AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0006159 DEL 21/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Decisione di contrarre n. 129 Verona, lì 21/09/2026 Prot. n. 6159

DECISIONE DI CONTRARRE
(Art. 17 D.Lgs. 36/2023)
AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VERONA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 17, 35, 41, comma 14, e 50, comma 1, lett. c), nonché all'Allegato II.1;

Visto il richiamo, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, ai quali deve essere improntata l'azione della Stazione Appaltante nelle fasi di affidamento ed esecuzione del contratto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Vista la convenzione per l'utilizzo congiunto del Direttore Amministrativo area EQ Dott. Francesco Gabrielli, acquisita al prot. n. 1975 del 01/04/2026;

Richiamata la Decisione di contrarre n. 93 dell'08/07/2026, prot. n. 4334, con la quale è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per i lavori di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia;

Richiamato l'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 4992 del 06/08/2026, pubblicato quale indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, che indicava un importo stimato di € 210.000,00 oltre IVA e prevedeva, in caso di manifestazioni ammissibili superiori a cinque, la selezione di un numero massimo di cinque operatori sulla base dei criteri ivi predeterminati;

Preso atto che entro il termine fissato dall'Avviso sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse;

Preso atto della relazione istruttoria acquisita agli atti al prot. n. 5931 del 15/09/2026 e del verbale della Commissione prot. n. 5934 del 15/09/2026, relativo alla seduta del 14/09/2026, dai quali risultano n. 7 operatori ammessi alla fase successiva e n. 1 operatore non ammesso per mancata dimostrazione dello specifico requisito tecnico-professionale richiesto dall'Avviso;

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0006159 DEL 21/09/2026 - X.4

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0006159 DEL 21/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Preso atto che la Commissione, all'unanimità, pur richiamando la previsione dell'Avviso che indicava in cinque il numero massimo degli operatori da invitare, ha ritenuto opportuno non procedere a un'ulteriore selezione tra i sette operatori ammessi e ha proposto di invitarli tutti alla successiva procedura negoziata, al fine di assicurare la massima trasparenza, ampliare il confronto concorrenziale e favorire la più ampia partecipazione possibile;

Ritenuto di recepire la determinazione della Commissione e di estendere l'invito a tutti i n. 7 operatori risultati ammissibili, considerato che l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 prevede la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, e che l'ampliamento del numero degli invitati accresce il confronto concorrenziale senza pregiudicare alcuno degli operatori ammessi;

Ritenuto che l'invito di tutti i sette operatori risultati ammissibili, oltre a recepire le risultanze dell'istruttoria e del verbale della Commissione, consenta di valorizzare il confronto concorrenziale nella successiva fase di gara, senza introdurre ulteriori limitazioni alla partecipazione degli operatori già positivamente selezionati all'esito dell'indagine di mercato**;**

Dato atto che i nominativi degli operatori ammessi e da invitare sono individuati nel verbale prot. n. 5934 del 15/09/2026 e non sono riportati nel presente atto, nel rispetto del differimento previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato che la successiva procedura negoziata senza bando sarà svolta mediante la piattaforma telematica certificata TRASPARE, con invito dei sette operatori ammessi all'esito dell'indagine di mercato;

Dato atto che la procedura negoziata costituisce fase distinta e successiva rispetto all'indagine di mercato già espletata e che il presente provvedimento è finalizzato a recepirne formalmente gli esiti, autorizzare l'avvio della gara e approvare la relativa documentazione, restando la stipulazione del contratto successiva all'aggiudicazione e agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto pertanto necessario assicurare coerenza tra le risultanze dell'indagine di mercato, gli elaborati tecnici ed economici dell'intervento e gli atti della procedura negoziata da pubblicare e gestire mediante la piattaforma TRASPARE;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo assoggettato a ribasso, secondo quanto previsto dalla documentazione della procedura;

Dato atto che, sulla base degli elaborati tecnici predisposti per la procedura, l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 192.279,40 oltre IVA, di cui € 24.719,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.954,22 per costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, l'importo assoggettato a ribasso è pertanto pari a € 167.560,06, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; la somma di € 17.579,20 indicata nel computo metrico estimativo alla voce "Imprevisti ed economie" resta esclusa dalla base della procedura e collocata tra le somme a disposizione del quadro economico;

Dato atto che l'appalto è previsto in unico lotto, ha categoria prevalente OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classifica I, CPV 45454100-5 – Lavori di restauro, ed è previsto con durata di 175 giorni lavorativi decorrenti dal verbale di consegna, secondo quanto indicato negli atti tecnici di gara;

Ritenuto di approvare, quali documenti della procedura negoziata, la lettera di invito, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il progetto esecutivo e i relativi elaborati, nonché i modelli e gli ulteriori allegati richiamati nella documentazione di gara;

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0006159 DEL 21/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Dato atto che la documentazione di gara disciplina le modalità di partecipazione, i requisiti richiesti, i termini e le modalità di presentazione delle offerte, il criterio di aggiudicazione e gli ulteriori adempimenti a carico degli operatori economici, in coerenza con quanto stabilito nel presente provvedimento e negli elaborati tecnici posti a base della procedura;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Riccardo Vesentini;

Accertata la copertura finanziaria sul **capitolo 560 U.P.B. 2.1.1** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026;

DISPONE

- **di avviare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, mediante la piattaforma telematica certificata TRASPARE;
- **di invitare** alla procedura negoziata tutti i n. 7 operatori economici risultati ammissibili all'esito dell'indagine di mercato, ferme restando le verifiche sul possesso dei requisiti previste dalla normativa e dagli atti della procedura;
- **di dare atto** che i nominativi degli operatori invitati non sono riportati nel presente provvedimento e restano soggetti al differimento previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- **di dare atto** che l'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 192.279,40 oltre IVA**, di cui € 24.719,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.954,22 per costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, l'importo assoggettato a ribasso è pari a € 167.560,06, ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- **di dare atto** che la somma di € 17.579,20, indicata nel computo metrico estimativo alla voce **"Imprevisti ed economie"**, non è posta a base di gara e resta tra le somme a disposizione del quadro economico;
- **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo assoggettato a ribasso pari a € 167.560,06, secondo le modalità indicate nella Lettera di invito, nel Disciplinare e nella piattaforma TRASPARE;
- **di approvare** la lettera di invito, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica e descrittivo-prestazionale, il progetto esecutivo e i relativi elaborati, nonché i modelli e gli ulteriori allegati richiamati nella documentazione di gara, quali parti integranti della procedura;
- **di dare atto** che la durata contrattuale è fissata in 175 giorni lavorativi decorrenti dal verbale di consegna;
- **di dare atto** che il CIG sarà acquisito mediante interoperabilità della piattaforma TRASPARE e riportato negli atti della procedura;
- **di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Riccardo Vesentini;
- **di dare atto** che la spesa grava sul **capitolo 560 U.P.B. 2.1.1** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026;

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

- **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce l'atto di avvio della procedura negoziata successiva all'indagine di mercato e non coincide con la stipulazione del contratto, che interverrà all'esito dell'aggiudicazione e degli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- **di disporre** gli adempimenti di pubblicità, trasparenza e comunicazione previsti dalla normativa vigente, nel rispetto dei termini di differimento di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto
Dott. Francesco Gabrielli



Firmato digitalmente da:
Gabrielli Francesco
Firmato il 21/09/2026 13:34
Seriale Certificato: 5365352
Valido dal 09/01/2026 al 09/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0006159 DEL 21/09/2026 - X.4