

CUP: B65I23000890001

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE
OPERE EDILI E FORNITURA DI ATTREZZATURE INERENTI LA SEDE DEL
CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "TCHAIKOVSKY"**

Palazzo Ex Stella

Via G. Pepe - Catanzaro

(articolo 42 del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 –
"LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI E FORNITURA DI ATTREZZATURE CONSERVATORIO-
STATALE DI MUSICA "TCHAIKOVSKY" Palazzo EX Stella con sede in Catanzaro

Il giorno 09 del mese di Luglio dell'anno 2025 il sottoscritto Dott. EUGENIO SAULLO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, unitamente all'Arch. Michele Bassarelli in qualità di supporto al RUP e di verificatore, nominato con giusto Decreto n. 169 del 07/07/2025; in contraddittorio con il progettista dott.ssa Geom. Emanuela De Ciancio, con Studio Tecnico in via Nazionale snc- 87010- Torano Castello (CS) cell. 3298968440 mail geoemanuela@libero.it pec DECIANCIOEMANUELA@PEC.IT incaricato della progettazione e Coordinamento della Sicurezza in ordine alla ristrutturazione edilizia aventi finalità previste per l'esecuzione dei lavori di completamento e l'adeguamento funzionale del CONSERVATORIO-STATALE DI MUSICA "TCHAIKOVSKY" Palazzo EX Stella con sede in Catanzaro.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto definitivo – esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Vista tale incompatibilità gli uffici amministrativi del CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY" hanno nominato l'Architetto Michele Bassarelli con sede in Falerna (CZ) quale assistente RUP. e Verificatore ad esperire l'incarico per la verifica sulla progettazione Definitiva – Esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate giusto Decreto n.169 del 07/07/2025 .

Il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'Arch. Michele Bassarelli quale assistente RUP. in seguito ai diversi controlli dell'opera, ha proceduto ad effettuare le Verifiche del Progetto Definitivo - Esecutivo come consegnato definitivamente dal Professionista incaricato, di cui al deposito delle opere presso gli uffici del CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY". Inoltre, seguendo i criteri di cui all'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.,

Unitamente a tale fase operativa il professionista incaricato ha proceduto alla verifica dei seguenti aspetti progettuali:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità

Perseguendo gli obiettivi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le finalità delle verifiche sono state mirate a determinare le seguenti caratteristiche del Progetto Definitivo–Esecutivo:

- a) Completezza della Progettazione;
- b) Coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti;
- c) Appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta;
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) Manutenibilità delle Opere.

La verifica sulla base dei criteri indicati dalla Legge, ha accertato in particolare:

a) Completezza della Progettazione

Il Progetto Definitivo–Esecutivo sarà consegnato a mezzo protocollo digitale su piattaforma SUE/SUAP Regionale.

L'esame documentale ha verificato l'applicazione delle norme specifiche e le regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo e la coerenza delle ipotesi progettuali.

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento, nel rispetto delle indicazioni del Contratto per servizi di Ingegneria ed Architettura firmato in data 29.03.2023;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto definitivo - esecutivo;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente; gli stessi si

giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati ai commi 7 del citato art 23 relativamente al progetto Definitivo - Esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generale e tecnico specialistica antincendio alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica e delle precedenti autorizzazioni possedute dallo stabile in parol;
- per il cronoprogramma delle tempistiche che rispetti nella sostanza le previsioni originarie adeguate agli incarichi affidati e che le previsioni siano coerenti con le necessità;
- per gli elaborati grafici la rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo;
- per la materia della sicurezza sui cantieri alla verifica della valutazione dei rischi connessi alla esecuzione delle opere da eseguire.

L'elenco degli elaborati è di seguito riportato:

R.001	Relazione tecnica descrittiva	REV N°00	08/07/2025
R.01	Computo metrico estimativo	REV N°00	08/07/2025
R.02	Stima dei costi per la sicurezza	REV N°00	08/07/2025
R.03	Quadro economico	REV N°00	08/07/2025
R.04	Elenco prezzi unitari	REV N°00	08/07/2025
R.05	Quadro di incidenza della manodopera	REV N°00	08/07/2025
R.06	Piano di manutenzione dell'Opera -	REV N°00	08/07/2025
R.07	Piano di sicurezza e coordinamento	REV N°00	08/07/2025
R.08	Analisi dei rischi	REV N°00	08/07/2025
R.09	Cronoprogramma dei lavori. Diagramma di Gant	REV N°00	08/07/2025
R.10	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	REV N°00	08/07/2025
R.11	Capitolato speciale di appalto	REV N°00	08/07/2025
R.12	Schema di contratto	REV N°00	08/07/2025
R.13	Verifiche energetiche	REV N°00	08/07/2025
T.01	Corografia e planimetria generale dell'area	REV N°00	08/07/2025
T.02	Prospetti e sezioni	REV N°00	08/07/2025
T.03	Planimetrie stato attuale	REV N°00	08/07/2025
T.04	Planimetrie stato di progetto	REV N°00	08/07/2025
T.05	Planimetrie vie d'esodo	REV N°00	08/07/2025
T.06	Particolari costruttivi	REV N°00	08/07/2025
T.07	Elenco attrezzature per impianti elettrici e tecnologici	REV N°00	08/07/2025
T.08	Abaco degli infissi e opere edili	REV N°00	08/07/2025



b) La coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti

Relativamente al quadro economico si è verificato che:

- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione delle istituzioni AFAM;
- sono rappresentati gli importi relativi agli Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza oltre che quelli per i lavori e le somme per eventuali imprevisti che si potrebbero verificare;
- nel quadro economico sono state individuate in modo corretto le somme a disposizione.

