



Prot. n. 7702 del 06.10.2025

Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese

Determina a contrarre avente per oggetto: Approvazione procedura lavori per l'Istituto Stella di Catanzaro – Deliberazione a contrarre - CUP B65I23000890001 – D.M. MUR n. 628 del 24/4/2024. Completamento delle opere edili e forniture di arredi e attrezzature per l'Istituto ex-Stella di Catanzaro – Lavori edili". Procedura telematica ristretta ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera c) e art. 72 del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSO

Che il Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese ha avuto la concessione in comodato dalla Provincia di Catanzaro dell'Istituto "Stella" in Catanzaro – Via G. Pepe, 23, per allocare nella struttura la sede distaccata del Conservatorio su Catanzaro;

Che il Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese ha presentato al MUR (Ministero dell'Università e della Ricerca) entro il 19/4/2023 un Programma di lavori da realizzare presso l'Istituto Stella di Catanzaro, ai sensi dell'art.4 comma 1 lettera a) del D.M. 1/4/2022 n. 338 e della nota del MUR prot. n. 15679 del 30 dicembre 2022, con la quale sono state fornite le indicazioni operative per la presentazione dei programmi da parte delle Istituzioni AFAM;

Che a tal fine il Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese ha provveduto preliminarmente ad approvare nel CdA in data 28/3/2023 i seguenti atti propedeutici alla presentazione del programma dei lavori:

- a) Approvazione del Piano triennale 2023/2025 del Piano triennale dei lavori e della fornitura di beni e servizi ex-art. 37 del D.Lgs. 36/2023, CUI n. 920221660797202300000;
- b) Approvazione del DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) per i lavori da effettuare sull'Istituto Stella di Catanzaro;
- c) Incarico della progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza alla Dr.ssa Geom. Emanuela De Ciancio con studio in Torano Castello (CS);
- d) Incarico di RUP della procedura in ragione del Regolamento interno al Direttore Amministrativo Dr. Eugenio Saullo, con successivo obbligo di costituzione dell'Ufficio di supporto tecnico al RUP ex-art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Che il MUR con Decreto Ministeriale n. 628 del 24/4/2024 ha approvato il Programma presentato dal Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese di cui all'art. 4 comma 1 lettera a) del D.M. 1/4/2022 n. 338 per l'importo di Euro 996.967,00;

Che al Programma è stato assegnato dal MUR il CUP numero B65I23000890001;



VALUTATO

Che il Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese deve procedere alla sollecita definizione e avvio del Programma dei lavori da concludere entro la scadenza fissata dal richiamato D.M. 628/2024 del 31/3/2026 salvo successive proroghe;

Che il Conservatorio Musicale Tchaikovsky di Nocera Terinese, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/20213 e art.6 commi 1-2 lettera c) dell'Allegato II.4 del Codice degli Appalti non riveste la qualificazione di Stazione Unica Appaltante Qualificata, e può quindi procedere alla realizzazione diretta tramite Piattaforma di negoziazione telematica ME.PA. di lavori nel limite massimo di Euro 500.000,00 e di forniture di beni nel limite massimo di Euro 140.000,00, al netto di IVA;

Che il RUP Direttore Amministrativo ha proceduto all'incarico di supporto tecnico al RUP all'Arch. Michele Bassarelli ai sensi dell'art. 15 comma 6 e Allegato I.6. del D.Lgs. 36/2023 con Determinazione prot. 169 del 7/7/2025;

Che la Progettista incaricata Dr.ssa Geom. Emanuela De Ciancio ha provveduto in data 7/7/2025 a consegnare al Conservatorio la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 e Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 nelle forme disposte dal comma 8 del predetto art. 41 del D.Lgs. 36/2023, e nel dettaglio:

- Programma Lavori per Euro 497.125,00, al netto di IVA;
- Programma Fornitura Beni e Arredi per Euro 138.500,00 al netto di IVA;

Che la progettazione esecutiva è stata validata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 dell'Allegato I.7. del Decreto dal RUP e dall'Arch. Michele Bassarelli tecnico supporto al RUP a ciò abilitato con Verbale del 9/7/2023 acquisito agli atti;

Che il CdA con Delibera n.8 del 21/7/2025 ha proceduto all'approvazione dei Progetti validati dei lavori e delle forniture di beni per come disposto dalla progettazione esecutiva, e approvare la relativa Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 35/2023, demandando il dettaglio della Determinazione a contrarre al RUP;

Che il CdA ha preso atto del Quadro Economico del Progetto **"Completamento delle opere edili e forniture di arredi e attrezzature per l'Istituto ex-Stella di Catanzaro"** a seguito dell'avvenuta approvazione e validazione della progettazione esecutiva, per come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A Lavori:

A1 Importo lavori a base d'asta 485.000,00

A2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) 12.125,00

TOTALE LAVORI: A1+A2 497.125,00



B Forniture:

B1 Forniture 138.500,00

TOTALE LAVORI + FORNITURE: A+B 635.625,00

C Somme a disposizione della stazione appaltante:

C1 Incentivi per le funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 36/2023 12.712,50

C2 Spese tecniche per progettazione, DDLL, misure, contabilità, CSE. CSP, CR 88.891,99

