AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0008729 DEL 18/12/2025 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Decisione di contrarre n. 210 Verona, lì 18/12/2025 Prot. n. 8729

DECISIONE DI CONTRARRE

(Art.17 D.Lgs. 36/2023)

AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BY PASS ESTERNO PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SEDE DELL'ACCADEMIA DI VIA MONTANARI

CIG: B999A4FD4F CUP: *B38G23000010006*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. a);

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

Visto il bilancio di previsione esercizio **2025**, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Visto l'atto di designazione dell'Arch. Vesentini a RUP esterno ns prot n. 5522/2025;

Vista l'esigenza di provvedere con urgenza al ripristino della piena funzionalità degli impianti di riscaldamento della sede Montanari;

Vista la relazione del RUP esterno, acquisita al prot n. 8720/2025 e da intendersi qui integralmente riportata, con la quale l'Arch. Riccardo Vesentini propone l'affidamento dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Gelmini Cav. Nello S.p.a, con sede in Via Albere 29 a - Verona, P.IVA 00241740232, per l'importo complessivo di 48.722,90, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 2.585,00), oltre IVA 22%;

Considerato che i lavori da affidare rientrano nei limiti previsti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la spesa è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del 03/12/2025, delibera n. 205;

Preso atto dell'offerta presentata da GELMINI CAV. NELLO SPA nell'ambito della trattativa diretta MEPA n. **5901579**;
assunta al ns prot al n. 8664, con cui quest'ultimo, a fronte dell'invito a presentare offerta su una base d'asta di € 50.149,85 compresi € 2.585 per oneri di sicurezza, ha offerto di eseguire i lavori previsti dalla progettazione tecnica redatta da Studio Protecno, finalizzati al ripristino della piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento della sede Montanari, per l'importo di:

€ **46.137,90**

*Oltre € **2.585,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso*

per un totale complessivo pari a **€ 48.722,90** (oltre IVA 22%);

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0008729 DEL 18/12/2025 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Preso atto che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della presente decisione è: Metalmeccanico Industria;

Ritenuto congruo il prezzo indicato nel preventivo presentato;

Ritenuto di procedere per l'acquisizione della fornitura in oggetto ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici e nel rispetto del "Principio del risultato" (articolo 1), del "Principio della fiducia" (articolo 2) e del "Principio dell'accesso al mercato";

Accertato che dette spese rientrano nella rubrica dell'art. 50, comma 1, lett. a) citato "Codice";

Accertata l'opportunità di procedere tramite **Affidamento diretto** sul portale **MEPA**;

Accertata la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto, sul capitolo 560 UPB 2.1.1

Acquisita dal Rup la dichiarazione circa l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Effettuate le verifiche sull'operatore economico tramite FVOE;

Dispone

Per le motivazioni indicate in premessa:
ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, di affidare direttamente a **Gelmini Cav. Nello Spa**, P.IVA **00241740232** con sede legale in VIA FENIL NOVO 10 - 37036 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) l'affidamento dei lavori di realizzazione di un by pass esterno per il ripristino della piena funzionalità degli impianti di riscaldamento della sede dell'Accademia di Via Montanari, 5 per l'importo di € 48.722,90 (oltre IVA 22% pari ad € 10.719,04); e, quindi, per complessivi € **59.441,94.**
Visto l'importo, l'urgenza e la natura dei lavori da svolgere, non verrà richiesta garanzia definitiva, ai sensi del vigente codice degli appalti.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 D.Lgs. citato in preambolo è: il RUP esterno Arch. Riccardo Vesentini, in servizio presso l'Università di Verona.

La spesa grava sul capitolo **560 UPB 2.1.1.** dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2025.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Direttore di Ragioneria
Marilena Palazzo
Firmato digitalmente da:
Palazzo Marilena
Firmato il 18/12/2025 13:04
Seriale Certificato: 2687517
Valido dal 23/08/2023 al 23/08/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Loredana Teramo
Firmato digitalmente da:
Teramo Loredana Maria
Firmato il 18/12/2025 13:39
Seriale Certificato: 3920337
Valido dal 11/10/2024 al 11/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0008729 DEL 18/12/2025 - X.4