



*Ministero dell'Istruzione e del Merito Ufficio Scolastico*  
*Regionale per il Lazio* **CONVITTO NAZIONALE**  
**"Vittorio Emanuele II"**  
*scuole interne*



SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO  
LICEO CLASSICO - LICEO SCIENTIFICO - LICEO CLASSICO  
EUROPEO LICEO SPORTIVO - LICEO MUSICALE E COREUTICO sez.  
COREUTICA  
LICEO SCIENTIFICO INTERNAZIONALE CON OPZIONE LINGUA CINESE  
AULA CONFUCIO - SCUOL@2.0 - UNESCO Associated Schools  
Piazza Monte Grappa, 5 - 00195 ROMA - Tel. 06.3269981 - Distretto 25  
C.F. 80184350587 Convitto - C.F. 80195830585 Scuole interne  
Cod. Mecc. RMVC010008  
[www.convittonazionaleroma.edu.it](http://www.convittonazionaleroma.edu.it) - [mvc010008@pec.istruzione.it](mailto:mvc010008@pec.istruzione.it)

Sito web  
Convitto Nazionale  
"V. Emanuele II"

## **AVVISO PUBBLICO PER LA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI PALESTRE E IMPIANTI SPORTIVI PER ATTIVITÀ EXTRA SCOLASTICHE DEL CONVITTO NAZIONALE "VITTORIO EMANUELE II" DI ROMA**

Il Convitto Nazionale "Vittorio Emanuele II" di Roma (in appresso per brevità anche "**Convitto**") intende concedere in uso in via temporanea le palestre e gli impianti sportivi siti in Roma, Piazza Monte Grappa n. 5, per lo svolgimento di attività sportive rivolte agli alunni frequentanti le scuole interne, meglio in appresso descritte.

L'Avviso opera per l'anno scolastico 2024-2025, salva facoltà di rinnovo da parte del Convitto per l'anno 2025-2026 e per l'anno 2026-2027.

Il presente Avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed ha come obiettivo la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso - alla data di presentazione dell'offerta - dei requisiti specificati al successivo art. 3.

Con il presente Avviso si intende verificare la presenza di operatori economici interessati alla gestione delle suddette attività (in appresso anche i "**Proponenti**"), da invitare ad una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'assegnazione della stessa.

L'avviso non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione, né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Convitto, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, modificare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura o di avviarne altra. In tal caso gli operatori economici che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

### **1. Oggetto**

1.1. Gli spazi oggetto del presente Avviso sono le palestre e impianti sportivi posti all'interno del Convitto per lo svolgimento delle attività sportive rivolte agli alunni delle scuole interne, con riferimento ai seguenti sport:

- calcio
- atletica
- ginnastica ritmica
- danza

- o volley
- o judo
- o basket
- o tennis tavolo

E' espressamente vietato lo svolgimento di attività diverse da quelle sopra indicate.

1.2. La platea degli utenti, stimata al meglio dei dati relativi all'anno scolastico 2023-2024, è di circa 250 alunni. La stima è meramente indicativa e, pertanto, il Convitto non assume alcuna responsabilità e/o obbligo nel caso in cui, ai fini dell'Avviso e del successivo contratto, i richiedenti le attività sportive fossero di diversa entità, maggiore o minore, rinunciando sin d'ora i Proponenti a pretendere alcunché ed a qualsiasi titolo.

1.3. Il **canone annuo** di concessione in uso degli spazi oggetto del presente Avviso e che costituirà la base minima della procedura, calcolato sulla base di una media degli ultimi tre anni, è di **euro 9.500,00** oltre iva come per legge.

