VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 65

(dal Verbale n. 10)

OGGETTO: – Aggiudicazione dell'appalto dei lavori per esecuzione degli interventi strutturali e di manutenzione straordinaria di Palazzo Olivieri, edificio di valore artistico-storico non di proprietà statale - Presa d'atto.

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 (trenta) ottobre, alle ore 10,30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. GIANANDREA POLAZZI	*Consigliere*		SI
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. Riccardo BARTOLI	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, ha rassegnato le proprie dimissioni e non è stato ancora nominato il suo sostituto.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Richiamata la propria deliberazione n. 37/2023 con cui il CdA del Conservatorio Rossini, assegnatario di un finanziamento finalizzato alla realizzazione di lavori di edilizia AFAM (interventi strutturali e di manutenzione straordinaria) della propria sede istituzionale (Palazzo Olivieri), ha approvato il relativo progetto esecutivo, con cui ha avviato le procedure previste per la gara di appalto;

Vista la determinazione n. 1168 del 6.10.2023, completa dei verbali di gara, con cui la Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Stazione unica appaltante (SUA) ha aggiudicato, in via definitiva, per conto del Conservatorio Rossini – committente – l'appalto dei summenzionati lavori al costituendo RTI Lancia Srl, di Pergola, in qualità di Mandataria, e Mati Group Spa di Salerno, in qualità di Mandante – che ha ottenuto il punteggio totale di 73,010/100 per un importo complessivo di € 3.906.211,63, di cui € 3.542.752,78 per lavori, ed € 363.458,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito di ribasso offerto dell'1,50%;

Vista tutta la documentazione di gara restituita dalla summenzionata Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Stazione unica appaltante (SUA);

Visto il Progetto Esecutivo delle migliorie - proposte e pervenute (prot. n. 9234/30.10.2023) dall'aggiudicatario e redatto dal tecnico abilitato, ing. Matteo Oliva, che definisce la natura e l'entità dell'intervento, finalizzato al miglioramento della qualità:

1) tecnica e funzionale degli spazi per il trasferimento della biblioteca del piano interrato;
2) architettonica delle finiture esterne ed interne al piano terra;
3) della remotizzazione degli allarmi;
4) tecnica e funzionale dell'impianto di ventilazione a servizio della biblioteca nel piano seminterrato;
5) tecnica e funzionale dell'impianto del cablaggio strutturato; del sistema di controllo degli accessi ed antintrusione e del sistema TVCC e videocitofonia;

Rilevato che, approvato il progetto esecutivo delle migliorie offerte, il Presidente del CdA, quale rappresentante legale del Conservatorio, committente dei lavori, potrà procedere alla stipula del Contratto d'appalto per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria sopra esposte;

Tenuto conto del sopralluogo effettuato presso Palazzo Olivieri, in data con l'aggiudicatario ed alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Raniero De Angelis, e della squadra dei tecnici, non è stato ancora definito il cronoprogramma dei lavori secondo le dettagliate esigenze segnalate dal Conservatorio stesso;

D e l i b e r a

Art. 1

Di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, con determinazione n. 1168 del 6.10.2023, dell'appalto dei lavori per esecuzione degli interventi strutturali e di manutenzione straordinaria di Palazzo Olivieri, al costituendo RTI Lancia Srl, di Pergola, in qualità di Mandataria, e Mati Group Spa di Salerno, in qualità di Mandante – che ha ottenuto il punteggio totale di 73,010/100 per un importo complessivo di € 3.906.211,63, di cui € 3.542.752,78 per lavori, ed € 363.458,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito di ribasso offerto dell'1,50%.

Art. 2

Di approvare il progetto esecutivo delle migliorie proposte dall'aggiudicatario riguardante nel dettaglio il miglioramento degli aspetti illustrati in premessa.

Art. 3

Il Presidente dell'Istituto, quale rappresentante legale del Conservatorio, committente dei lavori, potrà procedere, entro i termini previsti dal Codice degli Appalti, alla stipula del Contratto - in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria in argomento.

Art. 4

Di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 427 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5

Di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di € 5.530.000,00 per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Olivieri, sede dell'Istituto, trova copertura finanziaria dell'intervento in esame a valere sulla UPB 2.1.1.552 – "Ricostruzioni, ripristini e trasformazione immobili" del Bilancio dell'Istituto.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)