

STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

CURRICULUM VITAE

Dati Anagrafici :

]	e
]	5
]	a
1	

Istruzione

Diploma di Geometra conseguito presso l'istituto Galileo Galilei di Brescia nell'anno 86/87
abilitazione alla pratica professionale conseguita all'istituto Nicolò Tartaglia di Brescia in data
Novembre 1994.

Non inerente all'attività professionale diploma di laurea in educazione fisica conseguita
all'Università Cattolica di Milano sede di Brescia anno accademico 91/92

Aggiornamento Professionale Continuo

Il sottoscritto ha partecipato a corsi professionali di aggiornamento continuo ed ha conseguito i
crediti formativi stabiliti dai regolamenti del Collegio Geometri.

Esperienze Professionali

Le esperienze professionali hanno avuto inizio con i due anni di pratica post diploma, in questo
modo ho sviluppato una conoscenza generale nel campo del disegno e progettazione architettonica,
nel calcolo e verifica strutturale, le esperienze d'ufficio si sono tramutate in esperienze pratiche in
cantiere nella fase di direzione lavori, computi e misurazioni. Lo studio svolgeva autonomamente le
operazioni di rilievo topografico e pratiche catastali, in tale settore si sono maggiormente

concentrate le fasi di apprendistato, al conseguimento dell'abilitazione professionale il sottoscritto ha ritenuto opportuno intraprendere un proprio cammino professionale specialistico nel settore topografico e catastale. Dal 1994 anno di abilitazione alla pratica professionale ad oggi sono molteplici le attività svolte,

- Rilievi piano altimetrici di piccoli lotti per progettazioni singole
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Residenziale, in provincia di Brescia, Bergamo, Cremona, Pavia, Milano, Novara, Varese, Como, Bergamo, Mantova con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Artigianale-Industriale, in provincia di Brescia, Cremona, Verona, Milano, Trento, Torino, Novara, Cuneo, Siena, Bari, Bergamo, Pavia, Piacenza, Modena, con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni e viabilità correlate per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Commerciale, in provincia di Brescia, Alessandria, Asti, Vercelli, Novara, Milano, Lodi, Varese, Torino, Bari, Modena con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani ad indirizzo Agricolo, in provincia di Brescia, Pavia, Bergamo, Mantova, Lodi, Ferrara Cremona con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna
- Rilievi di lotti per lo studio, Progettazione e realizzazione per fabbricati ad uso militare, in provincia di Brescia, Varese, Udine, Ascoli Piceno.
- Rilievi di particolari architettonici, quali pavimentazioni di piazze, vie, facciate di fabbricati, interni di fabbricati, il tutto con restituzione in 2D, 3D e rendering fotografico per studi di recupero del patrimonio storico, studio dell'arredo urbano, in provincia di Brescia.
- Riconfinamenti e operazioni di verifica confini, con rilievo, calcolo, verifica e posizionamento dei cippi di confine.
- Progetti Straordinari di recupero dell'arretrato catastale stipulati tra lo studio del sottoscritto e l'ex agenzia del Territorio di Brescia ed il Comune di Travagliato nell'anno 1999-2000 al fine di smaltire l'arretrato catastale. Le attività hanno comportato la trattazione ed il classamento di circa settemila unità immobiliari, l'evasione di circa seimila volture per allineare la banca dati nelle titolarità dei soggetti.

- Accatastamento di fabbricati a diverso indirizzo, residenziale, artigianale, industriale, alberghiero, agricolo, sportivi di nuova realizzazione e variazione di fabbricati esistenti operazioni svolte in provincia di Milano, Lodi, Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova, Verona, Vicenza, Padova, Pordenone, Crotone, Piacenza, Pavia, Genova, Ravenna, Ferrara, Asti, Cuneo, Torino, Novara, Siena, Cuneo.
- Redazione di particellari d'esproprio e comunicazione ai titolari di diritti reali della procedura in corso, sulla scorta di progetti stradali di ampliamento per strade comunali e provinciali nelle provincie di Novara, Brescia, Milano.
- Collaborazione con Notai della provincia di Brescia, Bergamo, Milano al fine di risolvere incoerenze riscontrate tra i titoli di proprietà e la rispondenza delle banche dati dell'Agenzia del Territorio, evasione di volture catastali, presentazione di istanze di rettifica, visure presso conservatoria dei registri immobiliari.
- Progettazione architettonica per nuovi edifici e ristrutturazioni in ambito industriale e residenziale in provincia di Brescia.
- Perizie di stima fondi rustici ed immobili destinati a civile abitazione ed industriali.
- Collaborazione con enti pubblici e nella fattispecie con comuni al fine della verifica:
 - Aggiornamento cartografia catastale
 - Verifica e controllo pratiche catastali desunte dal portale dei comuni
 - Collaborazione con Ufficio Tributi per la verifica tecnica delle posizioni catastali
 - Verifica e controllo toponomastica e numerazione civica
 - Verifica congruità accatastamenti – pratiche edilizie
 - Verifiche per perequazione accatastamenti.
- Consulente Tecnico d'ufficio per il tribunale di Brescia

Le attività sopra descritte sono commissionate da privati, società si capitali, enti istituzionali quali comuni, province, consorzi di bonifica e da studi tecnici che si avvalgono di una collaborazione professionale specialistica.

Gli incarichi professionali affidati, comportano annualmente da parte dello studio, l'evasione di circa duecentotrenta pratiche di aggiornamento cartografico (Tipi mappali –Tipi di frazionamento) presso le varie sedi dell'Agenzia delle Entrate settore Territorio e di circa quattrocento pratiche per l'aggiornamento del catasto fabbricati, oltre ad istanze di rettifica, successioni e volture catastali.

Dipendenti

- Geometra Parzani Francesco nata a Brescia il 14.03.1971 residente a Travagliato via Caduti di Guerra e Combattenti, n°4 diplomato al I.T.G. Tartaglia di Brescia anno 95/96 abilitazione professionale conseguita al I.T.G. Tartaglia di Brescia in data Novembre 2002

Collaboratori

- Geometra Galli Federica n°5172 Albo dei Geometri di Brescia
- Geometra Sbardellati Gloria n° 5411 Albo dei Geometri di Brescia
- Geometra Bertoli Mauro n°6066 Albo dei Geometri di Brescia
- Architetto GropPELLI Iside n°1855 Ordine Architetti di Brescia

- Travagliato, li 08.07.2025_____

Geom. Parzani Fabio

∩

.

STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

DOTAZIONI TECNICHE

- N° 1 Ricevitore e antenna GNSS a doppia frequenza Marca Leica modello GS 18 I
- N° 1 Stazione Totale Marca Leica modello TS16 precisione 1" completa di aste telescopiche, apparati riflettenti, treppiede, dotazione per stazioni forzate di precisione.
- N° 3 Radio ricetrasmettenti per comunicazioni a distanza.
- N° 6 PC per elaborazione dati con programmi di topografia, catasto, Grafica, Scrittura, Archiviazione, Sicurezza con licenze d'uso multiple; cablati in rete con n°1 server centrale ed unita di salvataggio dati, accesso ad internet con linea dedicata ad alta velocità e filtri di protezione.
- N° 1 NoteboobK per elaborazioni in campagna
- N° 1 Plotter colori Marca HP Modello T610 formato A0+
- N° 1 Stampante/Scanner colori laser - Ricoh Aficio MPC 3002 Formato A3

Travagliato, li 08.07.2025_____

Geom. Parzani Fabio

