

Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

**Educandato Statale Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa  
Progetto di Restauro della Facciata Principale su Via Passione**

**Contratto per incarico professionale tra**

L'Educandato Statale 'Emanuela Setti Carraro dalla Chiesa', con sede in via Passione n. 12 del comune di Milano, c.f. e P.IVA <sup>20106630154</sup> di seguito indicato come **Committente**, rappresentato da <sup>GIORGIO RAGUSA</sup> in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, ai sensi della deliberazione n. <sup>2 (CDA)</sup> del <sup>9/05/2023</sup>

e

- a) arch. **Michele Lodola**, nato a Vigevano (PV) il 25/01/1966 C.F. LDLMHL66A25L872A residente in Vigevano (PV) viale dei Mille n.100, nella sua qualità di Rappresentante Legale della società **SEIA s.r.l. s.t.p.** con sede in Magenta (MI) piazza Liberazione 25, c.f./p. IVA 06328980963
- b) arch. **Ciro Patrizio Bucci**, nato a Magenta (MI) il 18/11/1957 c.f. BCCCPT57S18E801C, residente in Corbetta (MI), via N. Sauro 2, con studio professionale in Corbetta (MI), via Roma 40, p. IVA 11654010963
- c) ing. **Flavio Piero Alemani**, nato a Magenta (MI) il 20/03/1958 c.f. LMNFVP58C20E801O, residente in Corbetta (MI), via Europa 6, con studio professionale in Corbetta (MI), via Roma 40, p. IVA 11654150967
- d) arch. **Fabio Ambrogio Frontini**, nato a Milano (MI) il 06/07/1969 c.f. FRNFMB69L06F205K, residente in Corbetta (MI), via Verri 1, con studio professionale in Corbetta (MI), via Roma 40, p. IVA 12731740150

nella loro qualità di costituenti di Rete tra Professionisti, in seguito denominati **Affidatario**

**si conviene e stipula quanto segue**

**Art. 1 Oggetto dell'incarico**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

1. Progettazione Definitiva
2. Progettazione Esecutiva
3. Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 'Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi' che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

**Art. 2 Modalità di determinazione dei corrispettivi**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 'Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi' e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

2.1 Prestazioni normali (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) compensi e spese conglobate

Progettazione definitiva	32.574,23 €
Progettazione esecutiva	29.471,92 €
Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	50.024,71 €
<b>Totale</b>	<b>112.070,86 €</b>

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra, comprensivi di compensi e spese conglobate, sono ridotti del **37,00%** sulla base dell'offerta concordata tra le parti e ammontano complessivamente a

**70.604,64 € (settantamilaseicentoquattro/64)**

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Elaborato 1 '*Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi*'.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali e IVA, al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

### **Art. 3 Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

### **Art. 4. Oneri a carico del Committente**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il Committente s'impegna inoltre a:

1. ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare
2. inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri
3. garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni
4. fornire tutta la documentazione in proprio possesso necessaria alla redazione del progetto, segnatamente la relazione delle indagini diagnostiche della facciata

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

### **Art. 5. Oneri a carico dell'Affidatario**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale:

- SEIA s.r.l. s.t.p. - n. A122C695990-LB rilasciata in data 12/12/2022 da Lloyd's Insurance Company S.A. – Agenzia ASSIGECO s.r.l. di Via Carlo Crivelli - Milano con scadenza in data 12/12/2023 e con massimale di € 2.750.000,00.=;
- Arch. Ciro Patrizio Bucci – n. 1/58216/122/184806973 rilasciata in data 03/12/2022 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. con scadenza in data 03/12/2023 e con massimale di € 500.000,00.=;
- Ing. Flavio Piero Alemanni – n. 1/58216/122/184806806 rilasciata in data 03/12/2022 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. con scadenza in data 03/12/2023 e con massimale di € 500.000,00.=;
- Arch. Fabio Ambrogio Frontini – n. GT2C329198P-LB rilasciata in data 14/10/2022 da Lloyd's Insurance Company S.A. – Agenzia CREA Assicurazioni S.p.A. di Viale Milanofiori – Palazzo 05 – 20090 Assago (MI) con scadenza in data 14/10/2023 e con massimale di € 500.000,00.=

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 1 (uno) copia cartacea firmata in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

### **Art. 6. Termine esecuzione incarico, sospensioni e proroghe**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

*6.1 Prestazioni normali (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)*

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

Progettazione definitiva	45 gg.
Progettazione esecutiva	45 gg.

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite
- b) il decorso e il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi
- c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili
- e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso
- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3

Al termine della conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

### **Art. 7. Penali**

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali e applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 0,50 ‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

### **Art. 8. Modalità di pagamento**

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice è prevista una anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale, entro 15 gg. dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva
2. per tutte le attività, escluse quelle relative alla fase esecutiva di cui al punto 3, il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 30 gg. dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

### **Art. 9. Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del Committente**

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 50% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

### **Art. 10. Obblighi tracciabilità**

Il conto dedicato intestato è identificato:

- SEIA s.r.l. s.t.p. - codice IBAN IT07Z0503433324000000029222 della Banca Banco BPM, filiale di Magenta (MI) intestato a SEIA s.r.l. s.t.p;

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

- Arch. Ciro Patrizio Bucci – codice IBAN IT76T0760101600001054383011 di Banco Posta – Ufficio di Corbetta (MI) intestato a Bucci Ciro Patrizio;
- Ing. Flavio Piero Alemani – codice IBAN IT03G0306932990100000003958 di Banca Intesa San Paolo, filiale di Corbetta (MI) intestato a Alemani Flavio Piero;
- Arch. Fabio Ambrogio Frontini - codice IBAN IT86Y0306932990100000003760 della Banca Intesa San Paolo, filiale di Corbetta (MI) intestato a Frontini Fabio Ambrogio.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Art. 11. Privacy**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario e il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di *curriculum*, pubblicazioni, *brochure*, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

### **Art. 12. Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

### **Art. 13. Clausole finali**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente:

- per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione
- per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (*file*), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

### **Art. 14. Risoluzione delle controversie**

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice e al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

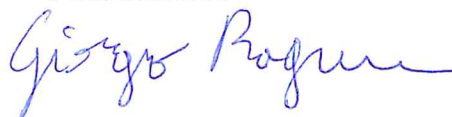
Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 06 maggio 2023

L'Affidatario

SEIA s.r.l. s.t.p.

Il Committente



Arch. Ciro Patrizio Bucci

Ing. Flavio Piero Alemani

Arch. Fabio Ambrogio Frontini

## Contratto per servizi di Ingegneria e Architettura

---

*Allegati:*

Elaborato 1 *'Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi'*