

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.
LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI
DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI
PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA
SETTI CARRARO DALLA CHIESA - VIA PASSIONE 12 - MILANO**



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1,
LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO
DELL’ESECUZIONE DI LAVORI RESTAURO
CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI
PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO
STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA -
VIA PASSIONE 12 - MILANO**



Sommario

Art. 1 -	INTRODUZIONE.....	3
Art. 2 -	STAZIONE APPALTANTE	3
Art. 3 -	OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	4
Art. 4 -	DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO.....	4
Art. 5 -	COMUNICAZIONI ELETTRONICHE	5
Art. 6 -	RICHIESTE DI CHIARIMENTI.....	5
Art. 7 -	FASE SELETTIVA	5
7.1	PROCEDURA DI GARA: 1^ FASE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	5
7.2	PROCEDURA DI GARA: 2^ FASE PROCEDURA NEGOZIATA	6
Art. 8 -	SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
8.1	REQUISITI GENERALI	6
8.1	REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	6
Art. 9 -	GARANZIA PROVVISORIA	7
Art. 10 -	SOCCORSO ISTRUTTORIO	7
Art. 11 -	GARANZIA DEFINITIVA	7
Art. 12 -	STIPULA DEL CONTRATTO	7
Art. 13 -	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7
Art. 14 -	ALTRE INFORMAZIONI	8

	<p>AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA - VIA PASSIONE 12 - MILANO</p>	
---	--	---

Art. 1 - INTRODUZIONE

L’Educandato Statale Setti Carraro dalla Chiesa (d’ora in avanti, per brevità, anche solo “Educandato”) rende noto che intende ricercare soggetti qualificati interessati all’affidamento dell’appalto inerente i “*lavori restauro della facciata principale di Palazzo Archinto su via Passione 12*” mediante l’avvio di una procedura negoziata da espletarsi sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Acquistinretepa” (di seguito “**Piattaforma**”), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto dei principi contenuti nel Libro I, Parte I, Titolo I del nuovo codice.

Questo Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l’attribuzione di punteggi e non è impegnativo per la stazione appaltante la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare questa indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Questa procedura ha lo scopo di:

- consentire alla stazione appaltante il successivo affidamento del contratto in oggetto.
- consentire agli operatori economici di partecipare alla successiva procedura di individuazione dell’operatore cui affidare il servizio.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all’ Educandato Statale Setti Carraro dalla Chiesa la propria manifestazione di interesse, cui seguirà la fase della procedura negoziata, secondo le modalità di seguito specificate.

Questa procedura è pubblica e aperta a tutti gli interessati.

Sul Sito dell’Educandato, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, al seguente link: <https://setticarraro.trasparenza.amministrazioniweb.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-2/100000/doc/589/avviso-indagine-di-mercato-per-lavori-di-restauro> nella parte dedicata a “Contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024”, è pubblicata la seguente documentazione:

- Avviso di indagine;
- Modello A - Modello domanda di partecipazione all’indagine di mercato.

La documentazione è stata altresì trasmessa ad ANAC per la pubblicazione sulla Piattaforma per la **Pubblicità a Valore Legale (PVL) degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del d.lgs. n.36/2023

Art. 2 - STAZIONE APPALTANTE

Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa

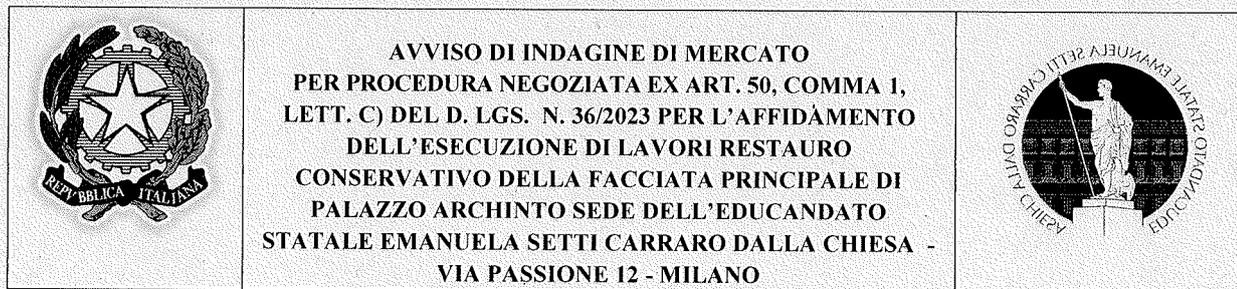
Codice fiscale e Partita IVA: 80104430154

Settore Istruzione

Posta elettronica certificata: mive01000p@pec.istruzione.it

Responsabile unico del progetto: Prof. Paolo Stefano Visconti

E-mail: visconti@setticarraro.edu.it



Art. 3 - OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Questo appalto è identificato nel vocabolario comune degli appalti con il codice principale CPV: **45454100-5** *“Lavori di restauro”*.

