

**CONTRATTO DI LOCAZIONE NON ABITATIVA TRANSITORIA****PROROGA**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione di Legge tra:  
la "ASSOCIAZIONE AGM" Centro per gli studi artistici, musicali, coreutici e linguistici APS, con sede in Pesaro, Largo Mamiani n. 13, rappresentata in atti dal Presidente, Sig. Sikai LAI, legale rappresentante, nato a Hebei (CHN), il 28.06.1989, residente a Cervignano del Friuli (UD), in Piazza Libertà, n. 14, codice fiscale: LAISK89H282210T, Ente Locatore (non proprietario, ma conduttore dell'immobile in argomento con facoltà di sublocare);

E

il CONSERVATORIO GIOACHINO ROSSINI, con sede in Pesaro, P.zza Olivieri n. 5, C.F.: 80004650414, per il quale interviene il legale rappresentante, Avv. Salvatore Giordano, nato a Pietrafitta (CS) il 10 settembre 1950, residente a Pesaro (PU) Via Cattaneo n. 56, codice fiscale GRDSVT50P10G615J dall' altra parte, Ente Conduttore;

**PREMESSO**

- che con ulteriore deliberazione n. 9/2025 (oltre alle n. 56/2024) il CdA del Conservatorio Rossini ha approvato la stipula della proroga del contratto di locazione dei n. 14 locali della sede esterna di Palazzo Mamiani, al n. 13, al 2° piano, da utilizzare in parte come aule didattiche, ed in parte come uffici, oltre la data di scadenza prevista al 30.04.2025, poiché Palazzo Olivieri sarà ancora interessato dallo svolgimento degli interventi strutturali e di manutenzione straordinaria la cui conclusione si protrarrà oltre tale data;

- che la Associazione AGM - Centro Studi di Pesaro, con mail del 12.02.2025, ha dato riscontro alla nostra richiesta, dichiarandosi disponibile ad una ulteriore proroga di tre mesi fino al 31.07.2025, per €12.400,00, (secondo quanto indicato dalla nota 14.11.2024, dell'Agenzia del Demanio di Ancona, espressasi sulla congruità del canone), oltre spese per utenze (gas e fornitura dell'acqua, energia elettrica), condominiali (scale e spese generali) e Tari, da liquidare in proporzione al nuovo periodo di uso;

**SI CONVIENE E STIPULA**

La Associazione AGM - Centro Studi di Pesaro, concede al Conservatorio Rossini di Pesaro (Ente Conduttore), che accetta, la nuova proroga del contratto di locazione per l'uso dei 14 locali dell'appartamento in Largo Mamiani, n. 13, al 2° piano, per ulteriori tre (3) mesi e precisamente dall'1.05.2025 al 31.07.2025, per €12.400,00 (secondo quanto indicato dalla nota 14.11.2024, dell'Agenzia del Demanio di Ancona, espressasi sulla congruità del canone), oltre spese per utenze (gas e fornitura dell'acqua, energia elettrica), condominiali (scale e spese generali) e Tari, da liquidare in proporzione al nuovo periodo di uso. Restano invariate le restanti condizioni di cui all'iniziale contratto di locazione del 17 ottobre 2023.

**IL LOCATARIO****Sig. Sikai LAI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**IL CONDUTTORE****Avv. Salvatore GIORDANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)