

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

## DELIBERAZIONE N. 26

(dal Verbale n. 5)

**OGGETTO: – Lavori di restauro di Palazzo Olivieri: A) liquidazione del 6° SAL; B) approvazione di nuovo quadro tecnico economico (QTE) di variante suppletiva.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 6 (sei) maggio, alle ore 10,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| All'appello risultano             |                    | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------------------|--------------------|----------|---------|
| 1 – Dr. PAOLO DE BIAGI            | <i>Presidente</i>  | SI       |         |
| 2 – Avv. MONICA NICOLINI          | <i>Consigliere</i> |          | SI      |
| 3 - M° FABIO MASINI               | <i>Consigliere</i> | SI       |         |
| 4 – Prof. ssa FRANCESCA MATAACENA | <i>Consigliere</i> | SI       |         |
| 5 – Sig. GIOVANNI TONINI          | <i>Consigliere</i> | SI       |         |

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica “G. Rossini”.

**Il Consiglio di Amministrazione**

Visto il Contratto siglato in data 15.11.2023, con il quale sono stati affidati alle ditte appaltatrici R.T.I. (Lancia Srl e Mati Group Spa) l'esecuzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza di Palazzo Olivieri, sede del Conservatorio Rossini;

Vista la nota del 17.04.2025, prot.n. 4158, con cui l'arch. Simonetta Fabbri, in qualità di Direttore dei lavori, certifica, previa approfondite verifiche, che l'ammontare del sesto (6°) SAL dei lavori eseguiti e delle spese sostenute dalle 2 ditte appaltatrici risulta essere dell'importo di €302.200,00, oltre IVA al 10%;

Richiamata la propria deliberazione n. 81/2024 con cui, per le motivazioni ivi indicate, è stata approvata l'adozione di una variante di assestamento - redatta all'interno delle somme appaltate, senza modifica dei costi e degli importi contrattuali complessivi;

Considerato che si è reso necessario integrare, economicamente, il contratto con la RTI, per il completamento delle lavorazioni previste in variante, modificando la summenzionata variante di assestamento in variante suppletiva;

Rilevato che tale variante suppletiva trova copertura nelle somme a disposizione previste nel QTE iniziale;

Valutato quindi il nuovo quadro tecnico economico (QTE) riguardante la citata variante, redatto - per le parti di competenza - dalla D.L., arch. Fabbri, e dal RUP, ing. De Angelis, e da questi presentato in data odierna ed acquisito agli atti al prot. n. 4693, a cui seguirà, in caso di esito positivo, l'atto di sottomissione da parte delle imprese facenti parti dell'ATI;

Tenuto conto che per i lavori aggiuntivi di cui alla variante suppletiva in argomento, si provvede ad impegnare in favore dell'operatore economico Lancia S.r.l., in qualità di mandataria, l'importo - che trova copertura nel citato QTE - di €144.430,31 (di cui €131.300,28 per lavori e €13.130,03 per IVA al 10%) per lavorazioni edili;

## **D e l i b e r a**

### **Art. 1**

Di liquidare alle ditte appaltatrici, viste le regolari fatture emesse, il sesto (6°) SAL per una spesa complessiva di € 332.420,00, IVA compresa.

### **Art. 2**

Di autorizzare il nuovo QTE (in allegato) relativo alla variante suppletiva illustrata in premessa con cui si è provveduto ad impegnare in favore dell'operatore economico Lancia S.r.l., in qualità di mandataria, l'importo di € 144.430,31 (di cui €131.300,28 per lavori e €13.130,03 per IVA al 10%) per l'esecuzione di lavori aggiuntivi ivi descritti, a cui seguirà, in caso di esito positivo, l'atto di sottomissione da parte delle imprese facenti parti dell'ATI.

