

Regione Basilicata
Provincia di: Potenza
Comune di Potenza(Pz)

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

(Art. 230 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

LAVORI: "Opere di adeguamento sismico dell'edificio sede degli istituti "U. di Pasca" e "S. Rosa" di Potenza" (Codice edificio 0760630371)

COMMITTENTE: Provincia di Potenza – Ufficio Edilizia e Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Tiziana Cappa

IMPRESA Edil Bradanica Calcestruzzi s.r.l., con sede in Acerenza alla contrada San Marco – P.Iva 01097620767

CONTRATTO in data 28.06.2023 n. 30851 di repertorio

IMPORTO contratto di € 3.145.670,60 più I.V.A. di cui €95.000,00 più I.V.A. per la sicurezza

Codice unico progetto: H32C21000500001

Codice identificativo gara: 99234734FA

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di febbraio in Potenza alla via Anzio ,

PREMESSO

- che la Provincia ha partecipato all'avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione che ha messo a disposizione con il Piano Province e Città Metropolitane risorse finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università- Tipologia Investimento – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", - mediante propria candidatura riguardante le "Opere di adeguamento sismico dell'edificio sede degli istituti "U. Di Pasca" e "S. Rosa" di Potenza e che la proposta progettuale è stata finanziata per un importo di € 4.000.000,00;
- che con determinazione n.2412 del 14.11.2022 (di revoca della determinazione n.2092 del 6.10.2022) è stato approvato il progetto esecutivo relative alle "Opere di adeguamento sismico dell'edificio sede degli istituti "U. di Pasca" e "S.Rosa" (Codice edificio 0760630371) di Potenza – CUP H32C21000500001 - d'importo complessivo pari ad €4.400.000,00 di cui €3.690.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, €95.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €615.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n.499 del 14.3.2023 i lavori in esame sono stati aggiudicati alla ditta Edil Bradanica Calcestruzzi s.r.l., con sede in Acerenza (PZ) - P.Iva 01097620767 - per l'importo, al netto del ribasso del 17,326% e, quindi, il prezzo netto di €3.050.670,60, oltre €95.000,00 non assoggettati a ribasso in quanto oneri

per la sicurezza, per un importo contrattuale pari a €3.145.670,60, giusta scrittura privata rep. n.30851 del 28.6.2023;

CONSIDERATO

- che sono stati completati i lavori per l'area ingresso/vano scale dell'edificio C (Convitto S. ROSA) riguardanti **ingresso** studenti/personale area **vano scala dal piano terra al piano primo** e il ripristino della **fermata del piano terra dell'ascensore di servizio**;
- che i lavori in titolo sono stati eseguiti dall'Impresa EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.;
- che i lavori sono ultimati il giorno 17.02.2025;
- che il Direttore lavori ha proceduto alla verifica della sussistenza delle condizioni prescritte dall'art. Visto l'art. Art. 55 - Presa in consegna dei lavori ultimati comma 1) del Capitolato di Appalto parte I (Contratto di Appalto) e ne ha constatato la realizzazione con esito positivo;
- che l'Impresa EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L., la quale resta obbligata con il Committente fino al collaudo delle opere da essa eseguite, ha dichiarato, che nulla ha da obiettare in merito all'occupazione dell'immobile di cui trattasi prima del collaudo provvisorio dei lavori e che rimane sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto della visita di collaudo;

Visto l'art. Art. 55 - Presa in consegna dei lavori ultimati comma 1) del Capitolato di Appalto parte I (Contratto di Appalto) che prevede la presa in consegna anticipata dell'opera in appalto da parte del Committente subito dopo l'ultimazione dei lavori;

previo avviso si sono riuniti sul luogo, per procedere alla presa in consegna anticipata dell'immobile in titolo, i seguenti Signori:

1. ing. Tiziana Cappa Responsabile del progetto per il Committente;
2. ing. Cosimo Zaccagnino Direttore dei Lavori;
3. Bochicchio Canio Titolare dell'Impresa
4. prof. Mario Lanzi Dirigente scolastico Convitto S. Rosa (PZ)

I convenuti summenzionati hanno constatato la consistenza dei lavori eseguiti, lo stato di completamento, di conservazione e di manutenzione dell'opera, la sua funzionalità e l'efficienza degli impianti tecnologici. Rimarrà tuttavia impregiudicato il giudizio definitivo sull'opera che il collaudatore, a tal uopo incaricato, riterrà di esprimere in sede di collaudo finale.

Per quanto sopra, alla luce degli accertamenti svolti in loco, ispezionato accuratamente ogni locale, gli intervenuti hanno riscontrato che tutto è in perfetto stato di conservazione e di funzionamento per quanto al momento rilevabile, fatte salve le successive verifiche in sede di collaudo.

In virtù di quanto innanzi espresso, il RUP ing. Tiziana Cappa, per conto dell'ing. Enrico Spera Dirigente Ufficio: Ufficio Edilizia e Patrimonio della Provincia di Potenza (Committente),

DICHIARA

di ricevere formalmente in consegna anticipata l'area **zona atrio-vano scale e ascensore** dall'Impresa EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. per tramite del suo titolare sig. Bochicchio Canio e, pertanto, ne ritira le chiavi.

La presente presa in consegna anticipata si intende in ogni caso effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del codice civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché

riconoscibili, purché denunciati dal Committente prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del codice civile per "rovina e gravi difetti dell'opera". Restano esclusi tutti quei danni procurati dall'uso e non addebitabili a deficienze di esecuzione dei lavori o a scarsità dei materiali e dei manufatti impiegati.

Contestualmente alla presa in consegna anticipata, il Committente per il tramite del RUP ing. Tiziana Cappa,

DICHIARA

di ricevere ufficialmente in consegna provvisoria l'area **zona atrio-vano scale e ascensore** per tramite del Sig. Bochicchio Canio e, pertanto, ne ritira le chiavi.

Per effetto di quanto sopra, il Committente

DICHIARA

di accettare la consegna dell'immobile di cui trattasi dal rappresentante dell'Impresa Appaltatrice che gli assegna le chiavi.

Contestualmente il Dirigente scolastico Prof. Mario Lanzi,

DICHIARA

di ricevere ufficialmente in consegna provvisoria l'area zona atrio-vano scale e ascensore per tramite del Committente e, pertanto, ne ritira le chiavi.

Per fare constatare quanto sopra, si è redatto il presente verbale in triplice originale, che visto, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

(EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.)

EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.
SEDE LEGALE: C.DA SAN MARCO, SNC
85011 ACERENZA (PZ)
P.IVA / C.F. 01097620767

Il Direttore dei Lavori

(ing. Cosimo Zaccagnino)



Il Responsabile del progetto per il Committente

(ing. Tiziana Cappa)

Il Rappresentante dell'ente usuario

Prof. Mario Lanzi (Dirigente scolastico Convitto S. Rosa)





Faint, illegible text located in the middle-right section of the page.