## 2. Caratteristiche minime della concessione

2.1. La concessione, da intendersi a lotto unico, attesa la necessità di assicurare uniformità del servizio nelle strutture facenti capo all'unico plesso del Convitto, è finalizzata allo svolgimento delle attività sportive di cui al punto 1.1 dell'art. 1, secondo le seguenti cadenze:

- dal mese di settembre (ultima settimana) al mese di giugno (prima settimana) di ciascun anno;

- dal lunedì al venerdì dalle ore 16.45 alle ore 20.00; il sabato e la domenica (solo su richiesta) dalle ore 10.00 alle ore 18.00

2.2. Gli spazi interni concessi in uso sono i seguenti: palestra A, palestra B, palestra C; le dotazioni degli spazi esterni sono le seguenti: campo da calcio, campo polivalente basket e pallavolo, spazi polivalenti via Ederle. E' facoltà dei Proponenti richiedere un sopralluogo per la verifica degli spazi, previa richiesta scritta in modo che lo stesso possa eseguirsi entro il termine di cui al successivo art. 7. In caso di svolgimento del sopralluogo come nella ipotesi di mancata richiesta dello stesso, il Proponente, futuro affidatario nulla potrà eccepire al Convitto in ordine allo stato dei luoghi oggetto della concessione, che saranno consegnati nello stato in cui si trovano e dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

2.3. I Proponenti si impegnano, anche laddove necessario a propria cura e spese, a:

- a) rispettare il programma delle attività per l'anno 2024-2025, che è stato sottoposto al Convitto in sede di offerta. In caso di esercizio da parte del Convitto della facoltà di rinnovo per l'anno 2025-2026 e per l'anno 2026-2027 il Convitto si riserva di chiedere delle modifiche al programma dell'anno precedente;
- b) rispettare le norme di carattere igienico-sanitario nonché quelle afferenti alla professionalità documentabile dei docenti/istruttori in relazione alle attività che sono chiamati a svolgere;
- c) rispettare i regolamenti e le istruzioni adottate del Convitto in relazione all'utilizzo degli spazi concessi in uso;
- d) non svolgere attività diverse di alcun genere, da quelle previste nel presente Avviso;
- e) rispettare i limiti di affollamento e le condizioni di agibilità previsti per gli spazi concessi;
- f) rispettare le leggi vigenti in relazione al personale da esso impiegato per l'esercizio della concessione, ivi comprese, a titolo esemplificativo, quelle in materia di trattamento giuridico, economico, previdenziale, assicurativo, salute e sicurezza sul lavoro;
- g) non subconcedere, neanche parzialmente, gli spazi concessi dal Convitto;
- h) non consentire la fruizione delle attività sportive da parte di un pubblico

- diverso dagli alunni del Convitto;
- i) dotare gli spazi delle strumentazioni necessarie, a norma di legge, per l'esercizio delle discipline sportive;
  - j) dotare gli spazi delle strumentazioni sanitarie idonee ad assicurare la salute e la sicurezza, anche nei casi di emergenza, di coloro che frequentano le attività sportive, all'uopo anche con personale debitamente formato a norma di legge per il relativo utilizzo;
  - k) garantire la presenza continua di una sorveglianza adeguata rispetto alle attività svolte;
  - l) garantire la custodia degli spazi concessi, delle attrezzature e degli arredi in essi contenuti nonché delle chiavi temporaneamente date in consegna durante lo svolgimento dell'attività;
  - m) restituire gli spazi concessi liberi e puliti al termine dell'orario convenuto;
  - n) verificare costantemente lo stato del bene in uso, dando immediata comunicazione formale al Convitto di eventuali problematiche che possono incidere sulla conduzione degli spazi o sulla salute e la sicurezza delle persone;
  - o) prendere atto che non sono previsti rimborsi da parte del Convitto nel caso in cui le attività non possano essere svolte, a meno che ciò dipenda da cause imputabili al Convitto stesso;
  - p) presentare, entro 30 gg dalla scadenza di ogni anno scolastico, su richiesta del Convitto una rendicontazione delle attività svolte;
  - q) sospendere le attività, previo congruo avviso, qualora l'uso degli spazi concessi sia necessario per le attività del Convitto, senza che nulla si possa eccepire;
  - r) sospendere le attività, previo congruo avviso, qualora i predetti spazi necessitano di interventi di ripristino e/o manutenzione a carico del Convitto;
  - s) farsi carico di tutte le spese, imposte e/o tasse inerenti e/o dipendenti dall'esercizio delle attività svolte in forza della concessione;
  - t) sollevare e liberare sin d'ora il Convitto da ogni responsabilità derivante dall'esercizio delle attività svolte in forza della concessione;
  - u) attivare le polizze assicurative di legge in favore degli iscritti alle attività sportive;
  - v) consentire, in ogni momento e senza preavviso, ispezioni degli spazi da parte del personale del Convitto o da esso autorizzato.

