



Oggetto: Avviso di Manifestazione di Interesse per l'affidamento dei lavori di Risanamento e Restauro Delle Facciate dell'Accademia Di Belle Arti Statale Di Verona

L'Accademia di Belle Arti di Verona rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata ai lavori di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti di Verona.

L'importo complessivo a base d'asta è pari a **€ 210.000,00** (IVA 22% esclusa). Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nel caso in cui venga effettuata un'indagine di mercato tramite manifestazione di interesse, *“per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata”*.

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, comprendenti lavori di edilizia, restauro, risanamento conservativo e recupero di immobili.

Requisiti di capacità economico-finanziaria: gli operatori economici devono dimostrare un fatturato specifico per lavori analoghi di restauro e risanamento di facciate negli ultimi tre anni non inferiore a € 210.000,00 nonché adeguata solidità economico-finanziaria.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela in classifica adeguata all'importo dei lavori e aver eseguito negli ultimi cinque anni interventi di restauro, risanamento o recupero di facciate di edifici storici o vincolati per importi non inferiori a € 300.000,00 ciascuno.

Gli operatori economici dovranno allegare alla manifestazione di interesse un portfolio lavori contenente descrizione degli interventi eseguiti, importi, categorie SOA utilizzate con evidenza della OG2, fotografie e riferimenti degli interventi di maggior rilievo.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Il numero massimo degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è pari a cinque (5). Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, l'Accademia di Belle Arti di Verona individuerà gli operatori da invitare sulla base dei seguenti criteri predeterminati:

- numero di interventi di restauro e risanamento di facciate di edifici storici o vincolati;
- importo complessivo dei lavori eseguiti in categoria OG2 negli ultimi tre anni;



- rilevanza tecnica e architettonica degli interventi documentati nel portfolio;
- presenza di lavori eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

I criteri sono utilizzati esclusivamente per la selezione degli operatori da invitare e non costituiscono criteri di aggiudicazione.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a cinque, l'Accademia di Belle Arti di Verona si riserva di procedere ad integrazioni al fine di garantire un adeguato confronto concorrenziale.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse (allegato 1), completa dell'autocertificazione di cui all'allegato 2), entro le ore 19.00 del 04.09.2026, mediante invio a mezzo PEC al seguente indirizzo pec@pec.accademiabelleartiverona.it con oggetto "Manifestazione di interesse – Intervento di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti di Verona". La domanda, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa; se non firmata digitalmente deve essere allegata copia del documento di identità.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento dei lavori sarà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 tramite il portale Traspare a cui gli operatori economici saranno tenuti ad iscriversi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso non costituisce atto negoziale né invito a partecipare a gara, ma esclusivamente indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023. Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Accademia di Belle Arti di Verona, che si riserva di non procedere all'affidamento per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Riccardo Vesentini. Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Accademia di Belle Arti di Verona per quindici giorni consecutivi.

SERVIZIO COMPETENTE E CONTATTI

Accademia di Belle Arti statale di Verona, C.F.: 04093500231, sita in Via Carlo Montanari, 5 – 37122 Verona (VR).

Tel.: +39 045 8000082

Il Direttore Amministrativo
Francesco Gabrielli



ALLEGATO 1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023
Intervento di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti di Verona

Il sottoscritto, nato a il, in qualità
 di legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico, con
 sede legale in, CAP, via
, C.F., P. IVA
, PEC, tel.

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di risanamento e
 restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti di Verona.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.
 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
 di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di al n. per attività coerenti con
 l'oggetto dell'appalto.

DICHIARA ALTRESÌ,

AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE,

di essere in possesso di attestazione SOA in categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili
 sottoposti a tutela, classifica, in corso di validità;

di aver eseguito negli ultimi ... anni i seguenti principali interventi di restauro, risanamento o recupero di
 facciate di edifici storici o vincolati:

Committente	Oggetto dell'intervento	Importo lavori (€)	Anno	Categoria SOA
.....				OG2
.....				OG2
.....				OG2

di aver realizzato, complessivamente, interventi in categoria OG2 per un importo non inferiore a €
 negli ultimi ... anni;

di allegare alla presente manifestazione di interesse un portfolio lavori contenente descrizione degli
 interventi, fotografie, importi e riferimenti dei principali lavori di restauro e risanamento di facciate storiche
 eseguiti.

Il sottoscritto prende atto che la presente manifestazione di interesse non costituisce offerta né impegna
 in alcun modo l'Accademia di Belle Arti di Verona, ma è finalizzata esclusivamente alla selezione degli
 operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

.....

(Allegare copia del documento di identità se non firmato digitalmente)



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VERONA

ALLEGATO 2 – AUTOCERTIFICAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI

Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023
Intervento di risanamento e restauro delle facciate dell'Accademia di Belle Arti di Verona

Il sottoscritto, nato a il, in qualità
di legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico, con
sede legale in, CAP, via
....., C.F., P. IVA
....., PEC, tel.
.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;

di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di,
al numero, per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili
sottoposti a tutela, classifica, in corso di validità;

di aver eseguito, negli ultimi ... anni, lavori di restauro, risanamento o recupero di facciate di edifici storici
o vincolati per importi complessivi non inferiori a €

di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti dall'Avviso di manifestazione
di interesse;

di essere in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali nei confronti di INPS, INAIL e Casse edili
competenti;

di impegnarsi, in caso di invito alla procedura negoziata, a fornire tutta la documentazione comprovante
quanto dichiarato nella presente autocertificazione;

di aver preso visione dell'Avviso di manifestazione di interesse e di accettarne integralmente le condizioni.

Il sottoscritto autorizza l'Accademia di Belle Arti di Verona al trattamento dei dati personali ai sensi del
Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

.....

(Allegare copia del documento di identità se non firmato digitalmente)