

ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VERONA

Decisione di contrarre n. 114

Verona, lì 01/09/2026 Prot. n. 5518

DECISIONE DI CONTRARRE**(Art. 17 D.Lgs. 36/2023)****Affidamento del servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione e allarme incendio presso la sede Montanari dell'Accademia di Belle Arti di Verona****CIG: BCD3CA8D74****IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento agli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b);

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

Visto il bilancio di previsione esercizio 2026, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Considerato che presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Verona sita in Via C. Montanari 5 è installato un impianto di rivelazione e allarme incendio;

Considerato che, a seguito di precedenti attività di controllo e verifica, sono state rilevate anomalie e/o non conformità riguardanti il predetto impianto;

Considerata la necessità dell'Accademia di acquisire un **ulteriore riscontro tecnico indipendente** in merito allo stato, alla funzionalità e alla conformità dell'impianto, prima di procedere con eventuali interventi di manutenzione, riparazione o adeguamento;

Considerato che il servizio da affidare dovrà comprendere, in particolare:

- il sopralluogo tecnico presso la sede di Via C. Montanari 5;
- la verifica dello stato e della funzionalità dell'impianto di rivelazione e allarme incendio;
- l'esecuzione delle prove funzionali ritenute necessarie;
- la verifica delle anomalie e delle eventuali non conformità presenti;
- la verifica della rispondenza dell'impianto alla normativa e alle norme tecniche vigenti applicabili;
- il rilascio di un **verbale/rapporto tecnico dettagliato e sottoscritto**, recante l'indicazione delle eventuali anomalie o non conformità riscontrate e degli interventi ritenuti necessari per il loro superamento;
- ove necessario o opportuno, la documentazione fotografica delle criticità rilevate;

Considerato che l'incarico ha ad oggetto esclusivamente l'attività di verifica tecnica indipendente e la redazione del relativo verbale e che eventuali successivi interventi di manutenzione, riparazione o adeguamento dell'impianto non sono ricompresi nel presente affidamento e saranno oggetto di separata valutazione e autorizzazione da parte dell'Accademia;



Considerata la necessità di procedere tempestivamente alla verifica, tenuto conto della rilevanza dell'impianto ai fini della sicurezza antincendio e dell'esigenza di accertare con precisione la natura e l'entità delle anomalie riscontrate;

Considerato che il servizio rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo complessivo è inferiore a € 140.000,00;

Preso atto della richiesta di preventivo trasmessa all'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l.**;

Preso atto della proposta economica presentata dall'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l.** acquisita al protocollo n. 5297 del 26/08/2026, relativa al servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione e allarme incendio presso la sede di Via C. Montanari 5;

Preso atto che l'offerta economica presentata prevede un corrispettivo pari a **€ 1400,00**, oltre IVA al 22%, pari a € 308,00, per un importo complessivo pari a **€ 1.708,00 IVA inclusa**;

Considerato che il servizio dovrà essere eseguito secondo le modalità e nei tempi indicati nella richiesta di preventivo e nell'offerta presentata dall'operatore economico;

Ritenuto congruo il prezzo indicato nella proposta economica presentata, tenuto conto della natura specialistica dell'attività richiesta e delle prestazioni comprese nell'incarico;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del servizio nel rispetto del "Principio del risultato" di cui all'art. 1, del "Principio della fiducia" di cui all'art. 2 e del "Principio dell'accesso al mercato" di cui all'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata l'opportunità di procedere mediante affidamento diretto, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

Dichiarata dal sottoscritto, in qualità di RUP, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse;

Accertata la copertura finanziaria sul **capitolo 113 U.P.B. 1.1.3** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026;

Dispone

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, di affidare direttamente all'operatore economico **CONTROL SYSTEMS S.r.l.**, con sede legale in Via Casa Zamboni, 78/D, 37024 Arbizzano di Negrar (VR), C.F./P.IVA 02239080233, il servizio di verifica tecnica indipendente dell'impianto di rivelazione fumi / rivelazione e allarme incendio presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Verona sita in Via C. Montanari 5, per un importo pari a **€ 1.400,00 IVA esclusa**, corrispondente a **€ 1.708,00 IVA inclusa**;
- di dare atto che l'affidamento comprende il sopralluogo, le verifiche e le prove funzionali necessarie, l'accertamento delle eventuali anomalie e non conformità e il rilascio di un **verbale/rapporto tecnico dettagliato e sottoscritto** contenente le risultanze dell'attività eseguita;
- di dare atto che eventuali attività di manutenzione, riparazione, sostituzione o adeguamento dell'impianto **non sono comprese nel presente affidamento** e potranno essere eseguite esclusivamente a seguito di separata valutazione e specifica autorizzazione dell'Accademia;



- di dare atto che il corrispettivo sarà liquidato a seguito della regolare esecuzione della prestazione e della consegna del relativo verbale/rapporto tecnico, previa verifica della regolarità della documentazione prevista;
- di dare atto che il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto, **dott. Francesco Gabrielli**;
- di dare atto che la spesa grava sul **capitolo 113 U.P.B. 1.1.3** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto

Dott. Francesco Gabrielli