CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0002216 DEL 07/03/2023 - I.2.5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 12

(dal Verbale n. 2)

OGGETTO: – Stipula di contratto di comodato d'uso di n. 4 locali (aule) presso la sede esterna di Palazzo Mamiani (2° piano).

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 (venti) febbraio, alle ore 10,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. GIANANDREA POLAZZI	*Consigliere*	SI	
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. Riccardo BARTOLI	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, ha rassegnato le proprie dimissioni e non è stato ancora nominato il suo sostituto.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Considerato che il Conservatorio Statale di Musica Rossini, durante lo svolgimento degli interventi di manutenzione straordinaria della sua sede, Palazzo Olivieri ha, come noto, necessità di acquisire in locazione una idonea sede esterna dove spostare ed allestire alcune aule di musica, utili per assicurare la prosecuzione di quelle attività didattiche che non troveranno spazio presso la sede centrale;

Tenuto conto che non essendosi perfezionata la stipula della locazione dell'immobile, sito in V.le Trieste, di proprietà della Curia, per la mancanza da parte dello stabile delle condizioni di esercizio che non rispettano i requisiti necessari per le esigenze locative dell'Istituto, è stata individuata in centro, nella stessa struttura di Largo Mamiani e precisamente al 2° piano, una sede valida, dove trasferire alcuni insegnamenti durante lo svolgimento dei citati lavori di ristrutturazione, della quale si sta verificando e raccogliendo la documentazione che, allegata al contratto, ne garantirà i requisiti di sicurezza e di igiene previsti dalla normativa in materia;

Considerato che in attesa della locazione di n. 14 aule, presso il citato immobile sito in Pesaro, Largo Mamiani, n. 13, al 2° piano, completo di servizi ed accessori, che si utilizzeranno a decorrere non prima del prossimo mese di aprile o maggio, a causa del ritardato avvio dei lavori dei quali non si è ancora svolta la gara di appalto, il Conservatorio Rossini, ha urgente necessità di formalizzare l'utilizzo, presso lo stesso appartamento, di almeno 4 locali per sopperire a quelle aule che non è più possibile continuare ad utilizzare per l'avvio dei lavori di rifacimento della scala di sicurezza dell'Auditorium Pedrotti e quindi per l'apertura del relativo cantiere;

Rilevato che per tale utilizzo urgente ci viene incontro la AGM, Associazione APS, di Pesaro, che in qualità di "comodante" con possibilità di sublocare l'immobile in argomento, mettendo a disposizione del Conservatorio Statale "G. Rossini" l'uso di 4 locali (aule).

Tenuto conto che per disciplinare l'uso didattico delle n. 4 aule (dell'immobile sito in Pesaro, Largo Mamiani, come descritti nell'allegata planimetria), dal lunedì al sabato, con la seguente articolazione: nella fascia oraria: 8,00 – 14,00, fino alla data di scadenza prevista al 30.03.2024; mentre anche nella fascia pomeridiana, 14,00 -19,30, per il periodo 1.03.2023 e fino alla data di inizio della locazione, verrà stipulato, tra il Conservatorio Rossini e l'Associazione APS un apposito comodato gratuito, di durata per il periodo: 1°.03.2023 – 30.03.2024, con possibilità di proroga;

Rilevato che l'Ente no profit che detiene l'immobile, in qualità di comodante, pur non esigendo alcun corrispettivo per l'uso dei 4 locali, chiede di concorrere alle spese vive mediante un contributo onnicomprensivo di tutti gli oneri per un importo di € 10.000,00, quale rimborso forfetario di tutte le spese accessorie sostenute per l'ordinario uso dell'immobile (luce, riscaldamento, acqua, condominio, ecc., comprese anche quelle relative alla piccola manutenzione), in quanto i contratti di utenza e le spese condominiali e quant'altro restano intestate al comodante;

D e l i b e r a

Art. 1

La stipula di apposito comodato d'uso (secondo lo schema in allegato), di durata per il periodo: 1°.03.2023 – 30.03.2024, prorogabile, volto a disciplinare l'uso di n. 4 locali (aule) al 2° piano di Palazzo Mamiani, n. 13.

Art. 2

Il Conservatorio Statale di musica Rossini corrisponderà alla Associazione AGM – Centro Studi APS di Pesaro, un contributo onnicomprensivo di tutti gli oneri dell'importo di € 10.000,00, quale rimborso forfetario di tutte le spese accessorie sostenute per l'ordinario uso dell'immobile (luce, riscaldamento, acqua, condominio, ecc., comprese anche quelle relative alla piccola manutenzione), secondo quanto illustrato in premessa.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)