VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 26

(dal Verbale n. 5)

OGGETTO: – Lavori di restauro di Palazzo Olivieri: A) liquidazione del 6° SAL; B) approvazione di nuovo quadro tecnico economico (QTE) di variante suppletiva.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 6 (sei) maggio, alle ore 10,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

All'appello risultano		PRESENTI	ASSENTI
1 – Dr. PAOLO DE BIAGI	*Presidente*	SI	
2 – Avv. MONICA NICOLINI	*Consigliere*		SI
3 - M° FABIO MASINI	*Consigliere*	SI	
4 – Prof. ssa FRANCESCA MATACENA	*Consigliere*	SI	
5 – Sig. GIOVANNI TONINI	*Consigliere*	SI	

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario verbalizzante e con voto consultivo, la dott.ssa Marilena Castellaneta, Direttore Amministrativo del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Il Consiglio di Amministrazione

Visto il Contratto siglato in data 15.11.2023, con il quale sono stati affidati alle ditte appaltatrici R.T.I. (Lancia Srl e Mati Group Spa) l'esecuzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza di Palazzo Olivieri, sede del Conservatorio Rossini;

Vista la nota del 17.04.2025, prot.n. 4158, con cui l'arch. Simonetta Fabbri, in qualità di Direttore dei lavori, certifica, previa approfondite verifiche, che l'ammontare del sesto (6°) SAL dei lavori eseguiti e delle spese sostenute dalle 2 ditte appaltatrici risulta essere dell'importo di € 302.200,00, oltre IVA al 10%;

Richiamata la propria deliberazione n. 81/2024 con cui, per le motivazioni ivi indicate, è stata approvata l'adozione di una variante di assestamento - redatta all'interno delle somme appaltate, senza modifica dei costi e degli importi contrattuali complessivi;

Considerato che si è reso necessario integrare, economicamente, il contratto con la RTI, per il completamento delle lavorazioni previste in variante, modificando la summenzionata variante di assestamento in variante suppletiva;

Rilevato che tale variante suppletiva trova copertura nelle somme a disposizione previste nel QTE iniziale;

Valutato quindi il nuovo quadro tecnico economico (QTE) riguardante la citata variante, redatto - per le parti di competenza - dalla D.L., arch. Fabbri, e dal RUP, ing. De Angelis, e da questi presentato in data odierna ed acquisito agli atti al prot. n. 4693, a cui seguirà, in caso di esito positivo, l'atto di sottomissione da parte delle imprese facenti parti dell'ATI;

Tenuto conto che per i lavori aggiuntivi di cui alla variante suppletiva in argomento, si provvede ad impegnare in favore dell'operatore economico Lancia S.r.l., in qualità di mandataria, l'importo - che trova copertura nel citato QTE - di € 144.430,31 (di cui € 131.300,28 per lavori e € 13.130,03 per IVA al 10%) per lavorazioni edili;

D e l i b e r a

Art. 1

Di liquidare alle ditte appaltatrici, viste le regolari fatture emesse, il sesto (6°) SAL per una spesa complessiva di € 332.420,00, IVA compresa.

Art. 2

Di autorizzare il nuovo QTE (in allegato) relativo alla variante suppletiva illustrata in premessa con cui si è provveduto ad impegnare in favore dell'operatore economico Lancia S.r.l., in qualità di mandataria, l'importo di € 144.430,31 (di cui € 131.300,28 per lavori e € 13.130,03 per IVA al 10%) per l'esecuzione di lavori aggiuntivi ivi descritti, a cui seguirà, in caso di esito positivo, l'atto di sottomissione da parte delle imprese facenti parti dell'ATI.

