AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0005518 DEL 01/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Decisione di contrarre n. 114 Verona, lì 01/09/2026 Prot. n. 5518

DECISIONE DI CONTRARRE
(Art. 17 D.Lgs. 36/2023)
Affidamento del servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione e allarme incendio presso la sede Montanari dell'Accademia di Belle Arti di Verona
CIG: BCD3CA8D74

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento agli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b);

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

Visto il bilancio di previsione esercizio 2026, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Considerato che presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Verona sita in Via C. Montanari 5 è installato un impianto di rivelazione e allarme incendio;

Considerato che, a seguito di precedenti attività di controllo e verifica, sono state rilevate anomalie e/o non conformità riguardanti il predetto impianto;

Considerata la necessità dell'Accademia di acquisire un **ulteriore riscontro tecnico indipendente** in merito allo stato, alla funzionalità e alla conformità dell'impianto, prima di procedere con eventuali interventi di manutenzione, riparazione o adeguamento;

Considerato che il servizio da affidare dovrà comprendere, in particolare:

- il sopralluogo tecnico presso la sede di Via C. Montanari 5;
- la verifica dello stato e della funzionalità dell'impianto di rivelazione e allarme incendio;
- l'esecuzione delle prove funzionali ritenute necessarie;
- la verifica delle anomalie e delle eventuali non conformità presenti;
- la verifica della rispondenza dell'impianto alla normativa e alle norme tecniche vigenti applicabili;
- il rilascio di un **verbale/rapporto tecnico dettagliato e sottoscritto**, recante l'indicazione delle eventuali anomalie o non conformità riscontrate e degli interventi ritenuti necessari per il loro superamento;
- ove necessario o opportuno, la documentazione fotografica delle criticità rilevate;

Considerato che l'incarico ha ad oggetto esclusivamente l'attività di verifica tecnica indipendente e la redazione del relativo verbale e che eventuali successivi interventi di manutenzione, riparazione o adeguamento dell'impianto non sono ricompresi nel presente affidamento e saranno oggetto di separata valutazione e autorizzazione da parte dell'Accademia;

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. E. N. 0005518 DEL 01/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Considerata la necessità di procedere tempestivamente alla verifica, tenuto conto della rilevanza dell'impianto ai fini della sicurezza antincendio e dell'esigenza di accertare con precisione la natura e l'entità delle anomalie riscontrate;

Considerato che il servizio rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo complessivo è inferiore a € 140.000,00;

Preso atto della richiesta di preventivo trasmessa all'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l;**

Preso atto della proposta economica presentata dall'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l** acquisita al protocollo n. 5297 del 26/08/2026, relativa al servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione e allarme incendio presso la sede di Via C. Montanari 5;

Preso atto che l'offerta economica presentata prevede un corrispettivo pari a **€ 1400,00**, oltre IVA al 22%, pari a € 308,00, per un importo complessivo pari a **€ 1.708,00 IVA inclusa;**

Considerato che il servizio dovrà essere eseguito secondo le modalità e nei tempi indicati nella richiesta di preventivo e nell'offerta presentata dall'operatore economico;

Ritenuto congruo il prezzo indicato nella proposta economica presentata, tenuto conto della natura specialistica dell'attività richiesta e delle prestazioni comprese nell'incarico;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del servizio nel rispetto del "Principio del risultato" di cui all'art. 1, del "Principio della fiducia" di cui all'art. 2 e del "Principio dell'accesso al mercato" di cui all'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata l'opportunità di procedere mediante affidamento diretto, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

Dichiarata dal sottoscritto, in qualità di RUP, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse;

Accertata la copertura finanziaria sul **capitolo 113 U.P.B. 1.1.3** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026;

Dispone

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, di affidare direttamente all'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l**., con sede legale in Via Casa Zamboni, 78/D, 37024 Arbizzano di Negrar (VR), C.F./P.IVA 02239080233, il servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione fumi / rivelazione e allarme incendio presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Verona sita in Via C. Montanari 5, per un importo pari a **€ 1.400,00 IVA esclusa**, corrispondente a **€ 1.708,00 IVA inclusa;**
- di dare atto che l'affidamento comprende il sopralluogo, le verifiche e le prove funzionali necessarie, l'accertamento delle eventuali anomalie e non conformità e il rilascio di un **verbale/rapporto tecnico dettagliato e sottoscritto** contenente le risultanze dell'attività eseguita;
- di dare atto che eventuali attività di manutenzione, riparazione, sostituzione o adeguamento dell'impianto **non sono comprese nel presente affidamento** e potranno essere eseguite esclusivamente a seguito di separata valutazione e specifica autorizzazione dell'Accademia;

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. E. N. 0005518 DEL 01/09/2026 - X.4

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0005518 DEL 01/09/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

- di dare atto che il corrispettivo sarà liquidato a seguito della regolare esecuzione della prestazione e della consegna del relativo verbale/rapporto tecnico, previa verifica della regolarità della documentazione prevista;
- di dare atto che il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto, **dott. Francesco Gabrielli**;
- di dare atto che la spesa grava sul **capitolo 113 U.P.B. 1.1.3** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto

Dott. Francesco Gabrielli

Firmato digitalmente da:
Gabrielli Francesco
Firmato il 01/09/2026 17:41
Seriale Certificato: 5365352
Valido dal 09/01/2026 al 09/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. E. N. 0005518 DEL 01/09/2026 - X.4