---

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

**Il Direttore Amministrativo  
(Marilena CASTELLANETA)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il Presidente  
(Paolo DE BIAGI)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

|  |  | PREVISTO  | VARIANTE             | NUOVO QTE             |                |
|--|--|---|----------------------|-----------------------|----------------|
| A. LAVORI                                    | <b>A. Importo dei Lavori</b>   |   |                      |                       |                |
|  | A.1  | Importo dei lavori a base d'asta  | € 3.596.703,33       | € 93.829,63           | 3.690.532,96 € |
|  |  | Importo lavori a corpo e/o misura soggetti a ribasso:                               |                      | € -                   |                |
|  | A.2  | Costi per la sicurezza inclusi nei prezzi   | € 88.744,02          | € 26.680,98           | 115.425,00 €   |
|  | A.3  | Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC  | € 274.714,84         | € 12.197,11           | 286.911,95 €   |
|  | A.4  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A.2+A.3)                             | € 363.458,86         | € 38.878,09           | 402.336,95 €   |
|  | A.5  | Stima incidenza mano d'opera  | € 1.222.625,12       | € -                   |                |
|  | <b>A1+A4</b>   | <b>3.960.162,19 €</b>   | <b>132.707,72 €</b>  | <b>4.092.869,91 €</b> |                |
| A.6  | Ribasso d'asta   | € 53.950,56   |                      | 55.358,00 €           |                |
|  | <b>Totale importo dei lavori (A.1+A.4-A.6)</b>   | <b>€ 3.960.162,19</b>   | <b>€ 132.707,72</b>  | <b>€ 4.092.869,91</b> |                |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |   |                      |                       |                |
|  | B.1  | Rilievi, accertamenti e indagini (geologiche, ecc.), IVA compresa                   | € 30.000,00          | € 6.600,00            | 36.600,00 €    |
|  | B.2  | Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione interferenze                         | € 10.000,00          | -€ 5.000,00           | 5.000,00 €     |
|  | B.3  | Lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevidi ed arrotondamento (IVA compresa) | € 291.955,94         | -€ 207.113,53         | 84.842,41 €    |
|  | B.4  | Espropri, acquisizioni aree o immobili  | € -                  |                       |                |
|  | B.5  | Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche:                      |                      |                       |                |
|  |  | a Polizze assicurative (art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)                            | € -                  |                       |                |
|  |  | b Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni:              | € 495.184,11         | € 123.178,12          | 618.362,23 €   |
|  |  | c Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2 del D.Lgs. 50/2016)               |                      |                       |                |
|  | B.6  | Spese per attività tecnico amministrative di supporto al R.U.P.                     |                      |                       |                |
|  |  | a Supporto al R.U.P. e Responsabile dei Lavori                                      | € 9.457,76           |                       | 9.457,76 €     |
|  |  | b Verifica della progettazione e supporto al R.U.P.                                 | € 60.413,19          | -€ 40.413,19          | 20.000,00 €    |
|  |  | c Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2 del D.Lgs. 50/2016)               |                      |                       |                |
|  | B.7  | Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12/02/2018)                                | € 15.000,00          | -€ 2,32               | 14.997,68 €    |
| B.8  | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   | € 1.500,00  | -€ 260,38            | 1.239,62 €            |                |
| B.9  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, |   |                      |                       |                |
|  | a Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, ecc. (IVA compresa)                                      | € 40.000,00   | € 6.526,12           | 46.526,12 €           |                |
|  | b Collaudo statico e tecnico amministrativo  | € 19.703,65   | € 0,01               | 19.703,66 €           |                |
| B.10   | Contributo ANAC per l'anno 2023 (art. 1 c. 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266)               | € 600,00  | € 60,00              | 660,00 €              |                |
| B.11   | Varie (SUAP, CIG, Provincia, ARFAM, ecc.)  | € 29.239,80   | -€ 4.039,20          | 25.200,60 €           |                |
| B.12   | I.V.A. 10% su Lavori   | € 396.016,22  | € 7.734,97           | 403.751,19 €          |                |
| B.13   | I.V.A. 22% e Previdenza 4% su spese tecniche   | € 170.767,14  | -€ 19.978,32         | 150.788,82 €          |                |
|  | <b>Totale somme a disposizione (da B1 a B.13)</b>  | <b>€ 1.569.837,81</b>   | <b>-€ 132.707,72</b> | <b>€ 1.437.130,09</b> |                |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>   | <b>€ 5.530.000,00</b>   | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 5.530.000,00</b> |                |

| RIBASSO | A-VARIANTE | B-CONTRATTO  | A+B            |
|---------|------------|--------------|----------------|
| 1,5000% | 1.407,44 € | € 92.422,19  | € 3.542.752,78 |
|         |            | € 363.458,85 | € 402.336,94   |
|         |            | € 131.300,28 | € 4.037.511,91 |

LAVORI  
SICUREZZA Incremento  
TOTALE 3,35%