2.4. Ferma la piena responsabilità del Proponente, indipendentemente da franchigie e/o scoperti, limiti di risarcimento ed eventuali inoperatività assicurative, lo stesso sarà responsabile illimitatamente dei danni cagionati dal personale da esso dipendente, a qualsiasi titolo, ai beni di proprietà del Convitto.

Il Proponente, futuro aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà presentare idonea copertura assicurativa RCT, emessa da primaria compagnia di assicurazioni avente sede in Italia con massimale non inferiore ad euro 3 milioni a copertura di tutti i rischi derivanti dalle attività espletate all'interno del Convitto nessuna esclusa o eccettuata.

Detta polizza sarà consegnata in copia al Convitto, il quale si riterrà sollevato da ogni responsabilità per danni a terzi o cose di terzi, nonché per furti e danni di qualsiasi natura. La violazione di quanto sopra specificato comporterà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

### **3. Requisiti di partecipazione**

3.1. Possono presentare la propria candidatura associazioni e società sportive dilettantistiche associate o non associate a federazioni sportive ed enti di promozione sportiva, che presentino, tra le finalità statutarie, l'organizzazione di iniziative sociali rivolte agli alunni delle istituzioni scolastiche.

Sono esclusi dalla partecipazione, i soggetti che hanno morosità rispetto al pagamento di pregressi canoni e oneri accessori relativi a precedenti concessioni con la pubblica amministrazione.

3.2. I partecipanti, pena l'esclusione, dovranno:

- a) possedere alla data della presentazione della domanda, tutti i requisiti previsti nel presente avviso nonché quelli generali di cui agli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) aver svolto nel triennio 2021-2023, con buon esito, almeno tre esperienze analoghe a quella oggetto del presente Avviso nel settore sportivo con altrettanti soggetti pubblici o privati;
- c) avere esperienza almeno decennale nel settore delle attività sportive all'interno di istituzioni scolastiche;
- d) avere un numero di almeno 1.000 iscritti negli ultimi tre anni di attività;
- e) avere degli istruttori qualificati;
- f) non avere morosità rispetto al pagamento di canoni e accessori relativi a attuali e/o precedenti concessioni con la pubblica amministrazione.

#### 4. Risoluzione

4.1 In qualunque caso di inadempimento, ed in specie per il mancato o ritardato pagamento del canone annuo, o per la violazione degli obblighi contrattuali il contratto si risolverà automaticamente.

#### 5. Criterio di affidamento

Il criterio di affidamento è rappresentato dalla migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo alla base del presente Avviso indicato al precedente art. 1.3.

Tali somme dovranno essere corrisposte in rate quadrimestrali anticipate, pena la risoluzione automatica del contratto.

#### 6 Modalità di presentazione manifestazioni di interesse

6.1 Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che potrà essere avviata dal Convitto in esito ai risultati di cui al presente Avviso, i soggetti interessati in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla Legge e dal precedente art. 3, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, impiegando lo schema denominato "**Allegato A**" ed allegato al presente avviso.

6.2 La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro, e non oltre, il giorno 05 settembre 2024** tramite PEC all'indirizzo [rmvc010008@pec.istruzione.it](mailto:rmvc010008@pec.istruzione.it) riportante all'oggetto: "*manifestazione di interesse concessione palestre e impianti sportivi*".

L'Allegato A dovrà essere sottoscritto con firma digitale PADES o CADES dal legale rappresentante dell'operatore economico. Nel caso di sottoscrizione olografa (cartacea) l'operatore economico dovrà allegare, a pena di esclusione, il documento di identità del sottoscrittore.

6.3 Il termine di scadenza sopra indicato è ritenuto congruo sussistendo ragioni di urgenza attese la prossimità del periodo di svolgimento del servizio.

