



Verona, lì 11 marzo 2026

### DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto dell'incarico professionale di progettazione esecutiva strutturale dell'intervento di "Miglioramento della vulnerabilità sismica e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi dell'immobile di via Carlo Montanari n. 5 – Verona" finalizzato alla candidatura ai fondi AFAM di cui al D.M. 338/2022 – art. 4, lett. b.

CIG: BA7284A20D - CUP: B38G23000010006

### IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b);

**Visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia di Belle Arti statale di Verona, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 14/05/2024 e approvato dal MUR con decreto n. 1114 del 26/08/2024;

**Vista** l'autorizzazione all'esercizio provvisorio deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 13/01/2026;

**Visto** il D.M. 338 dell'1/4/2022 art. 4, lettera b), concernente programmi d'intervento, relativi a progetti di livello almeno definitivo, riguardano la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale;

**Visto** la candidatura dell'Accademia di Belle Arti di Verona ai finanziamenti previsti in ottemperanza alle delibere del Consiglio di amministrazione del 13/04/2023 e del 26/06/2023 che stabiliscono la partecipazione dell'Accademia al bando MUR di cui all'art. 4 lettera b) del DM 338/2022 (scadenza 18/07/2023) e successive note operative ministeriali n. 15.679 del 30.12.2022 (Attuazione dell'art. 4, comma 1, lett. a) e b) del d.m. 1° aprile 2022, n. 338: indicazioni operative per la presentazione, mediante modalità telematiche, delle richieste di finanziamento per gli interventi di edilizia AFAM dei programmi A e B) e n. 6983 del 7/06/2023 presentando un programma unitario che comprende l'intervento in oggetto;

**Visto** il Decreto del Presidente di codesta Istituzione (prot. 4395/IX.2 del 3.07.2023) con il quale è stato affidato all'operatore economico Contec – Consulenza tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede a Verona (VR), Via Albere, 25, P. IVA 02818900231, il servizio progettazione esecutiva strutturale dell'intervento di: "Miglioramento della vulnerabilità sismica e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi dell'immobile di via Carlo Montanari n. 5 – Verona" finalizzato alla candidatura ai fondi AFAM di cui al D.M. 338/2022 – art. 4, lett. b.;



**Visto** l'atto di designazione dell'Arch. Riccardo Vesentini - Vice-Dirigente dell'Università di Verona a RUP esterno nell'ambito del progetto di cui all'art. 4, lett. b) D.M. 338 dell'1/4/2022 (ns prot n. 8421 del 1° dicembre 2025);

**Vista** la necessità di procedere all'affidamento per la progettazione esecutiva strutturale dell'intervento di "Miglioramento della vulnerabilità sismica e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi dell'immobile di via Carlo Montanari n. 5 – Verona" finalizzato alla candidatura ai fondi AFAM di cui al D.M. 338/2022 – art. 4, lett. b.;

**Considerato** che il servizio rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo complessivo è inferiore alla soglia comunitaria;

**Preso atto** della richiesta di preventivo (Rif. Prot. 344 del 22 gennaio 2026) inviata all'Operatore Economico Contec – Consulenza tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede a Verona (VR), Via Albere, 25, P. IVA 02818900231, per la progettazione esecutiva strutturale, comprensiva di elaborati grafici, particolari costruttivi, relazioni di calcolo e coordinamento tecnico con la Direzione Lavori, per l'intervento di miglioramento sismico e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori è di **€ 536.584,00**.

Base di gara importo complessivo per progettazione esecutiva (come specificata nel presente invito e relativi allegati) = **€ 21.661,99**:

**Preso atto** dell'offerta economica presentata della medesima società Contec – Consulenza tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede a Verona (VR), Via Albere, acquisita al protocollo n. 922 del 18 febbraio 2026, che offre i seguenti servizi: progettazione esecutiva strutturale dell'intervento di: "Miglioramento della vulnerabilità sismica e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi dell'immobile di via Carlo Montanari n. 5 – Verona" finalizzato alla candidatura ai fondi AFAM di cui al D.M. 338/2022 – art. 4, lett. b.

Per un importo complessivo al ribasso pari ad **Euro 19.495,79 (IVA inclusa)**;

**Preso atto** che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della presente decisione è: H442;

**Considerato** che l'incarico oggetto del presente affidamento riguarda la redazione della progettazione esecutiva strutturale di un intervento per il quale il medesimo professionista è già stato incaricato della progettazione di livello definitivo, come da Decreto del Presidente prot. 4399/IX.2 del 03/07/2023;

**Considerato** altresì che la progettazione esecutiva costituisce naturale sviluppo e completamento della progettazione definitiva già redatta dal professionista incaricato, e che la continuità nello svolgimento delle diverse fasi progettuali consente di garantire coerenza tecnica, maggiore efficacia dell'azione amministrativa e riduzione dei tempi di sviluppo progettuale;

**Rilevato** inoltre che il professionista risulta già pienamente a conoscenza delle caratteristiche tecniche dell'immobile, delle criticità strutturali e delle soluzioni progettuali già individuate nella fase precedente, circostanza che consente di evitare duplicazioni di attività istruttorie e di assicurare economicità e speditezza nell'esecuzione dell'incarico;



**Ritenuto** pertanto che sussistano motivate ragioni di natura tecnica e funzionale tali da giustificare la deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa di cui agli artt. 1 e 2 del medesimo decreto legislativo.

**Ritenuto** congruo il prezzo indicato nel preventivo presentato;

**Ritenuto** di procedere per l'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici e nel rispetto del "Principio del risultato" (articolo 1), del "Principio della fiducia" (articolo 2) e del "Principio dell'accesso al mercato";

**Accertato** che dette spese rientrano nella rubrica dell'art. 50, comma 1, lett. b) citato "Codice";

**Accertata** l'opportunità di procedere tramite **Affidamento diretto** sul portale **MEPA**, trattandosi di servizi e forniture di importo inferiore ad **€ 140.000,00** ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

**Acquisita** dal Rup la dichiarazione circa l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse;

**Accertata** la copertura finanziaria sul **capitolo 557 UPB 2.1.1** tenuto conto dell'esercizio provvisorio in corso approvato in data 13/01/2026;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, di **affidare** direttamente alla società Contec – Consulenza tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede a Verona (VR), Via Albere, 25, P. IVA 02818900231, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva strutturale, al netto della sicurezza, completa di particolari costruttivi, per l'intervento di: *"Miglioramento della vulnerabilità sismica e consolidamento dell'estradosso dell'Aula Nardi dell'immobile di via Carlo Montanari n. 5 – Verona"* finalizzato alla candidatura ai fondi AFAM di cui al D.M. 338/2022 – art. 4, lett. b., per un importo massimo complessivo di **Euro 19.495,79 (IVA inclusa)**.

Il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** ai sensi dell'art.15 D.Lgs. citato in preambolo è: l'Arch. **Riccardo Vesentini - Vice-Direttore dell'Università di Verona**.

La spesa grava sul **capitolo 557 UPB 2.1.1** del bilancio e.f. 2026 tenuto conto dell'esercizio provvisorio in corso approvato in data 13/01/2026.

La presente decisione è immediatamente esecutiva.

Visto attestante la copertura finanziaria

**Il Direttore di Ragioneria**  
Marilena Palazzo

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Loredana Teramo

**Il RUP esterno**  
Arch. Riccardo Vesentini



ACCADEMIA  
DI BELLE ARTI  
VERONA