Il Quadro Economico è quello di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A Lavori:	
A1 Importo lavori a base d'asta	485.000,00
A2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.125,00
TOTALE LAVORI: A1+A2	497.125,00
B Forniture	
B1 Forniture	138.500,00
TOTALE LAVORI + FORNITURE: A+B	635.625,00
C Somme a disposizione della stazione appaltante:	
C1 Incentivi per le funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 36/2023	12.712,50
C2 Spese tecniche per progettazione, DDLL, miusre, contabilità, CSE, CSP, CRE	88.891,99
C3 Verifica e validazione progetto e supporto al rup	12.712,50
C4 Spese generali (Bandi, avvisi, commissioni, istruttorie..)	8.000,00
C5 Spese per pubblicità	2.000,00
C6 Contributo Anac	410,00
C7 Prove su materiali, verifiche.	10.000,00
C8 Imprevisti (comprese iva)	53.856,65
C9 Cassa e previdenza:(5% di C2+C3)	5.080,22
	193.663,86
D Imposte:	
D1 IVA su lavori + forniture (22 % di A)	139.837,50
D2 IVA su: (C2+C3+C4+C5+C7+C8+C9)* (22 %)	27.870,64
	167.708,14
TOTALE GENERALE: A+B+C+D	996.997,00

c) L'appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta

Considerato la completezza degli elaborati di cui al punto a) ed il loro contenuto, si ritiene l'opera eseguibile. Il titolo abilitativo per l'esecuzione dell'attività edilizia richiesto è, S.C.I.A. Segnalazione Certificata di Inizio Attività, titolo abilitativo da trasmettere sul portale SUE Regione Calabria, dopo l'individuazione del soggetto affidatario dei lavori, e sarà trasmessa, tramite il progettista incaricato, dal CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY" allo Sportello Unico per l'Edilizia corredato dei relativi elaborati progettuali e dell'attestazioni necessarie.

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 è stato redatto Dal Tecnico avente i requisiti richiesti dalla Legge.
- La verifica dei dati inseriti nel PSC ha dato esito positivo al presente punto.

h) L'adeguatezza dei prezzi utilizzati

La verifica dei dati inseriti in progetto, ha dato esito positivo al presente punto.

- I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai vigenti prezzi della Regione Calabria, per i nuovi prezzi non compresi nei prezzi regionali si è redatta l'Analisi sulla base dei costi degli operai e dei materiali utilizzando le pertinenti tabelle del Ministero del Lavoro e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel progetto;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati sono corretti;
- dal computo metrico estimativo è possibile individuare le categorie delle lavorazioni;

Tutti i prezzi unitari sono stati controllati con esito positivo e fanno riferimento tariffe dei prezzi per opere Edili ed Impiantistiche della Regione Calabria,

i) La manutenibilità delle opere

Si attribuisce al presente punto, esito positivo.

È stata verificata la conformità degli obbiettivi da perseguire da parte del CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY" ubicato sulla parte dell'ex complesso conventuale legato alla chiesa di S. Nicola Coracitano comunemente detta della "Stella", situato nel centro storico di Catanzaro tra Via Guglielmo Pepe, Vico 1° e Vico 2° G. Pepe come indirizzi progettuali, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento doveva soddisfare prevalentemente sulla conformità per il raggiungimento della SCIA in materia ai lavori dell'intero edificio, al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in **€ 996.997,00** comprensivo di iva sui lavori.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto ESECUTIVO presentato da STUDIO TECNICO dott.ssa geom. Emanuele De Ciano con sede in Via Nazionale snc. in TORANO CASTELLO(CS), P.IVA: 02462000783, dell'intervento denominato: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI E FORNITURA ATTREZZATURE CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY" - **OPERA FINANZIATA DAL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA DM 388/2022 CUP B65I23000890001**, può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023, i sottoscritti Dott. Eugenio Saullo, in qualità di RUP e L'Arch. Michele Bassarelli in qualità di supporto al RUP e di verificatore, atteso che l'importo è inferiore a 1 milione di euro, in contraddittorio con il Progettista, completati gli accertamenti atti a garantire l'unità progettuale in merito ad affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, e compatibilità di cui all'art. 39 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.,

VERIFICANO, ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 la conformità del progetto esecutivo di cui all'oggetto

ATTESTA LA VALIDITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO ANALIZZATO

relativo ai LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI E FORNITURA DI ATTREZZATURE CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "P.I. TCHAIKOVSKY" Palazzo EX Stella con sede in Catanzaro.

Il presente verbale, redatto in unico esemplare, e sottoscritto digitalmente come appresso.

IL RUP

Dott. Eugenio Saullo

Firmato digitalmente

Supporto al RUP e Verificatore

Arch. Michele Bassarelli

Firmato digitalmente

II PROGETTISTA

Dott.ssa geom. Emanuela De Ciano

Firmato digitalmente