C3 Verifica e validazione progetto e supporto al Rup 12.712,50

C4 Spese generali (Bandi, avvisi, commissioni, istruttorie..) 8.000,00

C5 Spese per pubblicità 2.000,00

C6 Contributo Anac 410,00

C7 Prove su materiali, verifiche. 10.000,00

C8 Imprevisti (comprese iva) 53.856,65

C9 Cassa e previdenza:(5% di C2+C3) 5.080,22 193.663,86

D Imposte:

D1 IVA su lavori + forniture (22 % di A) 139.837,50

D2 IVA su: (C2+C3+C4+C5+C7+C8+C9)* (22 %) 27.870,64 167.708,14

TOTALE GENERALE: A+B+C+D 996.997,00

Che ai fini della procedura di gara e di aggiudicazione del Progetto specifico **“Completamento delle opere edili dell’Istituto ex-Stella di Catanzaro”** l’importo a base d’asta dei lavori è pari ad Euro 497.125,00 + IVA, di cui euro 485.000,00 per lavori ed euro 12.125,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti con apposito atto adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO Che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire relativo all’oggetto:

“Completamento delle opere edili dell’Istituto ex-Stella di Catanzaro”



Forma del contratto: mediante scrittura privata autenticata, con le modalità indicate dalla normativa vigente in materia, I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando fanno parte integrante del contratto, nel rispetto dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata su ME.PA., rivolta ad almeno 5 operatori economici individuati tramite gli elenchi degli operatori iscritti all'Albo dei fornitori del Conservatorio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 lett. c) e 72 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il **criterio del minor prezzo determinato, ex-art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, mediante** offerta sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 497.125,00, di cui euro 485.000,00 per lavori ed euro 12.125,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. oltre IVA, **con il meccanismo della cosiddetta inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del Codice;**

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque e utilizzando il **metodo A)** dell'Allegato II.2, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs.n. 36/2023 (parere Mit n. 3344 del 13/05/2025);

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione di progetto esecutivo a questo atto allegata e a cui si rinvia;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d. lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO :

Che la documentazione di gara della procedura indicata nel dispositivo del presente atto verrà redatta dall'ufficio del RUP e pubblicata sulla piattaforma ME.PA.;

Che per quanto riguarda il riconoscimento del salario minimo si fa riferimento alle tabelle del CCNL richiamato;

Che il CUI del progetto è: 9202216607972022300000;

Che il CCNL applicato è *CCNL Edilizia Industria e cooperative* – Cod. F012

Che il CPV è: 45454000-4



Che la Categoria applicata è l'OG1

Che il CUP di progetto è: B65I23000890001

Che l'appalto costituisce un solo lotto.

ATTESTATO che il RUP ed il personale coinvolto nelle specifiche fasi dell'appalto non versano in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. n. 2/2013;

VERIFICATO CHE l'opera di che trattasi risulta iscritta nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 richiamato;

DETERMINA

- Che la presente costituisce Deliberazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di avviare, per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, una procedura negoziata attraverso la Piattaforma M E . P A . per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati;
- di indire per i motivi di cui in premessa, l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lett.c) e art. 72 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex-art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante offerta sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della Sicurezza mediante offerta sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo dei lavori pari ad per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 497.125,00, di cui euro 485.000,00 per lavori, comprensivo dei costi della manodopera, ed Euro 12.125,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, **con il meccanismo della cosiddetta inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del Codice**;
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;



- di prendere atto che con precedente Deliberazione del CdA n. 8 del 21/7/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo validato per il Progetto considerato CUP : B65I23000890001, avente il Quadro Economico di cui alle premesse, e che con Deliberazione del CdA n. 8 del 21/7/2025 è stata approvata la relativa Deliberazione a contrarre;
- di precisare che:
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - il CIG sarà acquisito prima dell'invio della pubblicazione del bando di gara per come stabilito dalla delibera ANAC n. 1 del 2017;
 - che il rapporto con l'affidatario sarà regolamentato ai sensi degli artt. 17 e 18, del D.Lgs 30 Marzo 2023 n. 36;
- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- di riservarsi la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 70/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 modificato dall'art. 224 comma 2 lett. c) del Codice;
- che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura dell'Ufficio del RUP alla verifica dei requisiti dell'affidatario;
- di riservarsi la facoltà di revocare **la procedura di gara e/o l'aggiudicazione e di risolvere il contratto senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa**, riserva e/o condizione, in caso di perdita del finanziamento per inottemperanza dei termini prescritti nel Decreto MUR n. 628 del 24/4/2024 e precisamente: il termine finale, entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori, è il **31 marzo 2026**.
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. è il Dr. Eugenio Saullo Direttore Amministrativo e l'Arch. Michele Bassarelli tecnico supporto al RUP, e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile, a cui competono tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9, del D.Lgs. n. 36/2023;



- di dare atto che il Conservatorio ha approvato con Delibera n.1 del 7/1/2025 il PIAO 2025/2027 relativo alla prevenzione della corruzione ed al codice di comportamento che hanno rilevanza per la presente procedura;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;
- di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art.21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
- di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Conservatorio;

Il Direttore Amministrativo

Dott. Eugenio Saullo
(firmato digitalmente)

IL SUPPORTO AL RUP

Arch. Michele Bassarelli
(firmato digitalmente)