La presente Deliberazione sarà inserita nella Raccolta Ufficiale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Statale di musica "G. Rossini".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, approvato all'unanimità, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito:

Il Direttore Amministrativo
(Marilena CASTELLANETA)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Presidente
(Paolo DE BIAGI)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. ROSSINI - AOO A289465 - PR. U. N. 0005253 DEL 20/05/2025 - I.2.5

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA
COMUNE DI PESARO
CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "GIOACHINO ROSSINI"
PALAZZO OLIVIERI: LAVORI DI RISANAMENTO-RESTAURO CON INTERVENTI STRUTTURALI E IMPIANTISTICI, DI MESSA IN SICUREZZA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
PROGETTO ESECUTIVO

				PREVISTO	VARIANTE	NUOVO QTE
A. LAVORI	**A. Importo dei Lavori**					
	A.1		Importo dei lavori a base d'asta	€ 3.596.703,33	€ 93.829,63	3.690.532,96 €
			Importo lavori a corpo e/o misura soggetti a ribasso:		€ -	
	A.2		Costi per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 88.744,02	€ 26.680,98	115.425,00 €
	A.3		Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC	€ 274.714,84	€ 12.197,11	286.911,95 €
	A.4		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A.2+A.3)	€ 363.458,86	€ 38.878,09	402.336,95 €
	A.5		Stima incidenza mano d'opera	€ 1.222.625,12	€ -	
			A1+A4	3.960.162,19 €	132.707,72 €	4.092.869,91 €
	A.6		Ribasso d'asta	€ 53.950,56		55.358,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1+A.4-A.6)			**€ 3.960.162,19**	**€ 132.707,72**	**€ 4.092.869,91**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**					
	B.1		Rilievi, accertamenti e indagini (geologiche, ecc.), IVA compresa	€ 30.000,00	€ 6.600,00	36.600,00 €
	B.2		Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 10.000,00	-€ 5.000,00	5.000,00 €
	B.3		Lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa)	€ 291.955,94	-€ 207.113,53	84.842,41 €
	B.4		Espropri, acquisizioni aree o immobili	€ -		
	B.5		Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche:			
		a	Polizze assicurative (art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ -		
		b	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni:	€ 495.184,11	€ 123.178,12	618.362,23 €
		c	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c. 2 del D.Lgs. 50/2016)			
	B.6		Spese per attività tecnico amministrative di supporto al R.U.P			
		a	Supporto al R.U.P. e Responsabile dei Lavori	€ 9.457,76		9.457,76 €
		b	Verifica della progettazione e supporto al R.U.P.	€ 60.413,19	-€ 40.413,19	20.000,00 €
	B.7		Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12/02/2018)	€ 15.000,00	-€ 2,32	14.997,68 €
	B.8		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.500,00	-€ 260,38	1.239,62 €
	B.9		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,			
		a	Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, ecc. (IVA compresa)	€ 40.000,00	€ 6.526,12	46.526,12 €
		b	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 19.703,65	€ 0,01	19.703,66 €
	B.10		Contributo ANAC per l'anno 2023 (art. 1 c. 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266)	€ 600,00	€ 60,00	660,00 €
	B.11		Varie (SUAP, CIG, Provincia, ARPAM, ecc.)	€ 29.239,80	-€ 4.039,20	25.200,60 €
	B.12		I.V.A. 10% su Lavori	€ 396.016,22	€ 7.734,97	403.751,19 €
	B.13		I.V.A. 22% e Previdenza 4% su spese tecniche	€ 170.767,14	-€ 19.978,32	150.788,82 €
	Totale somme a disposizione (da B1 a B.13)			**€ 1.569.837,81**	-€ 132.707,72	**€ 1.437.130,09**
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				**€ 5.530.000,00**	**€ 0,00**	**€ 5.530.000,00**

RIBASSO		A-VARIANTE	B-CONTRATTO	A+B	
1,500%	1.407,44 €	€ 92.422,19	€ 3.542.752,78	€ 3.635.174,97	LAVORI
		€ 38.878,09	€ 363.458,85	€ 402.336,94	SICUREZZA Incremento
		€ 131.300,28	€ 3.906.211,63	€ 4.037.511,91	TOTALE 3,35%