Il Convitto non inviterà a presentare l'offerta l'operatore economico Proponente che abbia presentato la candidatura oltre il termine sopra indicato.

6.4 Si precisa che, ai fini della successiva presentazione dell'offerta, il Proponente dovrà essere abilitato al MEPA - Servizi - Settore Sportivo e Ludico ricreativo. Pertanto, attesa l'urgenza di procedere, è opportuno che l'operatore economico interessato sin dal momento dell'invio della manifestazione di interesse verifichi la correttezza della sua abilitazione.

#### 7. Invito a presentare offerta

7.1 Il Convitto inviterà a presentare offerta a tutti gli operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse con le modalità e nei termini previsti dal presente Avviso, e **che dichiarino il possesso dei requisiti ivi prescritti.**

Ai fini dell'offerta gli operatori economici, oltre alla migliore offerta economica, dovranno presentare **un Programma** delle attività da svolgere.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse per quanto in oggetto, con la medesima offerta economica, sarà avviata una procedura negoziata con confronto concorrenziale, mediante trasmissione di apposita lettera di invito a presentare offerta migliorativa.

Il Convitto si riserva comunque la facoltà di ritirare l'Avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'assegnazione in concessione, rimossa e/o rinunciata fin da ora qualsivoglia eccezione e/o pretesa da parte dei Proponenti.

Il Convitto si riserva altresì, a proprio insindacabile giudizio, la possibilità di procedere all'affidamento anche in caso di una sola offerta valida, come pure di non procedere all'affidamento nel caso in cui l'offerta presentata (o le offerte presentate) non siano ritenute congrue o coerenti con gli obiettivi del Convitto in base al principio di risultato.

7.2 Ai fini della presentazione dell'offerta il Proponente dovrà dimostrare di essere abilitato al MEPA - Servizi - Settore Sportivo e Ludico ricreativo.

7.3 In caso di affidamento l'operatore economico, ai fini della sottoscrizione del contratto, non dovrà presentare alcuna cauzione.

## 8. Informazioni generali

Per ogni informazione e per la richiesta di sopralluogo, il Proponente interessato potrà trasmettere richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata [rmvc010008@pec.istruzione.it](mailto:rmvc010008@pec.istruzione.it) entro le ore **12.00 del 02 settembre 2024**.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Convitto nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del procedimento è il Rettore - Dirigente Scolastico Prof.ssa Manuela Vicuna.

## 9. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 2016/679 sul trattamento dei dati personali, la raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati al solo fine di consentire la partecipazione alla procedura in epigrafe.

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del presente procedimento ed è improntato alla riservatezza e alla sicurezza nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di protezione dei dati personali, sia con modalità informatiche che cartacee.

Con la partecipazione all'Avviso il partecipante dichiara di essere edotto della normativa sul trattamento dei dati personali, di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali e di essere consapevole che i dati personali raccolti, anche giudiziari, saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità descritte e per il tempo strettamente necessario. Esaurite le attività connesse gli stessi, saranno rimossi nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi in capo alla PA.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Convitto Nazionale "Vittorio Emanuele II", sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa n. 5 cap. 00195, al cui Responsabile per la protezione dei dati (PEC: [mariagildaloiaco@pec.it](mailto:mariagildaloiaco@pec.it)) vanno indirizzate le richieste per l'esercizio dei diritti riconosciuti agli interessati dagli articoli da 15 a 23 del regolamento sulla protezione dei dati.

## 10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla presente procedura comporta l'accettazione integrale e senza riserve, da parte del concorrente, delle clausole del presente Avviso.

Per ogni controversia nascente dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente Avviso sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

*Allegati:*

- Allegato A *Fac simile* modulo manifestazione di interesse.

**IL RETTORE – DIRIGENTE SCOLASTICO**  
**Prof.ssa Manuela Vicuna**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse*

CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II - AOO - PR. U. N. 0000472 DEL 26/08/2024
CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II - AOO - PR. U. N. 0000472 DEL 26/08/2024