AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0002620 DEL 06/05/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

Decisione di contrarre n. 68 Verona, lì 06/05/2026 Prot. n. 2.620

DECISIONE DI CONTRARRE

(Art.17 D.Lgs. 36/2023)

Rinnovo annuale contratto per il servizio di pulizia locali e facchinaggio per le sedi dell'Accademia

CIG: BB89107325

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b);

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

Visto l'art. 5, comma 1, lettera b) del D.P.R. 24 aprile 2024, n. 83, che consente alle Istituzioni AFAM, in coerenza con le proprie finalità di stipulare specifiche convenzioni per l'utilizzo congiunto di personale;

Vista la Convenzione per l'utilizzo congiunto del Direttore Amministrativo area EQ Dott. Francesco Gabrielli, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) del d.p.r. 24 aprile 2024, n. 83 acquisita a prot. n. 1975 del 01/04/2026;

Visto il bilancio di previsione esercizio **2026**, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Vista l'urgente esigenza di rinnovare il contratto per il servizio di pulizia locali e facchinaggio per le sedi dell'Accademia, escludendo il servizio di piccola manutenzione;

Considerato che il servizio rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo complessivo è inferiore alla soglia comunitaria;

Considerato che l'attivazione dell'opzione di rinnovo per una ulteriore annualità del servizio di cui trattasi all'operatore economico **SANT'ANNA SRL,** prevista nel contratto stipulato il 05/05/2025, è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del 29/04/2026 (delibera n. 71)

Considerato che l'operatore economico **SANT'ANNA SRL** ha variato la sua anagrafica in **SANT'ANNA CLEANPROSERVICE SRLS;**

Preso atto della conferma della disponibilità dell'operatore economico **SANT'ANNA CLEANPROSERVICE SRLS** a procedere con il rinnovo del contratto per il suddetto servizio e dell'offerta aggiornata acquisita a protocollo 2.583/2026, che offre i seguenti servizi:

costo orario addette alle pulizie *€ 18,00;*
costo orario addetti facchinaggio *€ 18,50;*

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0002620 DEL 06/05/2026 - X.4

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0002620 DEL 06/05/2026 - X.4

per un totale complessivo massimo pari a **€ 24.460,50 (IVA esclusa)** e per un totale complessivo massimo pari a € 29.841,81 (IVA inclusa);

Preso atto che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della presente decisione è: K521 pulizie e artigianato;

Ritenuto congruo il prezzo indicato nell'offerta presentata;

Ritenuto di procedere con il rinnovo dell'affidamento del servizio in oggetto ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici e nel rispetto del "Principio del risultato" (articolo 1), del "Principio della fiducia" (articolo 2) e del "Principio dell'accesso al mercato";

Accertato che dette spese rientrano nella rubrica dell'art. 50, comma 1, lett. b) citato "Codice";

Accertata l'opportunità di procedere tramite **Affidamento diretto** sul portale Traspare, trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Dichiarando il sottoscritto in qualità di Rup l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Accertata la copertura finanziaria sul pertinente **UPB 1.1.3. capitoli 120** (facchinaggio) **e 123** (pulizia locali) dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026;

Dispone

Per le motivazioni indicate in premessa:

ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, di affidare direttamente all'Operatore Economico **SANT'ANNA CLEANPROSERVICE SRLS**, con sede legale in via Mantovana, 90F – 37131 Verona – P. IVA **05116540237** il rinnovo annuale del contratto per il servizio di pulizia locali e facchinaggio per le sedi dell'Accademia**,** per l'importo massimo complessivo di **€ 24.460,50 (IVA esclusa)** così determinati:

Tipologia monte ore	Pulizie Ore	IMPORTI	Facchinaggio Ore	IMPORTI
Monte ore predeterminato	816	14.688,00	/	
Monte ore per esigenze straordinarie (non garantito)	250	4.500,00	285	5.272,50

Ci si riserva di applicare il cosiddetto quinto d'obbligo, pari ad € 4.892,10 (IVA esclusa) ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/23;

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 D.Lgs. citato in preambolo è: Il Direttore Amministrativo ad interim, dott. Francesco Gabrielli.

La spesa grava sul **capitolo 123 UPB 1.1.3** quanto ad **€ 19.188,00** (oltre IVA 22% per complessivi **€ 23.409,36**), e sul **capitolo 120 UPB 1.1.3 quanto ad € 5.272,50** (oltre IVA 22% per complessivi **€ 6.432,45**) dell'uscita del bilancio di previsione e.f. 2026.

AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0002620 DEL 06/05/2026 - X.4

ACCADEMIA DI BELLE ARTI VERONA

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Il Direttore Amministrativo in utilizzo congiunto
Dott. Francesco Gabrielli



AFAM ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI VERONA - AOO AA8NK7I - PR. U. N. 0002620 DEL 06/05/2026 - X.4