CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0006303 DEL 04/06/2026 - I.2.5

Ministero
dell'Università e Ricerca

Conservatorio
Rossini
Pesaro

Deliberazione n. 108 – Rinnovo contratto triennale di comodato d'uso gratuito presso palazzo "Mamiani" per attività didattica

Il Consiglio di Amministrazione

Considerata la ben nota esigenza di locali per l'attività didattica, data l'insufficienza degli spazi disponibili nella sede di Piazza Olivieri;
Tenuto conto che, ormai dal 2016, si utilizzano, a tale scopo, alcuni locali di Palazzo Mamiani, edificio ubicato a Pesaro in Largo Mamiani n. 13, di proprietà della Fondazione Rossini e situati al 4° piano, dove sono stati collocati alcuni insegnamenti per i quali non si riusciva e non si riesce a trovare adeguata sistemazione presso la sede principale;
Considerato che per la concessione all'uso didattico di tali locali è stata stipulata per l'ultimo triennio 2023-2026, tra questo Conservatorio e la Fondazione Rossini, una apposita convenzione (comodato gratuito – Prot. n. 8683 del 16/10/2023), che scadrà al termine del corrente anno accademico (31 ottobre 2026);
Vista la richiesta di disponibilità al rinnovo della convenzione inviata con atto Prot. n. 5444 del 12/05/2026;
Considerato che la Fondazione Rossini, che già provvede, ai sensi della convenzione del 1940 attuativa della legge di statizzazione del 1939, a mettere a disposizione di questo Conservatorio l'intero Palazzo Olivieri, in attuazione dell'art. 7 del R.D. 12/12/1940, sostenendone anche tutte le relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre agli oneri connessi a tutte le utenze, si è resa disponibile, per le vie brevi, a stipulare un nuovo accordo triennale volto a proseguire la concessione in uso, al Conservatorio Rossini, alle medesime condizioni finora applicate, dei seguenti locali di sua proprietà, ubicati a Pesaro, in Largo Mamiani 13, 4° piano, contrassegnati con nn. 501, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 514, 515, 516 e 517;
Rilevato che per tale utilizzo la Fondazione, proprietaria dello stabile, chiede di concorrere alle spese vive mediante il rimborso dei costi per il consumo di luce, riscaldamento ed acqua, oltre alle spese di condominio;
Ritenuto di non poter rinunciare alla disponibilità degli spazi indicati, al fine di consentire un adeguato svolgimento di tutta l'attività didattica,
all'unanimità,

D e l i b e r a

Art. 1

Si approva la stipulazione di una nuova convenzione (comodato gratuito) con la Fondazione Rossini, di durata triennale, dal 01/11/2026 al 31/10/2029, avente ad oggetto la concessione in uso dei seguenti locali di Palazzo Mamiani, 4° piano, contrassegnati con la seguente numerazione: 501, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 514, 515, 516 e 517.

Art. 2

Si approva la corresponsione alla Fondazione Rossini, proprietaria dei locali indicati all'art. 1, della somma annua che sarà determinata in proporzione ai consumi effettuati per oneri di funzionamento (utenze elettriche, riscaldamento, acqua e spese di condominio) a titolo di rimborso di dette spese.

Piazza Olivieri, 5 61121 Pesaro PU, Italia
t. +39 0721 34151 - 33671 - 371810
f. +39 0721 35295
cf 80004650414
amministrazione@pec.conservatoriorossini.it
conservatoriorossini.it

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0006303 DEL 04/06/2026 - I.2.5

Ministero
dell'Università e Ricerca

Conservatorio
Rossini
Pesaro

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di Musica "G. Rossini".

Il Direttore Amministrativo
(Antonella MAIORELLO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Paolo DE BIAGI)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Piazza Olivieri, 5 61121 Pesaro PU, Italia
t. +39 0721 34151 - 33671 - 371810
f. +39 0721 35295

cf 80004650414
amministrazione@pec.conservatoriorossini.it
conservatoriorossini.it