CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0011581 DEL 03/12/2024 - I.2.5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 75

(dal Verbale n. 10)

OGGETTO: – Lavori di restauro di Palazzo Olivieri: A) liquidazione del 4° SAL; B) integrazione incarichi per variante di assestamento.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 (venticinque) novembre, alle ore 10,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Avv. SALVATORE GIORDANO	*Presidente*	SI	
2 – Avv. MONICA NICOLINI	*Consigliere*	SI	
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. ssa FRANCESCA MATACENA	*Consigliere*	SI	

Il Consigliere, rappresentante degli studenti, non è stato nominato.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Visto il Contratto siglato in data 15.11.2023, con il quale sono stati affidati alle ditte appaltatrici R.T.I. (Lancia Srl e Mati Group Spa) l'esecuzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza di Palazzo Olivieri, sede del Conservatorio Rossini;

Vista la nota del 28.10.2024, prot. n. 9980, con cui l'arch. Simonetta Fabbri, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto ad inviare, previa approfondite verifiche, alle 2 ditte appaltatrici il quarto (4°) SAL dell'importo di € 432.300,00, oltre IVA;

Sentito quanto direttamente relazionato dal Direttore dei lavori, arch. Fabbri, che con il supporto del RUP, ing. De Angelis, illustra nel dettaglio una serie di attività ed esigenze propedeutiche alla adozione di una variante di assestamento non sostanziale (senza variazione dei costi e degli importi contrattuali);

Tenuto conto che il RUP fa propria e conferma la proposta di variante in argomento di cui alla relazione prot. n. 11286/2024 (in allegato), che si riferisce alle seguenti lavorazioni:
a) inserimento di opere di insonorizzazione e coibentazione termica delle aule situate al 2° piano;
b) rinnovo degli impianti meccanici in sostituzione delle macchine esistenti ed integrazione delle macchine di raffrescamento ove previste;
c) ogni altra attività ritenuta utile, a discrezione della DL o su proposta della committenza, da sostenere con eventuali residui delle somme a disposizione;

Considerato poi che per la presentazione della variante dianzi descritta, e per la sua futura approvazione si rende necessario procedere alla revisione ed integrazione di alcune attività tecniche di progettazione, per le quali il RUP concorda sulla necessità di utilizzare parte delle somme a disposizione (nota prot. n. 11315/2024), per l'affidamento di ulteriori incarichi, al netto dell'IVA, ai professionisti di cui alla citata relazione prot. n. 11286/2024:
1) per attività del RUP a seguito di variante e proroga dei lavori, all'ing. Raniero De Angelis; compenso di € 20.000,00, oltre IVA (oneri 4% compresi);
2) per redazione variante di assestamento e modifiche al progetto degli impianti in corso d'opera, appalto e Direzione lavori, all'arch. Simonetta Fabbri; compenso di € 78.500,00, oltre IVA (oneri 4% compresi);
3) per progettazione di nuovi impianti termo-idraulici destinati ai nuovi locali restaurati dell'immobile (Pal. Ricci) di proprietà del Comune di Pesaro; all'ing. G. Giglioni, compenso di € 35.000, oltre IVA (oneri 4% compresi);

4) per redazione progetto VVFF e sicurezza, al per. ind., Donatello Rossini, della Politecnos Soc. Coop. di Fano; compenso di € 15.000, oltre IVA (oneri 4% compresi);
5) per integrazione progetto acustico, all'ing. M. Tonelli; compenso di € 1.500,00, oltre IVA (oneri 4% compresi);

Considerato che gli importi dei compensi ai summenzionati tecnici risultano inferiori al calcolo elaborato con parcelle ufficiali e trovano copertura nel QTE allegato al progetto appaltato, nel quale rimangono comunque ulteriori somme a disposizione per oltre € 200.000,00, per forniture o lavori extra appalto;

D e l i b e r a

Art. 1

A) Di liquidare alle ditte appaltatrici, a presentazione di regolari fatture, il quarto (4°) SAL per una spesa complessiva di € 432.300,00, oltre IVA.

Art. 2

B) Di assegnare, mediante affidamento diretto, per la revisione e/o la integrazione di alcune attività tecniche di progettazione, propedeutiche alla approvazione della variante di assestamento illustrata in premessa, ulteriori incarichi al netto dell'IVA, ai seguenti professionisti, per la spesa per ciascuno indicata, e precisamente:
1) per attività del RUP a seguito di variante e proroga dei lavori, all'ing. Raniero De Angelis; compenso di € 20.000,00, oltre IVA (oneri 4% compresi);
2) per redazione variante di assestamento e modifiche al progetto degli impianti in corso d'opera, appalto e Direzione lavori, all'arch. Simonetta Fabbri; compenso di € 78.500,00, oltre IVA (oneri 4% compresi);
3) per progettazione di nuovi impianti termo-idraulici destinati ai nuovi locali restaurati dell'immobile (Pal. Ricci) di proprietà del Comune di Pesaro; all'ing. G. Giglioni, compenso di € 35.000, oltre IVA (oneri 4% compresi);
4) per redazione progetto VVFF e sicurezza, al per. ind., Donatello Rossini, della Politecnos Soc. Coop. di Fano; compenso di € 15.000, oltre IVA (oneri 4% compresi);
5) per integrazione progetto acustico, all'ing. M. Tonelli; compenso di € 1.500,00, oltre IVA (oneri 4% compresi).
L'intero importo sarà imputato alla UPB 2.1.1.552. *(Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni immobili)* del Bilancio dell'Istituto E.F. 2024. Nel QTE rimangono ulteriori somme a disposizione per oltre € 200.000,00, per forniture o lavori extra appalto.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato a maggioranza, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Salvatore GIORDANO)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)