Luogo di esecuzione del contratto: Palazzo Archinto in via Passione 12 a Milano.

Il contratto d’appalto avrà, come detto, ad oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di restauro della facciata principale di Palazzo Archinto su via Passione 12.

Sono comprese nell’appalto tutte le lavorazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare i lavori completamente compiuti e secondo le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative che saranno richieste dalla stazione appaltante.

I lavori richiesti comprenderanno, altresì, tutte le lavorazioni necessarie alla funzionalità ed alla sicurezza delle opere nei termini che saranno specificati negli elaborati di progetto, in fase di validazione.

L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e delle normative tecnico-esecutive vigenti; l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l’art. 1374 del Codice Civile.

Art. 4 - DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

L’importo Valore appalto: il valore totale del contratto posto a base della presente procedura è stimato in complessivi **euro 497.982,86**, di cui euro 364.869,17 per lavori a corpo inclusi costi di manodopera, ed euro 133.113,69 per oneri di sicurezza non ribassabili, il tutto oltre IVA di legge.

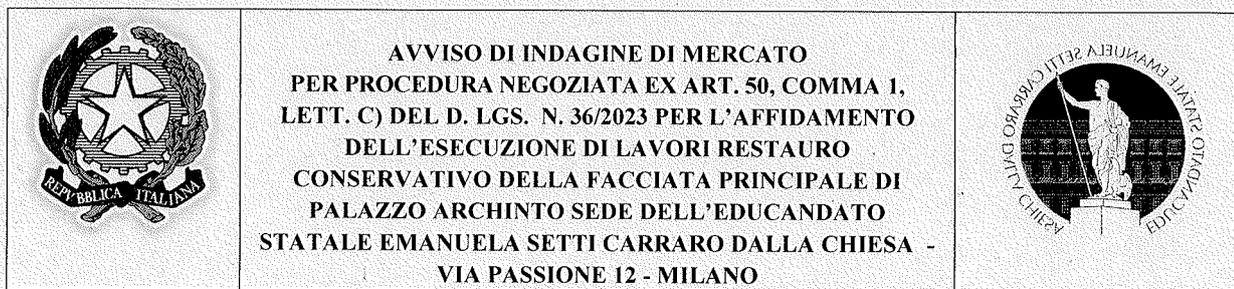
L’incidenza della manodopera in base alle attività previste, complessivamente stimabile, pur nella sua variabilità in dipendenza delle effettive prestazioni che saranno eseguite, è pari ad euro 226.153,02, individuato ai sensi dell’art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023.

Gli oneri della sicurezza in base alle attività previste, complessivamente stimabili, pur nella loro particolare variabilità in dipendenza delle effettive prestazioni che saranno eseguite sono stati quantificati in euro 133.113,69.

Il contratto verrà stipulato interamente a corpo, come definito dall’art. 31 dell’Allegato I.7 del d.lgs. n.36/2023.

Il criterio di selezione della miglior offerta, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, è quello del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso (percentuale) sull’importo posto a base di gara della richiesta di offerta (IVA di legge esclusa).

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in 191 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



Nell'esecuzione dell'accordo quadro l'operatore economico aggiudicatario si impegnerà al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti.

Art. 5 - COMUNICAZIONI ELETTRONICHE

Tutte le comunicazioni che riguardano la presente indagine di mercato avverranno di regola per via telematica, a mezzo PEC al seguente indirizzo mive01000p@pec.istruzione.it.

L'operatore economico è tenuto ad eleggere quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la indagine di mercato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

A tal fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'indirizzo PEC dichiarato.

In caso di R.T.I. e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Art. 6 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti su questo Avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite pec da inviare al seguente indirizzo mive01000p@pec.istruzione.it **entro e non oltre la data del 17 luglio 2024.**

Art. 7 - FASE SELETTIVA

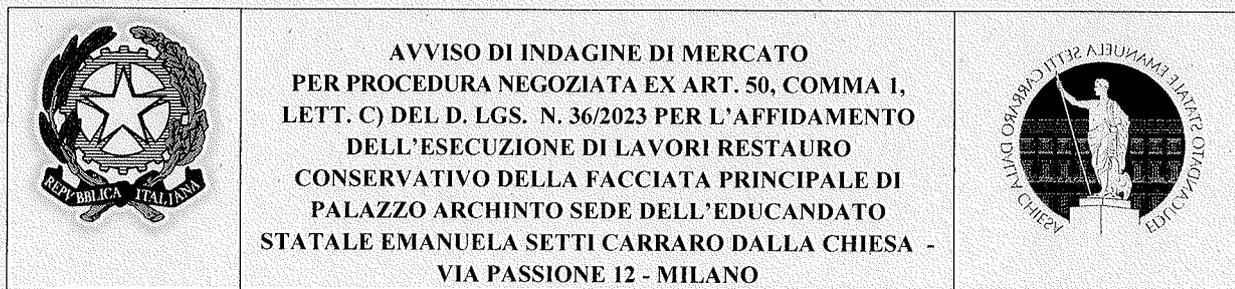
7.1 PROCEDURA DI GARA: 1^ FASE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ogni operatore interessato a partecipare alla procedura dovrà rispondere alla prima fase di manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro il 22 luglio 2024, ore al seguente indirizzo PEC dell'Educandato mive01000p@pec.istruzione.it

