VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 73

(dal Verbale, n. 10)

OGGETTO: – Finanziamento ministeriale per interventi strutturali e di manutenzione straordinaria della sede del Conservatorio Statale "G. Rossini" – Indirizzi e approfondimenti per la stesura della Convenzione con il Comune di Pesaro per l'uso a titolo gratuito di alcuni locali di Palazzo Ricci per la realizzazione di dotazioni impiantistiche a servizio di Palazzo Olivieri.

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 (venticinque) novembre, alle ore 10,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. GIANANDREA POLAZZI	*Consigliere*	SI	
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. Riccardo BARTOLI	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, ha rassegnato le proprie dimissioni e non è stato ancora nominato il suo sostituto.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Considerato che il Conservatorio Statale di Musica Rossini, risultato assegnatario del finanziamento dell'importo di € 5.530.000,00, richiesto per interventi di edilizia AFAM, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto MUR 11.02.2021, n. 150, è in procinto di approvare il progetto definitivo in sede di Conferenza di servizi;

Preso atto che l'iniziale previsione nel progetto di ristrutturazione di Palazzo Olivieri dei lavori di riposizionamento, nei sotterranei della sede del Conservatorio, di una centrale di riscaldamento a gas (metano), (ammodernamento rispetto all'attuale impianto a gasolio), a rischio esplosioni, costituiva un elemento di criticità per la necessità del ricorso ad eventuali deroghe presso i VVFF;

Tenuto conto che conseguentemente al Conservatorio di Pesaro, che ha necessità di trovare una sede alternativa esterna, non troppo distante da Palazzo Olivieri, è venuto in soccorso il Comune di Pesaro che, anche per una corretta gestione degli spazi di servizio, si è reso disponibile a concedere, in comodato gratuito, alcuni locali di Palazzo Ricci, di sua proprietà, struttura limitrofa alla sua sede, dove poter sistemare adeguatamente, in attuazione delle disposizioni normative antincendio, gli impianti in argomento, realizzando la centrale di climatizzazione, al servizio di Palazzo Olivieri, e la cabina elettrica di trasformazione ad uso comune, (locali ubicati sul retro);

Considerato quindi che per la disciplina di uso di tali locali di proprietà comunale viene scelta la formula della Convenzione, volta a disciplinare i rapporti tra Comune di Pesaro, Conservatorio di musica "G. Rossini", quale destinatario del finanziamento ministeriale di edilizia AFAM., e la Fondazione Rossini, proprietaria di Palazzo Olivieri, per gli obblighi di cui all'ex RD n. 1996/1940, perché ritenuta la più snella e la più rapida per addivenire - entro tempi brevi - alla nuova convocazione della Conferenza di servizi nella quale approvare il progetto definitivo degli interventi in argomento;

Considerato che per il Conservatorio Rossini, l'utilizzo a titolo gratuito, per tutta la durata di funzionamento dell'Istituto AFAM e comunque per almeno 30 anni o per tutto il tempo di mantenimento degli impianti in argomento presso tale sede, per le citate esigenze tecniche, rappresenta un notevole vantaggio perché soddisfa le cautele e le

precauzioni in tema di sicurezza, oltre alla possibilità di non occupare, presso Palazzo Olivieri, locali altrimenti utili per la didattica, o per uso archivi;

Tenuto conto quindi che tali opportunità giustificano l'impegno della nostra Istituzione a sostenere le spese di realizzazione dell'intervento di recupero dei locali di proprietà comunale, per renderli idonei alla collocazione dei suddetti impianti a servizio di Palazzo Olivieri e dell'Auditorium Pedrotti;

Tenuto conto che dalla Relazione dei tecnici, che di seguito si allega, si evince che tali spese di adeguamento strutturale non sono superiori a quella che sarebbe stata la spesa di adattamento, rifacimento e schermatura dei locali tecnici se gli impianti fossero stati posizionati presso Palazzo Olivieri;

Considerato che per tutti gli aspetti relativi alla contabilizzazione dei consumi energetici ed elettrici ed alla successiva gestione e manutenzione degli impianti in argomento le relative spese saranno corrisposte proporzionalmente dal Comune di Pesaro e dalla Fondazione Rossini, in virtù degli obblighi di quest'ultima di cui all'ex R.D. n. 1996/1940;

Considerato che al contempo però, a compensazione dei citati oneri di ristrutturazione, il Conservatorio ha concordato che la stessa convenzione, che si andrà a perfezionare con il Comune per le citate esigente tecniche, dovrà prevedere la concessione in uso anche di altri locali della stessa struttura, per la creazione del Campus della Musica per la realizzazione di un Polo accademico per la formazione e la specializzazione in campo musicale, mediante:
- trasferimento e riorganizzazione delle 2 importanti biblioteche del Conservatorio e della Fondazione Rossini;
- dotazione di nuove aule didattiche, di aule specialistiche e laboratori per il Conservatorio;
- allestimento di foresteria adatta ad ospitare artisti, professori e dottorandi di musica;

D e l i b e r a

Art. 1

Di dare mandato al Presidente, Avv. Salvatore Giordano, di approfondire i summenzionati aspetti per addivenire alla redazione ed alla stipula di una Convenzione secondo gli indirizzi dettagliatamente espressi in premessa atta a disciplinare l'uso, in comodato d'uso, di alcuni locali di Palazzo Ricci, proprietà comunale, limitrofa a Palazzo Olivieri sia per la realizzazione degli impianti, termici ed elettrici a servizio di Palazzo Olivieri, e sia per la creazione del Campus della Musica, secondo quanto indicato in premessa.

Art. 2

Il Conservatorio Rossini – per le esigenze di cui all'art. 1, lett. A) e per le motivazioni espresse in premessa - si impegna ad accollarsi le spese di progettazione e di realizzazione dell'intervento di recupero dei locali in argomento, per renderli idonei alla collocazione dei suddetti impianti.

Art. 3

La convenzione avrà durata per tutto il periodo di funzionamento dell'Istituto AFAM e comunque una durata di almeno anni 30 e potrà essere rinnovata in esito alla scelta di mantenimento della centrale di climatizzazione e della cabina elettrica di trasformazione comune presso la stessa sede.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)