CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0010087 DEL 29/10/2024 - I.2.5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 56

(dal Verbale n. 9)

**OGGETTO: – Locazione di immobile, presso la sede esterna di Palazzo Mamiani (2° piano). Proroga contratto fino al 30.04.2025.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 (sedici) ottobre, alle ore 15,10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| All'appello risultano | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|---|
| 1 – Avv. SALVATORE GIORDANO | *Presidente* | SI | |
| 2 – Avv. MONICA NICOLINI | *Consigliere* | SI | |
| 3 - M° FABIO MASINI | *Consigliere* | SI | |
| 4 – Prof. ssa FRANCESCA MATACENA | *Consigliere* | SI | |

*Il Consigliere, rappresentante degli studenti, non è stato nominato.*

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

**Il Consiglio di Amministrazione**

Richiamata la propria deliberazione n. 61/2023 con cui è stata approvata la stipula di formale contratto di locazione annuale di una porzione dell'immobile (n. 14 locali), sito in Largo Mamiani, n. 13, al 2° piano, da utilizzare in parte come aule didattiche, ed in parte come uffici, in conseguenza e connessione con i lavori di risanamento e recupero della sede di Palazzo Olivieri;

Considerato che il Conservatorio Rossini ha necessità di continuare ad utilizzare, in locazione, la citata sede esterna, dove assicurare la prosecuzione di quelle attività didattiche oltrechè l'attività degli uffici, per il periodo successivo alla scadenza della locazione prevista alla data del 31.10.2024;

Tenuto conto infatti che Palazzo Olivieri, sarà ancora interessato dallo svolgimento dei citati interventi che si protrarranno anche dopo il mese di gennaio 2025, data inizialmente prevista quale conclusione che invece è stata dilazionata al 16.06.2025 e per la quale è stata avanzata al MUR specifica richiesta di proroga;

Considerati gli ulteriori accordi raggiunti con l'Associazione AGM – Centro Studi di Pesaro, che occupa in locazione (*con facoltà di sublocare)* la summenzionata struttura, a cui - nelle more della definizione e risoluzione di alcune situazioni/problematiche ancora in evoluzione - è stata avanzata formale richiesta (nota prot. n. 8051, del 10.09.2024) di prorogare - a titolo cautelativo - l'attuale locazione (contratto in essere del 17.10.2023), per ulteriori sei mesi (fino al 30.04.2025), salvo una ulteriore proroga che, in caso di assegnazione di nuovo finanziamento statale straordinario, potrebbe essere di ulteriori sei mesi, fino al 31.10.2025;

Vista la nota del 18.09.2024, prot. n. 8297, con cui la summenzionata Associazione AGM accetta di prorogare la locazione in argomento, per la durata di 6 mesi, dal 1°.11.2024 al 30.04.2025, e di essere disponibile anche alla eventuale proroga di ulteriori 6 mesi (fino al 31.10.2025), mantenendo inalterato l'importo del canone (€ 30.000 per ciascun periodo semestrale), oltre variazione ISTAT (non oltre 75%) verificatasi nell'anno precedente ed oltre le spese per utenze (gas e fornitura dell'acqua), condominiali (scale e spese generali) e Tari, per complessivi € 5.698,89, oltre ad eventuali guasti imputabili all'Istituto. Restano esclusi, e pertanto a carico della Associazione AGM gli oneri accessori di fornitura dell'energia elettrica;

Considerato che trattandosi di proroga (rinnovo) è stato richiesto il previsto "nulla osta" alla nuova stipula e la congruità sul canone all'Agenzia del Demanio di Ancona, che dopo l'invio di una seconda scheda esigenziale,

compilata in sostituzione di quella precedente basata su “piantine” con proporzioni di scala risultate errate, non si è ancora espresso;

**D e l i b e r a**

**Art.1**

La proroga del contratto di locazione secondo quanto illustrato in premessa e precisamente dei 14 locali dell’appartamento in Largo Mamiani, n. 13, al 2° piano, dal 1°.11.2024 al 30.04.2025, alle seguenti condizioni e pertanto richiedendo un canone, che commisurato alla durata di 6 mesi, ammonta ad € 30.000,00, oltre variazione ISTAT (non oltre 75%) verificatasi nell’anno precedente ed oltre le spese per utenze (gas e fornitura dell'acqua), condominiali (scale e spese generali) e Tari, per complessivi € 5.698,89, oltre ad eventuali guasti imputabili all’Istituto.
Restano esclusi, e pertanto a carico della Associazione AGM gli oneri accessori di fornitura dell'energia elettrica.

**Art.2**

Di dare mandato al Direttore Amministrativo di agire in sintonia e conseguenza con le risultanze del parere espresso dal Demanio.

---

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica “G. Rossini”.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all’unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)