La risposta alla manifestazione d'interesse dovrà avvenire mediante compilazione del Modello A – Modello domanda di partecipazione all'indagine di mercato. È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

Si precisa che questa forma procedurale assicura la piena apertura al mercato e non impone l'applicazione del principio di rotazione o l'esclusione dell'eventuale operatore economico uscente, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023. L'Educandato Statale Setti Carraro dalla Chiesa procederà, dopo la scadenza del termine ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, a formare un elenco degli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria offerta. La stazione appaltante avvierà la seconda fase procedurale anche nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque.



Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Educandato Statale Setti Carraro dalla Chiesa, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l’Ente procedente che, comunque, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento.

7.2 PROCEDURA DI GARA: 2^ FASE PROCEDURA NEGOZIATA

A seguito dello svolgimento della prima fase, sarà avviata la seconda fase mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) d.lgs. 36/2023 sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Acquistinretepa” di seguito “Piattaforma”. La scelta del contraente avverrà con il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell’art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante avvierà la fase della procedura negoziata anche nel caso pervengano meno di cinque manifestazioni di interesse invitando tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura guidata della Piattaforma.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull’utilizzo della Piattaforma è possibile contattare l’Help Desk al numero verde 800 753 783. È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l’esclusione dalla presente procedura.

Modello DGUE

I requisiti richiesti dovranno essere dichiarati compilando il D.G.U.E. (**Documento di Gara Unico Europeo**).

Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare a questa procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, di seguito indicati:

8.1 REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all’Allegato I.1, art. 1, del d.lgs. n. 36/2023.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e ss. del Codice.

Sono, altresì, **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

8.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

	<p>AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA - VIA PASSIONE 12 - MILANO</p>	
---	--	---

L’operatore economico dovrà essere in possesso del requisito di idoneità professionale costituito:

- dall’iscrizione c/o la CCIAA (Registro delle Imprese) e/o c/o gli Albi professionali;
- per sole Cooperative e loro Consorzi, altresì l’iscrizione all’albo nazionale delle Cooperative;
- per le Cooperative sociali e per i Consorzi di Cooperative sociali, altresì, l’iscrizione all’Albo regionale delle Cooperative sociali.
- **Attestazione SOA, OS2A classifica II** in corso di validità, quale categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato d’uopo autorizzati a questo fine dall’ANAC, ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e dell’art. 61 del d.P.R. n. 207/2010,

In caso di Consorzi e/o Raggruppamenti temporanei, già costituiti o costituendi, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto del Consorzio/Raggruppamento.

Art. 9 - GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell’art. 53, comma 1, del Codice non è richiesta garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura selettiva.

Art. 10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze documentali potranno essere sanate attraverso l’istituto del soccorso istruttorio, nei limiti e alle condizioni previste dall’art. 101 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

La stazione appaltante richiederà all’operatore economico aggiudicatario garanzia definitiva nella misura indicata dall’art. 53 del Codice secondo le modalità indicate dall’art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 12 - STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito della conclusione positiva della procedura di verifica dei requisiti, verrà stipulato il contratto nella forma della scrittura privata ex art. 18 comma 1 del Codice.

Art. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base al Regolamento 2016/679/UE SI informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all’espletamento della procedura di cui al presente avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l’espletamento delle procedure di individuazione del contraente.

Il Titolare del trattamento dati è il dott. Giorgio Ragusa, con sede legale in via Passione 12, tel 0276001425, cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all’art. 13 e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali ed è raggiungibile all’indirizzo: rettore@setticarraro.edu.it.

Per ogni altra informazione si rimanda all’informativa pubblicata sul portale istituzionale e consultabile all’indirizzo: <https://setticarraro.edu.it/privacy-policy/>.

	<p>AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO ARCHINTO SEDE DELL’EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA - VIA PASSIONE 12 - MILANO</p>	
---	--	---

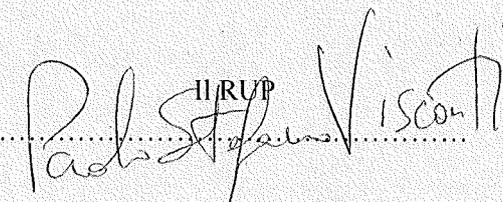
Art. 14 - ALTRE INFORMAZIONI

Questo Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di non procedere o di avviare altre procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento questa procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

Allegato: Modello A “Manifestazione di interesse”

Milano, 6 luglio 2024


 II RUP
 Paolo Stefano Visconti