VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 69

(dal Verbale, n. 9)

OGGETTO: – Stipula di locazione dell'immobile, sito in V.le Trieste, di proprietà della Curia.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 (trenta) settembre, alle ore 9,45, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. GIANANDREA POLAZZI	*Consigliere*		SI
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. Riccardo BARTOLI	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, ha rassegnato le proprie dimissioni e non è stato ancora nominato il suo sostituto.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Richiamata la propria deliberazione n. 62/2022 di approvazione alla stipula di locazione dell'immobile, sito in V.le Trieste, di proprietà della Curia, mediante affidamento diretto, possibile fino all'importo di € 139.000,00, IVA esclusa, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e necessario durante lo svolgimento degli interventi di manutenzione straordinaria alla sede di Palazzo Olivieri;

Tenuto conto di quanto verificato dall' Agenzia del Demanio competente che, con nota dell'8 settembre 2022, ha comunicato l'indisponibilità di immobili di proprietà dello Stato (demaniali) da assegnare in uso all'Istituto;

Vista la mail del 29.08.2022 con cui l'ufficio economato dell'Arcidiocesi di Pesaro, in qualità di proprietaria, comunica il preventivo relativo alla locazione dei locali di V.le Trieste, con il quale per la stipula del contratto annuale, rinnovabile di anno in anno, senza necessità di disdetta, richiede un canone ammontante ad € 65.000,00, successivamente ridotto ad € 60.000,00 (da liquidare in 3 rate quadrimestrali anticipate), pari a quello pagato negli scorsi due anni dalla Provincia di Pesaro-Urbino per le esigenze del Liceo Classico Mamiani che qui si era temporaneamente trasferito;

Tenuto conto che oltre al canone annuale, graveranno sul bilancio dell'Istituto i seguenti ulteriori costi:
Oltre al canone annuale, graveranno sul bilancio dell'Istituto i seguenti ulteriori costi:
a) per la gestione del riscaldamento, per la cui manutenzione, assistenza e liquidazione fatture l'Istituto, a causa dell'aggravio di lavoro, si avvarrà di una Società di servizi, magari la medesima che ha curato la gestione calore per la stessa Provincia, sia perché potrebbe applicare lo stesso trattamento economico (tariffe o percentuali di sconto favorevoli e/o agevolate) riservato per tale altra amministrazione pubblica, nella gara da questa effettuata; e sia perché la stessa conosce in maniera approfondita "*lo status quo*" della struttura e pertanto più puntuali e solleciti potranno essere gli interventi che si dovessero rendere necessari; la società incaricata si dovrà occupare altresì della manutenzione dell'impianto elettrico ed idrico;
b) per energia elettrica ed acqua, che saranno liquidate direttamente dal Conservatorio che chiederà di "subentrare" alla Provincia di PU, a cui sono attualmente ancora intestate tali utenze, ovvero di procedere a nuova attivazione qualora, nel frattempo, siano state da questa disdette;
c) oltre alle spese di spurgo degli scarichi e dei servizi igienici e la tassa comunale per il servizio di raccolta dei rifiuti.
Saranno necessarie altresì ulteriori spese di adattamento per l'insonorizzazione dei locali.

D e l i b e r a

Art. 1

La stipula di formale contratto di locazione dell'immobile, sito in V.le Trieste, di proprietà della Curia - quale sede ideale ove allestire e spostare nelle oltre 20 aule molto ampie, le lezioni ed esercitazioni di pianoforte, oltre ad alcuni laboratori musicali, mentre alcuni dei rimanenti locali, di dimensioni più ridotte, saranno adibiti ad uffici, oltre ai servizi igienici e ad un ampio corridoio, dove ubicare le postazioni del personale di vigilanza e custodia.

Art. 2

Il canone annuale ammonterà ad € 60.000,00, da liquidare in 3 rate quadrimestrali anticipate, oltre ai costi per le utenze di riscaldamento, energia elettrica ed acqua (per le quali si procederà come da indicazioni illustrate in premessa), oltre alle spese di spurgo degli scarichi e dei servizi igienici e la tassa comunale per il servizio di raccolta dei rifiuti.
Saranno necessarie altresì ulteriori spese di adattamento per l'insonorizzazione e l'allestimento dei locali.

Art. 3

Il contratto di locazione avrà durata annuale, rinnovabile di anno in anno, senza necessità di disdetta, a decorrere dal 1° gennaio 2023.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)