VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 68

(dal Verbale, n. 9)

OGGETTO: – Nuova stipula di contratto di comodato d'uso (*proroga)* presso la sede esterna di Palazzo Mamiani.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 (trenta) settembre, alle ore 9,45, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. GIANANDREA POLAZZI	*Consigliere*		SI
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. Riccardo BARTOLI	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, ha rassegnato le proprie dimissioni e non è stato ancora nominato il suo sostituto.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Richiamate le proprie deliberazioni n. 60/2016 e n. 54/2019, con cui il Conservatorio Statale di Musica Rossini, a causa dei ben noti problemi connessi con la carenza di locali per la didattica, resi ancora più delicati per l'imminente avvio dei lavori di manutenzione straordinaria a Palazzo Olivieri, ha deliberato di prorogare l'utilizzo di alcuni locali di Palazzo Mamiani, stabile ubicato in Pesaro, di proprietà della Fondazione Rossini, dove sono stati trasferiti, dall'anno 2016, alcuni insegnamenti che non trovavano adeguata sistemazione presso la citata sede principale di Palazzo Olivieri;

Considerato che per disciplinare l'uso didattico di tali locali è stata stipulata, tra il Conservatorio Statale di musica Rossini e l'ente proprietario (Fondazione Rossini), una apposita convenzione (comodato gratuito) di durata triennale prorogabile, che scadrà al termine del corrente a.a. (31 ottobre 2022);

Considerato che la Fondazione Rossini, che già provvede, ai sensi della convenzione del 1940 attuativa della legge di statizzazione del 1939, a mettere a disposizione del MUR, per le esigenze del Conservatorio, l'intero Palazzo Olivieri (art. 7, del R.D. 12.12.1940) sostenendone anche tutte le relative spese di manutenzione oltre agli oneri riguardanti tutte le utenze, si rende disponibile a stipulare un nuovo accordo (rinnovo) volto a proseguire la concessione in uso, al Conservatorio Rossini, alle stesse condizioni, dei locali di sua proprietà, ubicati a Pesaro, in Largo Mamiani;

Rilevato che per tale utilizzo la Fondazione, proprietaria dello stabile, chiede di concorrere alle spese vive mediante il rimborso dei costi per il consumo di luce, riscaldamento ed acqua, oltre alle spese di condominio;

D e l i b e r a

Art. 1

La stipula di apposita nuova convenzione (comodato gratuito - proroga), di durata annuale (fino al 31.10.2023) prorogabile per ulteriori due anni (fino al 31.10.2025), volta a disciplinare l'uso dei locali di Palazzo Mamiani.

Art. 2

Il Conservatorio Statale di musica Rossini corrisponderà al proprietario, quale rimborso spese, la somma annua che sarà determinata in proporzione ai consumi effettuati per oneri di funzionamento (utenze elettriche, riscaldamento, acqua e spese di condominio).

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica “G. Rossini”.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all’unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)