecniche e ad esso connessi;
- g. di garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

5. L'Appaltatore si impegna altresì a:

- a. comunicare e rendicontare all'Educandato, mediante apposita reportistica specificata nel presente Contratto, il numero e la tipologia degli interventi eseguiti;
- b. provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali il lavoro sarà espletato;
- c. assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento del lavoro;
- d. assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- e. assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente i lavori;
- f. garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto;
- g. garantire che la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti eventualmente prodotti nel corso dello svolgimento dei lavori avvengano in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

### **7. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze, nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevato l'Educandato da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di volta vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro 15 giorni.

4. Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, la Stazione Appaltante, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. presente Contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempimento per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

5. L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze dell'Educandato.

6. Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare all'Educandato l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento del contratto.

7. Ai fini di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, a cui è subordinato il pagamento del Corrispettivo, l'Appaltatore si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultima un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:

- i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
- l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

- l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
- i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento da parte del Professionista dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

### 8. MODIFICHE DEL CONTRATTO

1. La Stazione appaltante può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dal D.Lgs. 36/2023.
2. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Educandato e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

### 9. PRESCRIZIONI E VERIFICHE

1. In qualsiasi momento, l'Educandato potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del contratto. Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi alle indicazioni fornite dall'Educandato in corso di esecuzione.
2. In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, l'Educandato applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

### 10. RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI

1. È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero dell'Educandato e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
2. Nella detta responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto ai lavori.
3. In considerazione del completo esonero dell'Educandato e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi dell'Educandato e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente l'Educandato.
4. L'Appaltatore dovrà rispondere in proprio di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare per causa della sua opera e del suo personale sia verso l'Educandato, sia verso terzi.
5. Qualora durante lo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi danneggiamenti alle strutture edili e/o agli apparati impiantistici dei luoghi in cui i lavori devono essere prestati, l'Appaltatore ha l'obbligo di ripristinare, a proprie spese, le parti danneggiate.
6. Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni ai beni pubblici e



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

privati.

### 11. POLIZZE ASSICURATIVE

1. L'Appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere validamente in essere per tutta la durata del Contratto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, le seguenti polizze assicurative:

- una polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Educandato a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, con sottolimiti per singolo prestatore.

2. L'Appaltatore è tenuto a dare evidenza della stipulazione delle suddette polizze in sede di sottoscrizione del Contratto.

3. Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

### 12. GARANZIA E CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. \_\_\_\_ rilasciata da – Agenzia \_\_\_\_ di \_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_.

2. La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'ultimo certificato di verifica di conformità redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto a seguito della scadenza del Contratto stesso.

### 13. RECESSO

1. La Stazione Appaltante potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del Corrispettivo per l'incarico ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

2. La Stazione Appaltante può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute.

### 14. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

2. L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

### 15. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la Stazione Appaltante potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via fax o p.e.c. nei seguenti casi:

- frode o grave negligenza;
- accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dalla Stazione Appaltante;
- cessione parziale o totale del presente Contratto;
- liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto.

2. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Stazione appaltante abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e la Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

4. Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 122 D.Lgs. 36/2023.

### 16. PENALI

1. L'Educandato si riserva di applicare le seguenti penali:

- Euro 200 per ogni mancata, non conforme o tardiva rendicontazione, sia operativa sia contabile, della gestione del Contratto mediante il sito web dedicato;
- Euro 400 per ogni mancato rispetto delle misure di prevenzione e protezione poste a carico dell'appaltatore indicate dal DUVRI ed in ogni caso di mancato rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. 81/08;
- Euro 500 per ogni settimana di ritardo nell'esecuzione di ogni intervento di manutenzione ordinaria;
- In ogni altro caso di inesatto o ritardato adempimento rispetto alle ipotesi sopra indicate, sarà applicata una penale pari all'uno per mille del Corrispettivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo o di perduranza dell'inadempienza.



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

2. In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Educandato a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

3. L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% del Prezzo; qualora lo superasse, l'Educandato darà corso alla procedura di risoluzione del contratto prevista dal precedente Articolo 19.

4. L'importo delle penali sarà trattenuto dall'Educandato sui pagamenti da effettuare nel periodo successivo a quello in cui si sono verificati gli inadempimenti.

### **17. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI**

1. Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sull'Educandato.

2. Tutte le spese connesse alla prestazione dei lavori sono a carico dell'Appaltatore.

3. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare all'Educandato ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

### **18. FORO COMPETENTE**

1. Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Milano.

### **19. MODELLO ORGANIZZATIVO E PRIVACY**

1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Modello organizzativo, con particolare riferimento al Codice Etico, al Piano di prevenzione della corruzione e al Programma triennale per la trasparenza e l'integrità, pubblicati sul sito dell'Educandato e di impegnarsi al rispetto dei principi contenuti in tali documenti, consapevole che il loro mancato rispetto può comportare la risoluzione del presente contratto e/o la revoca dell'incarico.

2. Inoltre, l'Appaltatore prende atto che l'Educandato utilizza - anche tramite collaboratori esterni - i suoi dati esclusivamente per finalità amministrative e contabili, anche quando siano comunicati a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, \_\_\_\_\_

L'Educandato

L'Appaltatore



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

## EDUCANDATO STATALE "EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA"

SCUOLA PRIMARIA – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

LICEO CLASSICO – LICEO CLASSICO EUROPEO – LICEO LINGUISTICO

Via Passione, 12 – 20122 Milano ~°~ Tel. 02 76001425 – Fax 02 781896

Email: mive01000p@istruzione.it – PEC: mive01000p@pec.istruzione.it – Sito web: [www.setticarraro.it](http://www.setticarraro.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 3, 4, 6, 10, 13, 15, 16, 17, 18, del presente Contratto.

L'Appaltatore